UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Rationality of Government vs Rationality of Citizen: Dinamika Penyediaan Hunian Layak di Kelurahan Palmerah, Jakarta Barat
Aqbil Shafa Fakkar, Arie Ruhyanto, Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Daftar Isi

Daftar Gambar ..... **vii**

ABSTRAK ..... **viii**

BAB 1 ..... **1**

PENDAHULUAN **1**

1.1 Latar Belakang 1
1.2 Tinjauan Pustaka 2
1.3 Rumusan Masalah 5
1.4 Pertanyaan Penelitian 6
1.5 Tujuan Penelitian 6
1.6 Manfaat Penelitian 6
1.7 Kerangka Teori 7
1.7.1 *Governmentality* 7
1.7.2 *Rational Choice* 10
1.8 Metode Penelitian 11
1.9 Sistematika Penulisan 15

BAB 2 ..... **17**

GENEALOGI PENYEDIAAN HUNIAN DI JAKARTA: DARI PENGGUSURAN MENUJU KONDISI KEMUNGKINAN KONSOLIDASI TANAH VERTIKAL (KTV) **17**

2.1 Konsolidasi Tanah Vertikal (KTV) sebagai Titik Masalah Genealogis 17
2.2 Pembentukan Legalitas Tanah sebagai Rezim Pengetahuan 19
2.3 Legalitas Tanah sebagai Justifikasi Penataan Permukiman di Jakarta: Praktik Penggusuran 2012 – 2017 21
2.4 Praktik Penggusuran yang Bermasalah Melahirkan Pendekatan Kolaboratif dalam Penyediaan Hunian Layak 24
2.5 Terbentuknya Konfigurasi Baru dari CAP menuju KTV 28

BAB 3 ..... **30**

RASIONALITAS PEMPROV DKI JAKARTA DALAM PELAKSANAAN PROGRAM KONSOLIDASI TANAH VERTIKAL (KTV) **30**

3.1 Problematisasi Persoalan Permukiman dalam KTV 30
3.2 Rasionalitas Pemerintahan dalam Memilih KTV 33
3.3 KTV sebagai Konfigurasi Rasional Penataan Permukiman Kumuh di Palmerah 35

BAB 4 ..... **39**

Rationality of Government vs Rationality of Citizen: Dinamika Penyediaan Hunian Layak di Kelurahan Palmerah, Jakarta Barat
Aqbil Shafa Fakkar, Arie Ruhyanto, Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

PERTEMUAN RASIONALITAS PEMERINTAH DAN RASIONALITAS WARGA DALAM PELAKSANAAN KTV DI PALMERAH 39

4.1 Resistensi dari Warga Palmerah terhadap Program KTV 39

4.2 Rasionalitas Warga Penerima Program KTV di Palmerah 41

4.3 Proses Penerimaan Program KTV oleh Warga Palmerah 43

4.4 Pertemuan Dua Rasionalitas dalam Pelaksanaan KTV di Palmerah 45

BAB 5 48

KESIMPULAN 48

DAFTAR PUSTAKA 53