UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Perencanaan Target Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) pada Badan
Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Cilacap**
Arima Eka Wardani, Mukhlis, S.E., M.Acc.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Agusta & Revoldai, R. (2020). The Role of Local Tax Revenue and Local Retribution on Local Original Revenue at the Regional Revenue Agency of Bulukumba Regency. *Journal of Applied Managerial Accounting*, *4*(1), 33–41.

Al Fath, Cantiqa, S. P., & Sitanggang, M. J. (2024). Ambiguitas Penerapan Self Assessment System Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (Bphtb). *Esensi Hukum*, *5*(2), 100–114. https://doi.org/10.35586/esensihukum.v5i2.300

Ameliasari, N. K. A., Laksmi P, K. W., Kustina, K. T., & Prawitasari, P. P. (2025). Tax Socialization As a Moderating Variable of Nik-Npwp Implementation on Taxpayer Compliance. *JAZ:Jurnal Akuntansi Unihaz*, *8*(2), 76–85. https://journals.unihaz.ac.id/index.php/jaz/article/view/5299

Angelita Tarigan, G., Miechell Liem, J., Samy Abdul Rahman Shebubakar, M., & Cahaya, M. (2025). Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kota Tangerang. *Journal of Accounting and Finance Management*, *6*(2), 550–566. https://doi.org/10.38035/jafm.v6i2.1856

Apri Yahya, M., & Ispriyarso, B. (2025). Collection of Land & Building Rights Acquisition Fees (BPHTB) based on Transaction Price in Land & Building Sales-Purchases in Batang Regency. *Law Development Journal*, *7*(1), 52. https://doi.org/10.30659/ldj.7.1.52-69

Badan Pusat Statistik. (2025). *Luas Daerah dan Jumlah Pulau Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah, 2025 - Tabel Statistik - Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Tengah*. https://jateng.bps.go.id/id/statistics-table/3/VUZwV01tSlpPVlpsWlRKbmMxcFhhSGhEVjFoUFFUMDkjMw==/luas-daerah-dan-jumlah-pulau-menurut-kabupaten-kota-di-provinsi-jawa-tengah--2023.html

Bank Indonesia. (2021). Harga Properti Residensial Triwulan IV 2021. *Kantor Jasa Penilai Publik*, *2021*(Grafik 1), 1–10.

Bank Indonesia. (2022). *Survei Harga Properti Residensial Triwulan Iv 2022: Harga Properti Residensial Meningkat*. 1–10.

Bank Indonesia. (2023). Survei Harga Properti Residensial Triwulan Iv 2023: Harga Properti Residensial Meningkat. *BI.go.id*, *Grafik 5*, 1–9. https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Documents/SHPR_Tw_IV_2023.pdf

Bank Indonesia. (2024). *Survei Harga Properti Residensial Triwulan Iv 2024: Harga Properti Residensial Meningkat*. 1–7.

Bank Indonesia. (2025). *Survei Harga Properti Residensial Triwulan Iv 2025: Harga Properti Residensial Meningkat*. *2025*(Grafik 5), 1–6.

Berg, E., Arif, M. R., & Samad, A. (2024). *Peran Inspektorat Daerah Sebagai Konsultansi Dalam Mewujudkan Tata Kelola Pemerintahan yang Bersih di Pemerintah Kabupaten Penajam Paser Utara*. *6*(2). https://doi.org/10.47354/mjo.v5il

BPKAD Cilacap. (2024). *LKJIP BPKAD Pemerintah Kabupaten Cilacap Tahun 2024*. 43.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Perencanaan Target Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) pada Badan
Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Cilacap**
Arima Eka Wardani, Mukhlis, S.E., M.Acc.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Creswell, J. W. (2023). *Educational Research: Planning, Conducting, and Evaluating Quantitative and Qualitative Research* (6th ed.). Pearson Education, Inc. chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://drive.usercontent.google.com/download?id=1M5yKDHCN4dtYVWGuZI5cEAMv3uNpdlxi&authuser=0&acrobatPromotionSource=gdrive_chrome-native_view

Effendi, F., Ratnawati, V., & Basri, Y. M. (2021). *Penentuan Target , Strategi dan Faktor- Faktor yang Mempengaruhi Optimalisasi Pajak Daerah*. *04*(02), 95–116.

Fatmawati, S., & Adi, S. W. (2022). "Pengaruh Kesadaran Pajak, Kualitas Pelayanan Fiskus, Tingkat Pemahaman Pajak, Tingkat Pendapatan Dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak." *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*, *11*(1), 883–89909.

Fatmawatie, H. N. (2016). *Otonomi Daerah dan Pendapatan Daerah*.

Fretes, A. V. C. De. (2024). Analisis Efektifitas Penerimaan Pajak Bea Perolehan Hak Tanah Bangunan Daerah Kota Ambon Periode 2018-2022. *International Journal of Management Research and Economics*, *2*(2), 118–124. https://doi.org/10.54066/ijmre-itb.v2i2.1772

Hanifah, N., & Buchori, I. (2023). Peran sektor ekonomi dan kependudukan dalam pembangunan wilayah Kabupaten Cilacap. *Region : Jurnal Pembangunan Wilayah dan Perencanaan Partisipatif*, *18*(1), 225. https://doi.org/10.20961/region.v18i1.60013

Harjawati, T. (2021). Analisis Pertumbuhan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Kontribusinya Terhadap Pajak Daerah. *Sosio-Didaktika: Social Science Education Journal*, *3*(1), 50–61. https://doi.org/10.15408/sd.v3i1.3797

Hendrayanti, S., & Sari, C. T. (2023). Potential of Land and Building Transfer Tax (BPHTB) in Semarang City. *International Journal of Economics, Business and Accounting Research (IJEBAR)*, *7*(4), 1369. https://jurnal.stie-aas.ac.id/index.php/IJEBAR

Ilma, N., Arlan, A. S., & Hasbiyah, S. (2023). Pendapatan Daerah Kabupaten Hulu Sungai Utara. *Jurnal Keuangan Daerah, Pusat dan Kearsipan*, 33–43.

Jenny, Exeliem, M. R., & Darmawati, D. (2025). Pengaruh Moralitas Pajak, Kesadaran Pajak, dan Budaya Pajak Terhadap Kepatuhan Pajak UMKM. *As-Syirkah: Islamic Economics & Financial Journal*, *4*(2), 522–530. https://doi.org/10.56672/assyirkah.v5i1.539

Kurniawan, A., Akbar, B., Sinurat, M., & Meltarini, M. (2024). Strategi Optimalisasi Pendapatan Pajak Daerah Untuk Meningkatkan Kemandirian Keuangan (Analisis di Kota Pekanbaru). *Ekonomis: Journal of Economics and Business*, *8*(1), 962. https://doi.org/10.33087/ekonomis.v8i1.1825

Mardiasmo, M. (2019). *PERPAJAKAN – Edisi Terbaru - Prof. Dr. Mardiasmo, MBA., Akt., QIA., CFrA., CA., CSFA - Google Buku*. https://books.google.co.id/books?id=7bLsEAAAQBAJ&printsec=frontcover&hl=id#v=onepage&q&f=false

Maulana, R., Ferdias, P., Hakim, A. L., Abidin, Z., Salmande, A., Ali Ramdhani, M. F., & Qawi, M. R. (2023). Analisis Proyeksi Target Capaian Pajak Daerah

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Perencanaan Target Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) pada Badan
Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Cilacap**
Arima Eka Wardani, Mukhlis, S.E., M.Acc.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Berbasis Potensi Wilayah. *Sawala : Jurnal Administrasi Negara*, *11*(1), 67–80. https://doi.org/10.30656/sawala.v11i1.6554

Merdekawati, A., & Mulyana, Y. (2025). *OPTIMALISASI PENERIMAAN PAJAK BEA PEROLEHAN HAK*. *8*(1), 29–38.

Milgram, S. (1974). *Obedience to Authority: An Experimental View* (1st ed.). Harper & Row.

Nugrahini, A. S., Siagian, I. S., Febriana M, J. A., Tiandoko, K. A., & Wati, S. (2024). *Analisis Kontribusi Dan Optimalisasi Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Dki Jakarta*. *2*, 306–312.

Oesterle, A., Kiriş, A., & Haase, A. (2026). Experimental platform to study the neuronal mechanisms of magnetoreception in the honey bee. *bioRxiv*, *2*(1), 306–312. https://doi.org/10.64898/2026.05.05.722881

Pratama, A. R., Sinaga, B. E. N., Anggraini, C. R., Mutmainah, G., & Yasmin, R. N. (2024). *Analisis Efektivitas Penerimaan, Kontribusi Dan Laju Pertumbuhan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Dki Jakarta Adhitya*. *2*, 306–312.

Pratama, R., & Supriatna, I. (2020). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penetapan Target Penerimaan Pajak Reklame Di Kota Bandung Analysis Of Factors That Influence The Determination Of Billboard Tax Revenue Targets At Bandung City Iyeh Supriatna. *Indonesian Accounting Research Journal*, *1*(1), 141–150.

Purwoko, K., Prasetyo, D., WIjayanti, L. E., & Setiawan, W. (2022). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kepatuhan Terhadap Pengendalian Intern. *Jurnal Riset Akuntansi dan Auditing*, *9*(3), 15–28. https://doi.org/10.55963/jraa.v9i3.485

Putri, M. C. P., & Candradewini. (2025). Perencanaan Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan. *JANE (Jurnal Administrasi Negara)*, *16*(2), 133–141.

Rahman, A., Wahyuningsih, W., Andriyani, S., & Mulada, D. A. (2025). *Kajian Yuridis Penetapan Nilai BPHTB dalam Proses Jual Beli Hak atas Tanah*. *10*(2).

Rahman, A. Z., & Saputra, F. L. (2022). Efisiensi dan efektivitas dalam pengelolaan keuangan daerah Kabupaten Cilacap. *Humanika*, *22*(2), 117–126. https://doi.org/10.21831/hum.v22i2.54277

Rahmiatul, M., Prihatiningrum, R. R. Y., & Asma, R. (2022). *ANALISIS EFEKTIVITAS & KONTRIBUSI PAJAK DAERAH TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA BANJARMASIN*. *2*(2), 306–312.

Rahmiyanti, Baiq Isyana; Aziz, Ahmad Amir; Mulhimmah, B. R. (2022). Dynamics of Land and Building Acquisition Tax Collection in West Lombok Regency: Challenges and Achievements. *Dynamics of Land and Building Acquisition Tax Collection in West Lombok Regency: Challenges and Achievements*, *Vol. 12*, *N*. https://doi.org/10.37630/jpi.v12i1.617

Sari, Humairoh, & Dreifalia. (2024). Regional Tax and Levy Regulations After Law Number 1 of 2022 Concerning Financial Relations Between the Central Government and Regional Governments Authors. *Decision: Jurnal Administrasi Publik*, *2*(2), 34–42. https://doi.org/10.23969/decision.v6i2.17352

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Perencanaan Target Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) pada Badan
Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten Cilacap**
Arima Eka Wardani, Mukhlis, S.E., M.Acc.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Sari, W., & Qibthiyyah, R. M. (2022). PENGARUH KEBIJAKAN PENGALIHAN BPHTB TERHADAP PENERIMAAN BPHTB KABUPATEN DAN KOTA DI INDONESIA PERIODE TAHUN 2006-2019 (BPHTB Devolution and Its Effect on District and Municipality BPHTB Revenues in Indonesia During 2006-2019). *Jurnal Ekonomi dan Kebijakan Publik*, *13*(1), 43–56. https://doi.org/10.22212/jekp.v13i1.1932

Shintawati, M. S., & Candradewini, C. (2025). *PERENCANAAN PENERIMAAN PAJAK HOTEL*. *17*(1), 103–113.

Sholihah, M., Bachiar, M. D., & Dewi, I. O. (2023). *ANALISIS COMPLIANCE PENGGUNAAN DAN PELAPORAN DANA DESA BERDASARKAN PERATURAN MENTERI KEUANGAN (PMK) No. 145 DAN 146 TAHUN 2023*. *2023*(145).

Suvindo, & Halimah. (2024). Perencanaan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) pada Badan Pendapatan Daerah Kota Padang Tahun 2021-2023. *Al-Kharaj: Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah*, *6*(5), 5047–5060. https://doi.org/10.47467/alkharaj.v6i5.2152

Winarko, S. D. (2024). *EVALUASI PENYUSUNAN TARGET DAN REALISASI PENERIMAAN PAJAK HOTEL DAN RESTORAN DI KABUPATEN TUBAN Septa*. *2*, 306–312.

Winata, M. S., & Sagita, N. I. (2023). Perencanaan Target Dalam Realisasi Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Pada Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (BPPD) Kota Bandung. *Cakrawala Repositori IMWI*, *6*(5), 1663–1677. https://doi.org/10.52851/cakrawala.v6i5.431

Yuliana, H., & Yunani, A. (2019). Analisis Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) di Kabupaten Banjar. *JIEP: Jurnal Ilmu Ekonomi dan Pembangunan Vol.*, *2*(1), 306–312. https://doi.org/10.64898/2026.05.05.722881

Zamaya, Y., Tampubolon, D., & Mardiana, M. (2020). Analisis Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Kota Pekanbaru dan Kota Dumai. *WELFARE Jurnal Ilmu Ekonomi*, *1*(1), 35–44. https://doi.org/10.37058/wlfr.v1i1.1644