UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pra Studi Kelayakan Pemanfaatan Barang Milik Daerah Menjadi Cafe & Resto Melalui Skema Kerja Sama
Pemanfaatan (KSP) (Studi Kasus : Ruko Eks Belga Kabupaten Tulungagung)**
Firyal Dzikra Fahrudiana, Nurisqi Amalia, S.Pd., M.Sc.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

# DAFTAR PUSTAKA

Gittinger, J. P. (1986). *Analisis Ekonomi Proyek-Proyek Pertanian.* Jakarta: UI Press.

Kasmir, & Jakfar. (2017). *Studi Kelayakan Bisnis.* Depok: Kencana.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2021). *Feasibility Study Atau Prafeasibility Study Bukan Business Case*. Retrieved from Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur – Kementerian Keuangan RI: https://kpbu.kemenkeu.go.id/read/55-1267/umum/kajian-opini-publik/feasibility-study-atau-prafeasibility-study-bukan-business-case

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2018). *Modul Perencanaan Konstruksi.* Bandung: Klop.pu.go.id. Retrieved from https://klop.pu.go.id/pelatihan/pelatihan-reguler/103/file/2018-03-11/5a27c_1._Modul_Perencanaan_Konstruksi__SID_.pdf

Keuangan, B. P. (2025). *Ikhtisar Hasil Pemeriksaan Semester 2 2025.* Jakarta: BPK Perwakilan Jawa Timur.

Keuangan, B. P. (2025). *Ikhtisar Hasil Pemeriksaan Semester II/2025.* Jakarta: JDIH BPK.

Keuangan, D. J. (2023). *Portal Data SIKD – APBD*. Retrieved from Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan: https://djpk.kemenkeu.go.id/portal/data/apbd?periode=12&tahun=2023&provinsi=13&pemda=--

Keuangan, D. J. (2023). *Portal Data SIKD: Data APBD Kabupaten Tulungagung Tahun 2023*. Retrieved from Kementerian Keuangan Republik Indonesia: https://djpk.kemenkeu.go.id/portal/data/apbd?periode=12&tahun=2023&provinsi=13&pemda=29

Keuangan, D. J. (2024). *Portal Data SIKD – APBD*. Retrieved from Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan: https://djpk.kemenkeu.go.id/portal/data/apbd?pemda=--&periode=12&provinsi=13&tahun=2024&utm_

Keuangan, D. J. (2024). *Portal Data SIKD: Data APBD Kabupaten Tulungagung Tahun 2024*. Retrieved from Kementerian Keuangan Republik Indonesia: https://djpk.kemenkeu.go.id/portal/data/apbd?periode=12&tahun=2024&provinsi=13&pemda=29

Keuangan, D. J. (2025). *Portal Data SIKD – APBD*. Retrieved from Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan:

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pra Studi Kelayakan Pemanfaatan Barang Milik Daerah Menjadi Cafe & Resto Melalui Skema Kerja Sama
Pemanfaatan (KSP) (Studi Kasus : Ruko Eks Belga Kabupaten Tulungagung)**
Firyal Dzikra Fahrudiana, Nurisqi Amalia, S.Pd., M.Sc.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

https://djpk.kemenkeu.go.id/portal/data/apbd?pemda=--&periode=12&provinsi=13&tahun=2025&utm_

Keuangan, D. J. (2025). *Portal Data SIKD: Data APBD Kabupaten Tulungagung Tahun 2025*. Retrieved from Kementerian Keuangan Republik Indonesia: https://djpk.kemenkeu.go.id/portal/data/apbd?periode=12&tahun=2025&provinsi=13&pemda=29

Kotler, & Keller. (2016). *Segmentation, Targeting, and Potioning.* new york: NYU.

Negeri, K. D. (2024). *Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.* Jakarta: JDIH BPK.

Noviyati, A. M., & Khoirudin, R. (2023). Analisis Optimalisasi Aset Pemerintah Daerah di Daerah Istimewa Yogyakarta. *Journal of Economics, Assets, and Evaluation*, 2.

Pusat, P. (2020). *Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.* Jakarta: JDIH BPK.

Pusat, P. (2021). *Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.* Jakarta: Peraturan.go.id.

Pusat, P. (2022). *Undang-undang (UU) Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah.* Jakarta: JDIH BPK.

S., M. Z. (2021). OPTIMALISASI PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN PAMEKASAN. *Perspektif*, 187.

Sugiyono. (2022). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D.* Bandung : Alfabeta.

Tulungagung, P. K. (2023). *Peraturan Daerah (Perda) Kabupaten Tulungagung Nomor 4 Tahun 2023 tentang RENCANA TATA RUANG WILAYAH TAHUN 2023-2043.* Tulungagung: JDIH BPK.

Tulungagung, P. K. (2024). *Ringkasan Laporan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah.* Tulungagung: Pemerintah Kabupaten Tulungagung .

Wahyuni, S., Diartika, F., Nugraha, C. B., & Lubis, F. R. (2021). Roadmap Pemanfaatan Barang Milik Daerah Sebagai Strategic Of Asset Management

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pra Studi Kelayakan Pemanfaatan Barang Milik Daerah Menjadi Cafe & Resto Melalui Skema Kerja Sama
Pemanfaatan (KSP) (Studi Kasus : Ruko Eks Belga Kabupaten Tulungagung)**
Firyal Dzikra Fahrudiana, Nurisqi Amalia, S.Pd., M.Sc.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Dalam Pedoman Kebijakan Aset Daerah Pada Pemerintahan Daerah Istimewa Yogyakarta. *JMAP*, 10.

Yin, R. K. (2018). *Case Study Research and Applications: Design and Methods (6th ed.).* California: SAGE Publications.