UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Kepastian Hukum Penguasaan Tanah Kas Desa Oleh Pihak Lain : Studi Penguasaan Tanah Bengkok
Desa Buayan Oleh Desa Rogodadi**
Dian Puspita Hangida Putri, Rafael Edy Bosko, S.H., M.IL.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN ii
HALAMAN PENGESAHAN iii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI iv
KATA PENGANTAR v
INTISARI ix
ABSTRACT x
DAFTAR ISI xi
DAFTAR BAGAN xiii
DAFTAR GAMBAR xiv
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 8
C. Tujuan Penelitian 8
D. Manfaat Penelitian 9
E. Keaslian Penelitian 10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 16
A. Konsep Kepastian Hukum dalam Negara Hukum 16
B. Kedudukan Desa sebagai Subjek Hukum Publik dan Kewenangannya 20
C. Tanah Kas Desa dan Tanah Bengkok 23
D. Penguasaan Tanah Oleh Pihak Lain 30
E. Perlindungan Hukum terhadap Tanah Kas Desa sebagai Aset Desa 37
BAB III METODE PENELITIAN 41
A. Jenis Penelitian 41
B. Sifat Penelitian 41
D. Jenis Data Penelitian dan Cara Perolehannya 43
E. Teknik dan Alat Pengumpulan Data 45
F. Cara Analisis Data 46
BAB IV PEMBAHASAN 47
A. Sejarah Penguasaan Tanah Kas Desa Buayan oleh Desa Rogodadi di Kecamatan Buayan Kabupaten Kebumen 47

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Kepastian Hukum Penguasaan Tanah Kas Desa Oleh Pihak Lain : Studi Penguasaan Tanah Bengkok
Desa Buayan Oleh Desa Rogodadi**
Dian Puspita Hangida Putri, Rafael Edy Bosko, S.H., M.IL.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

B. Analisis Putusan Pengadilan terhadap Sengketa Penguasaan Tanah Kas Desa Buayan 71

1. Pertimbangan Hukum Hakim dalam Rangkaian Putusan Pengadilan dari Tingkat Pertama hingga Peninjauan Kembali 71

2. Implikasi Yuridis Putusan Inkracht terhadap Kepastian Hukum atas Status Penguasaan Tanah Kas Desa Buayan 90

C. Faktor-Faktor Penyebab Tidak Terlaksananya Putusan Pengadilan yang Telah Berkekuatan Hukum Tetap atas Penguasaan Tanah Kas Desa Buayan Ditinjau dari Aspek Hukum dan Non-Hukum 100

BAB V PENUTUP 136

A. Kesimpulan 136

B. Saran 138

DAFTAR PUSTAKA..... 140

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Kepastian Hukum Penguasaan Tanah Kas Desa Oleh Pihak Lain : Studi Penguasaan Tanah Bengkok
Desa Buayan Oleh Desa Rogodadi**
Dian Puspita Hangida Putri, Rafael Edy Bosko, S.H., M.IL.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Kronologi Penguasaan Tanah Kas Desa Buayan 1 60

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Kepastian Hukum Penguasaan Tanah Kas Desa Oleh Pihak Lain : Studi Penguasaan Tanah Bengkok
Desa Buayan Oleh Desa Rogodadi**
Dian Puspita Hangida Putri, Rafael Edy Bosko, S.H., M.IL.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Desa Buayan 1 124

Gambar 2. Peta Desa Rogodadi 1 124