

INTISARI

Maksud dan tujuan penilaian ini adalah untuk menentukan estimasi Nilai Pasar dari gudang PT JAST di Pergudangan Margomulyo Permai Desa Tambak Sarioso, Kecamatan Asemrowo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur untuk tujuan penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan berupa Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Hasil penilaian pada tanggal 24 Maret 2018 menghasilkan adalah Rp2.036.216.000,00 (Dua Milyar Tiga Puluh Enam Juta Dua Ratus Enam Belas Ribu Rupiah). Nilai tersebut adalah hasil rekonsiliasi dari Nilai Pasar dengan Pendekatan Pasar yaitu sebesar Rp2.068.000.000,00 (Dua Milyar Enam Puluh Delapan Juta Rupiah) dan Nilai Pasar dengan Pendekatan Biaya yaitu sebesar Rp1.988.540.000,00 (Satu Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Delapan Juta Lima Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah). Dan Nilai Likuidasi sebesar Rp1.425.351.200,00 (Satu Milyar Empat Ratus Dua Puluh Lima Juta Tiga Ratus Lima Puluh Satu Ribu Dua Ratus Rupiah).

Kata Kunci : Nilai Pasar, gudang, penilaian

ABSTRACT

The purpose and objective of this assessment is to determine the Market Value estimation from PT JAST warehouse in Pergudangan Margomulyo Permai Tambak Sarioso Village, Asemrowo Sub-District, Surabaya City, East Java Province for the purpose of debt guarantee. Analyzer used in the form of Market Approach and Cost Approach. The assessment results on March 24, 2018 resulted in Market Value of Rp2.036.216.000,00 (Two Billion Thirty Six Million and Two Hundred Sixteen Thousand Rupiah). The value is a reconciliation of Market Value with Market Approach of Rp2,068,000,000.00 (Two Billion and Sixty Eight Million Rupiah) and Market Value with Cost Approach of Rp1.988.540.000,00 (One Billion Nine Hundred Eighty Eight Million and Five Hundred Forty Thousand Rupiah). The Liquidation Value resulting from this valuation is 70 percent of Market Value, which is Rp1.425.351.200,00 (One Billion Four Hundred Twenty Five Million Three Hundred Fifty One Thousand and Two Hundred Rupiah).

Keywords: Market Value, warehouse, valuation