UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Proses Pendaftaran Tanah Hak Milik Perseorangan Bersertipikat Menjadi Tanah Kalurahan Di Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus Kabupaten Kulon Progo)**
Azzahra Audria Raharja, Dr.Jur Any Andjarwati, S.H., M.Jur
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

# DAFTAR ISI

**HALAMAN JUDUL** ..... **i**
**LEMBAR PERSETUJUAN** ..... **ii**
**LEMBAR PENGESAHAN** ..... **iii**
**PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI** ..... **iv**
**KATA PENGANTAR** ..... **v**
**DAFTAR ISI** ..... **viii**
**DAFTAR BAGAN** ..... **xi**
**DAFTAR TABEL** ..... **xii**
**INTISARI** ..... **xiii**
***ABSTRACT*** ..... **xiv**
**BAB I PENDAHULUAN** ..... **1**
A. Latar Belakang ..... 1
B. Rumusan Masalah ..... 7
C. Tujuan Penelitian ..... 7
D. Manfaat Penelitian ..... 8
1. Manfaat Teoritis ..... 8
2. Manfaat Praktis ..... 8
E. Keaslian Penelitian ..... 9
**BAB II TINJAUAN PUSTAKA** ..... **13**
A. Hak Atas Tanah ..... 13
1. Hak Milik ..... 13
2. Hak Pakai ..... 14
3. Peralihan Hak Atas Tanah ..... 16
4. Pelepasan Hak Atas Tanah ..... 18
B. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah ..... 19
1. Pengertian, Tujuan, dan Asas Pendaftaran Tanah ..... 19
2. Kegiatan Pendaftaran Tanah di Indonesia ..... 21
3. Sertipikat Hak Atas Tanah ..... 23
C. Sistem Pertanahan di Daerah Istimewa Yogyakarta ..... 24
1. Pengaturan Pertanahan dalam Kerangka Keistimewaan DIY ..... 24

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Proses Pendaftaran Tanah Hak Milik Perseorangan Bersertipikat Menjadi Tanah Kalurahan Di Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus Kabupaten Kulon Progo)**
Azzahra Audria Raharja, Dr.Jur Any Andjarwati, S.H., M.Jur
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

2. Kedudukan Kasultanan sebagai Subjek Hukum dalam Sistem Pertanahan ..... 25
3. Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten dalam Sistem Pertanahan Nasional ..... 28
D. Tinjauan Umum tentang Tanah Kas Desa ..... 32
E. Tinjauan Umum tentang Tanah Kalurahan ..... 33
1. Pengertian Tanah Kalurahan di DIY ..... 33
2. Prinsip Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kalurahan di Daerah Istimewa Yogyakarta ..... 35
**BAB III METODE PENELITIAN ..... 37**
A. Jenis Penelitian ..... 37
B. Sifat Penelitian ..... 37
C. Pendekatan Penelitian ..... 38
D. Data Penelitian ..... 39
1. Data Sekunder ..... 39
2. Data Primer ..... 41
E. Cara dan Alat Pengumpulan Data ..... 42
F. Analisis Data ..... 45
F. Jalannya Penelitian ..... 46
G. Hambatan Penelitian ..... 46
**BAB IV ..... 48**
**HASIL DAN PEMBAHASAN ..... 48**
A. Gambaran Umum Objek Penelitian ..... 48
B. Kemungkinan Perbuatan Hukum yang Dapat Ditempuh untuk Mengalihkan Hak Atas Tanah Hak Milik Perseorangan Bersertipikat Menjadi Hak Pakai di atas Hak Milik Kasultanan/Kadipaten bagi Pemerintah Kalurahan ..... 51
C. Proses Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah dari Hak Milik Perseorangan Bersertipikat Menjadi Hak Pakai di Atas Hak Milik Kasultanan bagi Pemerintah Kalurahan di Daerah Istimewa Yogyakarta Berdasarkan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku ..... 65
**BAB V ..... 95**
**PENUTUP ..... 95**
A. KESIMPULAN ..... 95
B. SARAN ..... 96

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Proses Pendaftaran Tanah Hak Milik Perseorangan Bersertipikat Menjadi Tanah Kalurahan Di Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus Kabupaten Kulon Progo)**
Azzahra Audria Raharja, Dr.Jur Any Andjarwati, S.H., M.Jur
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

**DAFTAR PUSTAKA ..... 99**