UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Evaluasi dan Pengembangan Dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) Sebagai Upaya Meningkatkan
Mutu Pekerjaan Konstruksi**
Mega Calvina Izumi, Agus Nugroho, S.T., M.T
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN ii
LEMBAR PENGESAHAN iii
***CHECKLIST* JUDUL PROYEK AKHIR** iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI v
SURAT PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN vi
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN vii
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS viii
LEMBAR KONSULTASI ix
LEMBAR PERSEMBAHAN x
MOTTO x
KATA PENGANTAR xi
INTISARI xiv
ABSTRACT xv
DAFTAR ISI xvi
DAFTAR GAMBAR xix
DAFTAR TABEL xxii
DAFTAR LAMPIRAN xxiii
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 4
1.3 Tujuan Penelitian 4
1.4 Batasan Penelitian 5
1.5 Manfaat Penelitian 5
1.6 Keaslian Penelitian 6
1.7 Sistematika Penulisan 6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI 8
2.1 Tinjauan Pustaka 8
2.2 Landasan Teori 9
2.2.1 Proyek Konstruksi 9
2.2.2 Tahapan Proyek Konstruksi 9
2.2.3 Kontrak Konstruksi 11
2.2.4 Dokumen Kontrak Konstruksi 12

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Evaluasi dan Pengembangan Dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) Sebagai Upaya Meningkatkan
Mutu Pekerjaan Konstruksi**
Mega Calvina Izumi, Agus Nugroho, S.T., M.T
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.2.5 Rencana Kerja dan Syarat-Syarat 15
2.2.6 *Pre-Evaluation* 17
2.2.7 Studi Komparatif 18
BAB III METODE PENELITIAN 20
3.1 Lokasi Penelitian 20
3.2 Subjek dan Objek Penelitian 20
3.3 Data Penelitian 20
3.3.1 Data Primer 21
3.3.2 Data Sekunder 22
3.4 *Pre-Evaluation* (Kondisi Awal Penggunaan) 23
3.4.1 Instrumen *Pre-Evaluation* 23
3.4.2 Karakteristik Responden 24
3.4.3 Aspek yang Dievaluasi 24
3.4.4 Pengolahan dan Analisis Data *Pre-Evaluation* 32
3.5 Evaluasi Dokumen RKS Eksisting 32
3.5.1 Evaluasi Pola Susun Dokumen 33
3.5.2 Evaluasi *Content*/Isi 34
3.6 Pengembangan Dokumen RKS 36
3.7 Tahapan Penelitian 37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 38
4.1 *Pre-Evaluation* (Kondisi Awal Penggunaan) 38
4.1.1 Profil Biodata Responden 38
4.1.2 Tingkat Pemahaman terhadap Dokumen RKS 42
4.1.3 Penguasaan Pengetahuan terhadap Dokumen RKS 52
4.1.4 Evaluasi dan Rekomendasi Pengembangan 63
4.1.5 Kesimpulan *Pre-Evaluation* 70
4.2 Evaluasi Dokumen RKS 71
4.2.1 Evaluasi Pola Susun Dokumen RKS 73
4.2.2 Evaluasi *Content*/Isi Dokumen RKS 83
4.2.3 Penentuan Perlakuan Informasi 96
4.3 Pengembangan Dokumen RKS 98
4.3.1 Pengembangan Struktur RKS 99
4.3.2 Pengembangan *Content*/Isi 102
4.4 Hasil Akhir Pengembangan Dokumen RKS 114

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Evaluasi dan Pengembangan Dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) Sebagai Upaya Meningkatkan Mutu Pekerjaan Konstruksi
Mega Calvina Izumi, Agus Nugroho, S.T., M.T
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 119
5.1 Kesimpulan.....119
5.2 Saran..... 120
DAFTAR PUSTAKA..... 121
LAMPIRAN..... 123