UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Wajah Ganda Revitalisasi: Gentrifikasi Tidak Terlihat dan Pengikisan Hak Warga atas Kota di Kayutangan, Kota Malang
Putriayu Hapsari, Dr. Nanang Indra Kurniawan S.IP., M.P.A.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ii
KATA PENGANTAR iii
DAFTAR ISI v
DAFTAR TABEL vii
DAFTAR GAMBAR viii
ABSTRAK ix
ABSTRACT x
BAB I 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 2
1.3 Tujuan Penelitian 3
1.4 Tinjauan Pustaka 3
1.5 Kerangka Teori 6
1.5.1 Right to the city 6
1.5.2 Gentrifikasi 8
1.5.3 Kerangka Pemikiran 11
1.6 Metode Penelitian 13
1.7 Sistematika Penulisan 16
BAB II 17
2.1 Konstruksi dan Rekonstruksi Sejarah Kawasan Kayutangan 17
2.2 Kondisi Sosial dan Kondisi Kawasan Kayutangan serta Dinamika Perubahannya 22
2.3 Intervensi Pemerintah dalam Transformasi Kawasan Kayutangan 25

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Wajah Ganda Revitalisasi: Gentrifikasi Tidak Terlihat dan Pengikisan Hak Warga atas Kota di Kayutangan, Kota Malang
Putriayu Hapsari, Dr. Nanang Indra Kurniawan S.IP., M.P.A.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB III 30

3.1 Justifikasi Awal Pemerintah Terhadap Pembangunan Kawasan Kayutangan..... 30

3.2 Awal Mula Pembangunan dan Revitalisasi Kawasan 38

3.3 Respons Masyarakat Atas Perubahan Kawasan..... 47

BAB IV 59

4.1 Mekanisme *Displacement, Knowledge Gap,* dan *Value Extraction* di Kawasan Kayutangan 59

4.2 Analisis Pemenuhan *Right to the City* bagi Warga Kayutangan 65

4.3 Sintesis atas Kasus Kayutangan..... 67

BAB V 71

5.1 Kayutangan Pascarevitalisasi: Antara Narasi Inklusi dan Pengikisan Hak Warga 71

5.2 Inklusivitas yang Memarginalkan dan Partisipasi yang Tidak Pernah Terjadi 73

5.3 Melampaui Narasi Pemberdayaan: Kontribusi Kasus Kayutangan bagi Teori *Right to the City* 76

DAFTAR PUSTAKA..... 82