UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Penilaian Aksesibilitas Fisik Kawasan Berorientasi Transit Dukuh Atas, Jakarta
Febrian Rafif Setyohadi, Isti Hidayati, S.T., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN ..... **ii**
HALAMAN PERNYATAAN ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
INTISARI ..... **vi**
ABSTRACT ..... **vii**
DAFTAR ISI ..... **viii**
DAFTAR TABEL ..... **x**
DAFTAR GAMBAR ..... **xiv**
BAB 1 PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 3
1.3 Pertanyaan Penelitian 3
1.4 Tujuan Penelitian 3
1.5 Manfaat Penelitian 3
1.6 Batasan Penelitian 4
1.7 Struktur Penulisan 4
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA **6**
2.1 Fungsi Guna Lahan dan Transportasi 6
2.2 Komuter sebagai Pengguna Transportasi Umum 6
2.3 Kawasan Berorientasi Transit 7
2.4 Aksesibilitas Fisik (*First Mile-Last Mile*) 10
2.5 Kajian Penelitian Terdahulu 14
2.6 Kerangka Teori 19
BAB 3 METODE PENELITIAN **21**
3.1 Pendekatan Penelitian 22
3.2 Tahapan Penelitian 22
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis 25
3.4 Metode Pengumpulan Data 25
3.5 Metode Analisis Data 29
BAB 4 GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN **33**
4.1 Kota Jakarta Pusat 33
4.2 Kawasan Dukuh Atas 34
4.3 Konstelasi Kawasan Dukuh Atas sebagai Posisi Strategis 37
BAB 5 PEMBAHASAN **39**
5.1 Karakteristik Responden 39
5.2 Karakteristik Aksesibilitas Kawasan Berorientasi Transit Dukuh Atas 41
5.3 Faktor yang Memengaruhi Perjalanan *First Mile-Last Mile* pada Kawasan Berorientasi Transit Dukuh Atas 84

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Penilaian Aksesibilitas Fisik Kawasan Berorientasi Transit Dukuh Atas, Jakarta
Febrian Rafif Setyohadi, Isti Hidayati, S.T., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.4 Pembahasan Komprehensif..... 87
5.5 Diskusi Teoritis.....90
BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI..... 93
6.1 Kesimpulan.....93
6.2 Rekomendasi untuk Kebijakan.....93
6.3 Limitasi dan Peluang Riset Mendatang.....94
DAFTAR PUSTAKA.....95
LAMPIRAN.....102