

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan.....	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Kerangka Pemikiran.....	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN	8
2.1 Profil Badan Keuangan dan Aset Daerah	8
2.1.1. Sejarah Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sleman	8
2.1.2. Visi dan Misi	10
2.1.3. Struktur Organisasi.....	10
2.1.4. Tugas dan Fungsi	14
2.2. Landasan Teori.....	14
2.2.1. Pengertian Sistem.....	14
2.2.2. Pajak dan Pajak Daerah.....	16
2.2.3. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.2.4. Pengertian Unsur-unsur Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.2.5. Pengertian NJOP dan NJOPTKP PBB-P2	21
2.2.6. Tarif Pajak PBB-P2.....	23
2.2.7. Dasar Pengenaan PBB-P2	24
2.2.8. Sanksi atau Ketentuan Pidana Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.2.9. Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	25

2.3 Tinjauan Pustaka	35
2.4 Metode Penelitian	36
2.4.1. Ruang Lingkup Penelitian	36
2.4.2. Sumber Data	36
2.4.3. Metode Pengumpulan Data	37
2.4.4. Analisis Data	38
BAB III PEMBAHASAN	39
3.1 Sistem Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Sleman.....	39
3.1.1. Unit yang terkait dan tugasnya dalam Sistem Pemungutan PBB-P2	39
3.1.2. Formulir dan Dokumen yang digunakan dalam Sistem Pemungutan PBB-P2	44
3.1.3. Catatan Akuntansi yang digunakan dalam Sistem Pemungutan PBB-P2 ..	45
3.1.4. Sistem Pemungutan PBB-P2	46
3.1.5. Bagan Alir Sistem Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	53
3.2. Pembahasan.....	55
3.2.1. Analisis Sistem Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) pada BKAD Kabupaten Sleman	55
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	59
4.1. Kesimpulan	59
4.2. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN.....	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Penulisan.....	6
Gambar 2.1 Struktur Organisasi BKAD Kabupaten Sleman.....	13
Gambar 3.1 Bagan Alir Sistem Pemungutan PBB-P2.....	53

DAFTAR LAMPIRAN

SPOP Bagian Depan	64
SPOP Bagian Belakang.....	65
LSPOP Bagian Depan	66
LSPOP Bagian Belakang	67
SSPD	68
SPPT.....	69

DAFTAR ISTILAH

BPD DIY	: Bank Perkreditan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta
BKAD	: Badan Keuangan dan Aset Daerah
LSPOP	: Lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak
NIR	: Nilai Indikasi Rata-rata
NJOP	: Nilai Jual Objek Pajak
NJOPTKP	: Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak
PBB-P2	: Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan
PDRD	: Pajak Daerah Retribusi Daerah
SISMIOP	: Sistem Manajemen Informasi Objek Pajak
SOP	: Standar Operasional Pelaksanaan
SPOP	: Surat Pemberitahuan Objek Pajak
SPPT	: Surat Pemberitahuan Pajak Terutang
SSPD	: Surat Setoran Pajak Daerah
UPT	: Unit Pelaksana Teknis
ZNT	: Zona Nilai Tanah
SIM PBB	: Sistem Informasi Manajemen Pajak Bumi dan Bangunan