UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Evaluasi Asset Management Maturity Terhadap Persyaratan ISO 55001:2014 Sebagai Dasar Penyusunan
Strategi Peningkatan Manajemen Aset Pada PT PLN (Persero) UP3 Klaten**
Fadia Afra Nazaha, Yudistira Hendra Permana, S.E., M.Sc., Ph.D.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

# DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... i
HALAMAN PENGESAHAN ..... ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN ILMIAH ..... iii
KATA PENGANTAR ..... iv
DAFTAR ISI ..... vi
DAFTAR TABEL ..... ix
DAFTAR GAMBAR ..... x
DAFTAR ISTILAH ..... xi
DAFTAR SINGKATAN ..... xiii
INTISARI ..... xiv
ABSTRACT ..... xvi
BAB I PENDAHULUAN ..... 1
1.1 Latar Belakang ..... 1
1.2 Rumusan Masalah ..... 6
1.3 Pertanyaan Penelitian ..... 7
1.4 Tujuan Penelitian ..... 7
1.5 Manfaat Penelitian ..... 8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA ..... 9
2.1 Kondisi Pengelolaan Aset di PT PLN (Persero) ..... 9
2.1.1 Gambaran Pengelolaan Aset PT PLN (Persero) Secara Umum ..... 9
2.1.2 Gambaran Pengelolaan Aset pada PT PLN (Persero) UP3 Klaten ..... 12
2.2 Landasan Teori ..... 13
2.2.1 Manajemen Aset ..... 13
2.2.2 Sistem Manajemen Aset ..... 16
2.2.3 Siklus Manajemen Aset ..... 17
2.2.4 Siklus Hidup Aset ..... 19
2.2.5 Peran Manajemen Aset dalam Pengambilan Keputusan ..... 21
2.2.6 Tata Kelola Organisasi dalam Manajemen Aset ..... 23
2.2.7 *International Organization for Standardization* (ISO) ..... 24
2.2.8 ISO 55001:2014 ..... 25

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Evaluasi Asset Management Maturity Terhadap Persyaratan ISO 55001:2014 Sebagai Dasar Penyusunan
Strategi Peningkatan Manajemen Aset Pada PT PLN (Persero) UP3 Klaten**
Fadia Afra Nazaha, Yudistira Hendra Permana, S.E., M.Sc., Ph.D.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

2.2.9 Maturity Model ..... 27
2.2.10 *Maturity Level* Manajemen Aset ..... 28
2.3 Penelitian Terdahulu ..... 33
BAB III METODE PENELITIAN ..... 37
3.1 Desain Penelitian ..... 37
3.2 Alur Penelitian ..... 39
3.3 Populasi dan Sampel ..... 39
3.4 Lokasi Penelitian ..... 41
3.5 Jenis dan/atau Sumber Data ..... 41
3.6 Teknik Pengumpulan Data ..... 42
3.6.1 Survei ..... 42
3.6.2 Wawancara ..... 46
3.6.3 Observasi ..... 48
3.6.4 Tinjauan Pustaka ..... 48
3.7 Teknik Analisis Data ..... 48
3.7.1 Analisis Tingkat Kematangan Manajemen Aset menggunakan Self-Assesment Methodology Plus (SAM+) ..... 49
3.7.2 Gap Analysis ..... 53
3.7.3 Analisis Data Kualitatif Menggunakan Coding ..... 54
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN ..... 56
4.1 Analisis Maturity Level Manajemen Aset ..... 56
4.1.1 Analisis Klausul 4 ..... 61
4.1.2 Analisis Klausul 5 ..... 62
4.1.3 Analisis Klausul 6 ..... 64
4.1.4 Analisis Klausul 7 ..... 66
4.1.5 Analisis Klausul 8 ..... 68
4.1.6 Analisis Klausul 9 ..... 70
4.1.7 Analisis Klausul 10 ..... 71
4.2 Gap Analysis ..... 73
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN ..... 81
5.1 Kesimpulan ..... 81

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Evaluasi Asset Management Maturity Terhadap Persyaratan ISO 55001:2014 Sebagai Dasar Penyusunan
Strategi Peningkatan Manajemen Aset Pada PT PLN (Persero) UP3 Klaten**
Fadia Afra Nazaha, Yudistira Hendra Permana, S.E., M.Sc., Ph.D.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

5.2 Saran ..... 82
DAFTAR PUSTAKA ..... 83
LAMPIRAN ..... 87