UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Revitalisasi Kawasan Stadion Maulana Yusuf sebagai Sport Park di Kota Serang
Priskia Amelia, : Dr. Ir. Dimas Wihardyanto, S.T., M.T., IPM.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN 1
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA 2
KATA PENGANTAR 3
HALAMAN PERSEMBAHAN 5
DAFTAR ISI 6
DAFTAR GAMBAR 10
DAFTAR TABEL 15
ABSTRAK 16
ABSTRACT 17
BAB I PENDAHULUAN 18
1.1 Latar Belakang 18
1.1.1 Animo Aktivitas Masyarakat di Stadion Maulana Yusuf 18
1.1.2 Penurunan Kualitas di Kawasan Olahraga Fisik Stadion Maulana Yusuf 25
1.1.3 Rencana Revitalisasi Kawasan Stadion Maulana Yusuf oleh Pemerintah Kota Serang 29
1.1.4 *Sport Park* dalam Mendukung Revitalisasi Kawasan Stadion Maulana Yusuf 32
1.2 Rumusan Masalah 33
1.2.1 Umum (Non-Arsitektural) 33
1.2.2 Khusus (Arsitektural) 33
1.3 Tujuan dan Sasaran 33
1.3.1 Tujuan 33
1.3.2 Sasaran 34
1.4 Metodologi 34
1.4.1 Pengumpulan Data 34
1.4.2 Pengolahan Data 35
1.5 Sistematika Penulisan 35
1.6 Keaslian Penulisan 36
1.7 Kerangka Berpikir 37
BAB II TINJAUAN TIPOLOGI 38

Revitalisasi Kawasan Stadion Maulana Yusuf sebagai Sport Park di Kota Serang
Priskia Amelia, : Dr. Ir. Dimas Wihardyanto, S.T., M.T., IPM.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.1 Tinjauan Kondisi Eksisting 38
2.1.1 Area Olahraga Dalam Ruangan 38
2.1.2 Area Olahraga Luar Ruangan 40
2.1.4 Area Non-Olahraga 46
2.1.5 Area Lanskap Kawasan 47
2.2 Tinjauan *Sport Park* 48
2.2.1 Pengertian *Sport Park* 48
2.2.2 Ruang Lingkup Olahraga di *Sport Park* 49
2.2.3 Fungsi *Sport Park* 49
2.2.4 Fasilitas Olahraga di *Sport Park* 50
2.3 Tinjauan Stadion *Multisport* 52
2.3.1 Arena Mini Soccer 52
2.3.2 *Track* Atletik 57
2.4 Tinjauan Gedung Olahraga Serbaguna 58
2.4.1 Pengertian dan Standar Ukuran 59
2.4.2 Ketentuan Teknis 59
2.4.3 Fasilitas dan Peraturan Pendukung 61
2.4.4 Konteks Gedung Olahraga Serbaguna (GOS) dalam Kawasan *Sport Park* 68
2.5 Tinjauan Fasilitas Lainnya 68
2.5.1 Plaza Outdoor 68
2.5.2 Playground 69
2.5.3 Gymnasium (Gym) Park 71
2.5.4 Skatepark 72
2.5.5 Area Komersial 74
2.6 Studi Kasus 74
2.6.1 Ferdinand E Marcos Stadium 75
2.6.2 Ordos Smart Sports Park 78
2.6.3 Fuyang Yinhu Sports Center 82
2.6.4 Kesimpulan Akhir 85
2.7 Tinjauan Revitalisasi Kawasan 86
2.7.1 Pengertian Revitalisasi Kawasan 86

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Revitalisasi Kawasan Stadion Maulana Yusuf sebagai Sport Park di Kota Serang
Priskia Amelia, : Dr. Ir. Dimas Wihardyanto, S.T., M.T., IPM.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.7.2 Tujuan Revitalisasi Kawasan 86
2.7.3 Sasaran Revitalisasi Kawasan 87
BAB III TINJAUAN LOKASI 88
3.1 Kota Serang 88
3.1.1 Data Penduduk 89
3.1.2 Data Pariwisata 89
3.1.3 Data Iklim 90
3.2 Stadion Maulana Yusuf 92
3.2.1 Sejarah Kawasan Stadion Maulana Yusuf 93
3.2.2 Luas Wilayah dan Batas Kawasan Stadion Maulana Yusuf 93
3.2.3 Klasifikasi Area 94
3.2.4 Zonasi dan Peraturan Lahan 95
3.2.6 Pemilik dan Pengelola Kawasan Stadion Maulana Yusuf 96
3.2.7 Kondisi Eksisting dan Arah Pengembangan Kawasan Stadion Maulana Yusuf 96
3.3 Analisis Tapak 97
3.3.1 Analisis Faktor Internal 97
3.3.2 Analisis Faktor Eksternal 103
3.3.3 Analisis Berbasis SWOT 105
BAB IV PENDEKATAN PERANCANGAN 107
4.1 Pendekatan Strategi dan Tata Letak Perancangan 107
4.1.1 Strategi Perancangan 107
4.1.2 Tata Letak Fungsi Perancangan 108
4.2 Pendekatan Programatik 109
4.2.1 Kebutuhan Ruang dan Ukurannya 109
4.2.2 Hubungan Ruang 114
4.2.3 Zonasi 117
4.2.4 Sirkulasi 119
4.2.5 Target Pelaku 122
4.2.6 Aktivitas 123
4.3 Pendekatan Tata Lanskap 123
4.3.1 Transformasi Desain 124

Revitalisasi Kawasan Stadion Maulana Yusuf sebagai Sport Park di Kota Serang
Priskia Amelia, : Dr. Ir. Dimas Wihardyanto, S.T., M.T., IPM.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.3.2 Tatanan Ruang Terbuka 125
4.3.3 Tatanan Vegetasi 126
4.3.4 Detail Aksesibilitas 126
4.4 Pendekatan Bangunan 127
4.4.1 Orientasi 127
4.4.2 Massa 127
4.4.3 Citra Desain Bangunan 128
4.5 Pendekatan Teknis 130
4.5.1 Sistem Struktur 130
4.5.2 Sistem Jaringan Air Bersih 132
4.5.3 Sistem Jaringan Air Kotor 133
4.5.4 Sistem Jaringan Air Hujan 135
4.5.5 Sistem Elektrikal 138
4.5.6 Sistem Tata Udara 142
4.5.7 Sistem Pencahayaan 144
4.5.8 Sistem Keamanan dan Keselamatan 147
4.5.9 Sistem Tata Suara 150
4.5.10 Sistem Sampah 152
BAB V KESIMPULAN 155
DAFTAR PUSTAKA 156