UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Revitalisasi Kawasan Stadion Maulana Yusuf sebagai Sport Park di Kota Serang
Priskia Amelia, : Dr. Ir. Dimas Wihardyanto, S.T., M.T., IPM.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRAK

Kawasan Stadion Maulana Yusuf merupakan satu-satunya kawasan olahraga tingkat kota di Kota Serang yang berpotensi besar, tetapi mengalami penurunan fungsi sebagai stadion olahraga kompetitif. Kondisi fisik bangunan yang kurang memadai, keterbatasan fasilitas, serta pergeseran kebutuhan masyarakat menjadi latar belakang perlunya upaya revitalisasi kawasan.

Metode yang digunakan meliputi analisis kondisi eksisting kawasan, kajian kebijakan dan regulasi terkait, serta identifikasi kebutuhan pengguna. Hasil perencanaan menunjukkan bahwa konsep *Sport Park* dinilai lebih adaptif dan realistis untuk dikembangkan, dengan menitikberatkan pada penataan programatik, penataan bangunan dan lanskap, serta teknis utilitas terkait.

Revitalisasi kawasan Stadion Maulana Yusuf sebagai *Sport Park* diharapkan mampu meningkatkan kualitas ruang publik dan mendorong partisipasi masyarakat dalam aktivitas olahraga dan rekreasi.

Kata kunci: revitalisasi kawasan, *sport park*, stadion, ruang publik, Kota Serang

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Revitalisasi Kawasan Stadion Maulana Yusuf sebagai Sport Park di Kota Serang
Priskia Amelia, : Dr. Ir. Dimas Wihardyanto, S.T., M.T., IPM.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

The Maulana Yusuf Stadium area is the only city-level sports area in Serang City with significant potential, yet it has experienced a decline in its function as a competitive sports stadium. Inadequate physical conditions, limited facilities, and shifts in community needs have become the main reasons for the need to revitalize the area.

The methods used include an analysis of existing site conditions, a review of relevant policies and regulations, and the identification of user needs. The planning results indicate that the Sport Park concept is more adaptive and realistic to be developed, focusing on programmatic arrangement, building and landscape organization, and related utility systems.

The revitalization of the Maulana Yusuf Stadium area into a Sport Park is expected to improve the quality of public spaces and encourage community participation in sports and recreational activities.

Keywords: *area revitalization, sport park, stadium, public space, Serang City*