

DAFTAR ISI

INTISARI	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Tinjauan Pustaka	7
1.5.1 Konsepsi Pertumbuhan dan Perkembangan Kota	7
1.5.2 Fungsi Pengembangan Wilayah.....	9
1.5.3 Isu-isu dari Pengembangan Wilayah.....	10
1.5.4 Strategi Pengembangan Wilayah	11
1.5.5 Persepsi	13
1.5.6 Teori Perkembangan Kota	14
1.6 Keaslian Penelitian	17
1.7 Kerangka Pemikiran	20
1.8 Hipotesis Penelitian	20
1.9 Batasan Operasional	22
BAB II METODE PENELITIAN.....	23
2.1 Bahan dan Alat Penelitian	23
2.2 Pemilihan Lokasi Penelitian	23
2.3 Teknik Pengumpulan Data	24
2.4 Data Dan Variabel Penelitian	26
2.5 Teknik Pengolahan Data.....	28
2.6 Teknik Analisis.....	29
2.6. 1 Analisis Statistik Deskriptif	29
2.6. 2 Teknik Korelasi.....	30
2.6. 3 Analisis Tabulasi Silang (<i>Crosstab</i>).....	30
2.6. 4 <i>Analytical hierarchy processes</i> (AHP).....	31
BAB III DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN.....	32
3. 1 Sejarah Singkat Daerah Penelitian.....	33
3. 2 Kondisi Fisik.....	34
3. 3 Kondisi Sosial	34
3.3. 1 Fasilitas Pendidikan	35
3.3. 2 Fasilitas Kesehatan.....	35
3.3. 3 Fasilitas Peribadatan/Tempat Ibadah	36
3. 4 Sarana dan Prasarana	37
3.4. 1 Prasarana Jalan	37
3.4. 2 Listrik.....	37
3.4. 3 Penyediaan Air Bersih	38

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Identifikasi jenis kegiatan ekonomi baru di Kelurahan Korpri Jaya.	39
4.1.1 Usaha Minimarket dan warung	40
4.1.2 Usaha Fotocopy	42
4.1.3 Usaha Warung Makan dan Restoran.....	43
4.1.4 Usaha Laundry	44
4.1.5 Usaha Bengkel Motor dan tambal ban.....	45
4.1.6 Usaha Konter Hp dan Pulsa	46
4.1.7 Usaha Indekos dan Kontrakan	47
4.2 Persepsi Masyarakat Mengenai Dampak Institut Teknologi Sumatera Terhadap Perkembangan Wilayah di Kelurahan Korpri Jaya.....	49
4.2.1 Persepsi Masyarakat Mengenai Tingkat Perkembangan Wilayah di Kelurahan Korpri Jaya.....	50
4.2.2 Persepsi Masyarakat Terhadap Aspek Ekonomi.....	60
4.2.3 Persepsi Masyarakat Terhadap Aspek Sosial.....	64
4.2.4 Persepsi Masyarakat Terhadap Aspek Fisik Lingkungan dan Sarana Prasarana	68
4.2.5 Persepsi masyarakat terhadap perkembangan wilayah di Kelurahan Korpri Jaya akibat adanya ITERA Menggunakan Metode <i>Crosstab</i> dan <i>Correlation Pearson</i>	72
4.3 Prioritas Pengembangan Kawasan Sekitar Kampus Institut Teknologi Sumatera Berdasarkan Hasil <i>Analytical hierarchy processes</i> (AHP)	83
4.3.1 Prioritas Pengembangan Kawasan Sekitar Kampus Institut Teknologi Sumatera Berdasarkan Hasil <i>Analytical hierarchy processes</i> (AHP) Menurut Pemerintah	84
4.3.2 Prioritas Pengembangan Kawasan Sekitar Kampus Institut Teknologi Sumatera Berdasarkan Hasil <i>Analytical hierarchy processes</i> (AHP) Menurut Masyarakat.....	88
4.3.3 Arahkan Pengembangan Kawasan Sekitar Kampus Institut Teknologi Sumatera di Kelurahan Korpri Jaya	92
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	94
5.1 Kesimpulan.....	94
5.2 Saran.....	95
DAFTAR PUSTAKA.....	97
LAMPIRAN.....	99

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Matrik Keaslian Penelitian.....	14
Tabel 2.1 Data Sekunder Penelitian.....	25
Tabel 2.2 Data Primer Penelitian.....	26
Tabel 2.3 Data Variabel Penelitian.....	27
Tabel 3.1 Batas Wilayah Kelurahan Korpri Jaya.....	34
Tabel 3.2 Jumlah Fasilitas Pendidikan/Sekolah.....	35
Tabel 3.3 Jumlah Fasilitas Kesehatan.....	36
Tabel 3.4 Jumlah Fasilitas Kesehatan.....	36
Tabel 4.1 Jenis Ekonomi di Kelurahan Korpri Jaya.....	39
Tabel 4.2 Jenis Ekonomi Baru di Kelurahan Korpri Jaya.....	40
Tabel 4.3 Persepsi masyarakat terhadap perkembangan wilayah.....	51
Tabel 4.4 Persepsi masyarakat terhadap kondisi ekonomi di Kelurahan Korpri Jaya sebelum dan sesudah adanya Institut Teknologi Sumatera.....	61
Tabel 4.5 Persepsi masyarakat terhadap aspek sosial antar warga.....	65
Tabel 4.6 Persepsi masyarakat terhadap aspek fisik dan sarana prasarana.....	68
Tabel 4.7 Hasil Crosstab Pengetahuan Masyarakat Mengenai Perkembangan Wilayah dan Persepsi Masyarakat terhadap Aspek Ekonomi di Kelurahan Korpri Jaya.....	73
Tabel 4.8 Hasil Crosstab Pengetahuan Masyarakat Mengenai Perkembangan Wilayah dan Persepsi Masyarakat terhadap Aspek Sosial di Kelurahan Korpri Jaya.....	75
Tabel 4.9 Hasil Crosstab Pengetahuan Masyarakat Mengenai Perkembangan Wilayah dan Persepsi Masyarakat terhadap Aspek Fisik di Kelurahan Korpri Jaya.....	77
Tabel 4.10 Hasil Korelasi Persepsi Masyarakat mengenai Perkembangan wilayah dan Persepsi Masyarakat terhadap Aspek Ekonomi Sebelum atau Sesudah adanya Institut Teknologi Sumatera di Kelurahan Korpri Jaya.....	79
Tabel 4.11 Hasil Korelasi Persepsi Masyarakat mengenai Perkembangan wilayah dan Persepsi Masyarakat terhadap Aspek Sosial Sebelum atau Sesudah adanya.....	80
Tabel 4.12 Hasil Korelasi Persepsi Masyarakat mengenai Perkembangan wilayah dan Persepsi Masyarakat terhadap Aspek Fisik Sebelum atau Sesudah adanya.....	81
Tabel 4.13 Perbandingan Urutan Prioritas Pengembangan Kawasan Sekitar Kampus Institut Teknologi Sumatera Yaitu Kelurahan Korpri Jaya Berdasarkan AHP.....	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Model Zona Konsentris	15
Gambar 1. 2	Teori Sektor Hyot	16
Gambar 1. 3	Kerangka Pemikiran Penelitian.....	20
Gambar 2. 1	Correlation Pearson.....	30
Gambar 4. 1	Minimarket di Jl.Letnan Kolonel Hendro Suratmin,	41
Gambar 4. 2	Usaha fotocopy di Jl.Pulau Pisang, Kelurahan Korpri Jaya	42
Gambar 4. 3	Warung makan di Jl. Pulau Pisang,	43
Gambar 4. 4	Usaha Laundry di Jl. Pulau Pisang,	44
Gambar 4. 5	Bengkel motor di Jl. Pulau Pisang,	46
Gambar 4. 6	Konter penjualan Hp dan Pulsa di Jl. Pulau Pisang,	47
Gambar 4. 7	Rumah Indekost Putri di Jl. Pulau Pisang,.....	48
Gambar 4. 8	Diagram Persentase Persepsi Masyarakat terhadap	52
Gambar 4. 9	Diagram Persentase Persepsi Masyarakat terhadap	53
Gambar 4. 10	Diagram Persentase Persepsi Masyarakat terhadap	54
Gambar 4. 11	Diagram Persentase Persepsi Masyarakat Terhadap.....	55
Gambar 4. 12	Diagram Persentase Persepsi Masyarakat terhadap	56
Gambar 4. 13	Diagram Persentase Persepsi Masyarakat terhadap	57
Gambar 4. 14	Diagram Persentase Persepsi Masyarakat terhadap	58
Gambar 4. 15	Diagram Persentase Persepsi Masyarakat terhadap	59
Gambar 4. 16	Diagram Persentase Persepsi Masyarakat terhadap	60
Gambar 4. 17	Lapangan latihan burung dara di Kelurahan Korpri Jaya	66
Gambar 4. 18	Hasil Perbandingan Berpasangan Aspek Terkait Pengembangan Suatu Kawasan Menurut Pemerintah	85
Gambar 4. 19	Hasil Perbandingan Berpasangan Sub Kriteria Ekonomi Menurut Pemerintah.....	85
Gambar 4. 20	Hasil Perbandingan Berpasangan Sub Kriteria Fisik Menurut Pemerintah. 86	
Gambar 4. 21	Hasil Perbandingan Berpasangan Sub Kriteria Sosial Menurut Pemerintah 87	
Gambar 4. 22	Hasil Perbandingan Berpasangan Aspek Terkait Pengembangan Suatu Kawasan Menurut Masyarakat	89
Gambar 4. 23	Hasil Perbandingan Berpasangan Sub Kriteria Ekonomi Menurut Masyarakat	89
Gambar 4. 24	Hasil Perbandingan Berpasangan Sub Kriteria Fisik Menurut Masyarakat 90	
Gambar 4. 25	Hasil Perbandingan Berpasangan Sub Kriteria Sosial Menurut Masyarakat91	