UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Dasar Pertimbangan Masa Berlaku Kuasa Menjual Tanah Oleh Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
Thania Juniasari, Dr. Sulastriyono, S.H., M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL……...i

HALAMAN PERSETUJUAN……..ii

HALAMAN PENGESAHAN……...iii

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI iv

KATA PENGANTAR..... v

DAFTAR ISI vii

DAFTAR TABEL..... x

INTISARI xi

ABSTRACT..... xii

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang..... 1

B. Rumusan Masalah..... 7

C. Tujuan Penelitian 7

D. Manfaat Penelitian..... 8

1. Manfaat Teoritis……8

2. Manfaat Praktis……8

E. Keaslian Penelitian 8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 11

A. Kepastian Hukum 11

B. Kewenangan dan Prinsip Kehati-hatian Administrasi Pertanahan 13

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Dasar Pertimbangan Masa Berlaku Kuasa Menjual Tanah Oleh Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
Thania Juniasari, Dr. Sulastriyono, S.H., M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

C. Pemberian Kuasa dalam KUHPerdata 14

D. Kuasa Menjual, Kuasa Khusus, dan Kuasa Mutlak 16

D. PPJB, AJB, dan Pendaftaran Peralihan Hak 17

E. Akibat Hukum Perdata dan Akibat Administratif 18

BAB III METODE PENELITIAN 22

A. Jenis dan Sifat Penelitian 22

B. Data Penelitian 23

C. Lokasi Penelitian 23

D. Subjek Penelitian 24

E. Cara Pengumpulan Data 24

F. Analisis Data 25

G. Jalannya Penelitian, Kendala Penelitian, dan Solusi 26

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 28

A. Dasar Pertimbangan Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta dalam Pemberian Batas Waktu Berlaku Kuasa Menjual 28

B. Akibat Hukum terhadap Akta Jual Beli yang Dibuat Berdasarkan Kuasa Menjual yang Telah Melewati Batas Waktu Berlaku 36

1. Model Rekomendasi Verifikasi Kuasa Menjual……..……46

C. Sintesis Pembahasan dan Model Penguatan Kepastian Hukum 50

1. Pengujian Konsistensi antara Norma Perdata dan Praktik Administratif...66

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Dasar Pertimbangan Masa Berlaku Kuasa Menjual Tanah Oleh Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
Thania Juniasari, Dr. Sulastriyono, S.H., M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2. Relevansi Buku Tanah, Sertipikat, dan Asas Publisitas…….68

3. Batas Antara Diskresi Administratif dan Kepastian Hukum…….69

4. Kedudukan PPAT sebagai Penghubung Perbuatan Hukum Perdata dan Administrasi Pertanahan……..70

5. Formulasi Dokumen Tambahan sebagai Jalan Tengah……..…71

6. Dampak Praktik Pembatasan terhadap Para Pihak……73

7. Kekuatan Argumentasi Empiris melalui Triangulasi ……74

8. Model Penguatan Kepastian Hukum yang Ditawarkan…….75

BAB V PENUTUP 77

A. Kesimpulan 77

B. Saran 79

DAFTAR PUSTAKA 81

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Dasar Pertimbangan Masa Berlaku Kuasa Menjual Tanah Oleh Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
Thania Juniasari, Dr. Sulastriyono, S.H., M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perbandingan Penelitian Terdahulu 9
Tabel 2. Daftar Responden dan Narasumber 24
Tabel 3. Matriks Temuan Hasil Wawancara 35
Tabel 4. Perbandingan Kedudukan Hukum Perdata dan Administratif 46