UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Pengaruh Indikator Urban Sprawl terhadap Kondisi Perekonomian Regional dan Kualitas Hidup
Masyarakat di Kawasan Metropolitan Pulau Jawa
Tarisa Nathania Safira, Amesta Kartika Ramadhani, S.T., M.P.W.K.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI iii
KATA PENGANTAR iv
DAFTAR ISI vii
DAFTAR GAMBAR ix
DAFTAR TABEL x
INTISARI xi
ABSTRACT xii
BAB I 1
PENDAHULUAN 1
1.1. Latar Belakang 1
1.2. Rumusan Masalah 8
1.3. Batasan Penelitian 9
1.4. Pertanyaan Penelitian 10
1.5. Tujuan Penelitian 10
1.6. Manfaat Penelitian 10
BAB II 12
TINJAUAN PUSTAKA 12
2.1. Kondisi Umum Wilayah Penelitian 12
2.2. Landasan Teori: Teori Kota Optimal 15
2.3. *Urban Sprawl* dan Indikatornya 17
2.4. Konsep *Compact City* 20
2.5. Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) 21
2.6. Hubungan *Urban Sprawl* dengan Perekonomian Regional 22
2.7. Indeks Pembangunan Manusia 24
2.8. Hubungan *Urban Sprawl* dengan Kualitas Hidup Masyarakat 26
2.9. Penelitian Terdahulu 28
2.10. Hipotesis Penelitian 35
BAB III 36
METODE PENELITIAN 36

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Pengaruh Indikator Urban Sprawl terhadap Kondisi Perekonomian Regional dan Kualitas Hidup
Masyarakat di Kawasan Metropolitan Pulau Jawa**
Tarisa Nathania Safira, Amesta Kartika Ramadhani, S.T., M.P.W.K.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.1. Desain Penelitian 36
3.2. Jenis dan Sumber Data 37
3.3. Teknik Pengumpulan Data 38
3.4. Definisi Operasional Variabel 38
3.5. Teknik Analisis Data 41
BAB IV 56
HASIL DAN PEMBAHASAN 56
4.1. Deskripsi Data 56
4.2. Hasil Uji pada Model Pengaruh Indikator *Urban Sprawl* terhadap PDRB Kawasan Metropolitan di Pulau Jawa 57
4.3. Hasil Uji pada Model Pengaruh Indikator *Urban Sprawl* terhadap IPM Kawasan Metropolitan di Pulau Jawa 60
4.4. Pembahasan 63
BAB V 76
KESIMPULAN DAN SARAN 76
5.1. Kesimpulan 76
5.2. Saran 77
DAFTAR PUSTAKA 80
LAMPIRAN 85

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Pengaruh Indikator Urban Sprawl terhadap Kondisi Perekonomian Regional dan Kualitas Hidup
Masyarakat di Kawasan Metropolitan Pulau Jawa**
Tarisa Nathania Safira, Amesta Kartika Ramadhani, S.T., M.P.W.K.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Proyeksi Jumlah Penduduk Daerah Perkotaan Indonesia (Persen) 2
Gambar 1.2. Peta Kepadatan Penduduk Indonesia Tahun 2025 (jiwa/ km²) 3
Gambar 1.3. Luas Lahan Terbangun (km^2) 4
Gambar 1.4. Peta Tutupan Lahan Jabodetabek Tahun 2000 dan 2019 5
Gambar 2.1. Kawasan Metropolitan di Pulau Jawa 13
Gambar 3.1. Ilustrasi Konsep *Density* 43
Gambar 3.2. Ilustrasi Konsep *Diversity* 46
Gambar 3.2. Ilustrasi Konsep *Contact Perimeter* 48
Gambar 3.4. Tahapan Analisis Data 51
Gambar 4.1. Kepadatan Penduduk per Grid Kawasan Metropolitan di Pulau Jawa 65
Gambar 4.2. Distribusi Populasi Penduduk di Kawasan Metropolitan Pulau Jawa 68

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Pengaruh Indikator Urban Sprawl terhadap Kondisi Perekonomian Regional dan Kualitas Hidup
Masyarakat di Kawasan Metropolitan Pulau Jawa**
Tarisa Nathania Safira, Amesta Kartika Ramadhani, S.T., M.P.W.K.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Jumlah Penduduk Kawasan Metropolitan di Pulau Jawa 14
Tabel 2.2. PDRB Kawasan Metropolitan di Pulau Jawa..... 14
Tabel 2.3. IPM Kawasan Metropolitan di Pulau Jawa 15
Tabel 2.4. Penelitian Terdahulu 30
Tabel 4.1. Statistik Data Penelitian 56
Tabel 4.2. Hasil Uji LM pada Model Perekonomian Regional..... 58
Tabel 4.3. Hasil Uji *Robust* LM pada Model Perekonomian Regional..... 59
Tabel 4.4. Hasil Uji Hausman Model Perekonomian Regional 59
Tabel 4.5. Hasil Estimasi Model *Spatial Autoregressive Fixed Effect* (SAR-FE) terhadap PDRB..... 60
Tabel 4.6. Hasil Uji LM pada Model Kualitas Hidup Masyarakat 61
Tabel 4.7. Hasil Uji *Robust* LM pada Model Kualitas Hidup Masyarakat 62
Tabel 4.8. Hasil Uji Hausman Model Kualitas Hidup Masyarakat..... 62
Tabel 4.9. Hasil Estimasi Model *Spatial Error Fixed Effect* (SEM-FE) terhadap IPM..... 63
Tabel 5.1. Pengaruh Indikator *Urban Sprawl* dengan PDRB dan IPM 76