UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Pengaruh Indikator Urban Sprawl terhadap Kondisi Perekonomian Regional dan Kualitas Hidup
Masyarakat di Kawasan Metropolitan Pulau Jawa**
Tarisa Nathania Safira, Amesta Kartika Ramadhani, S.T., M.P.W.K.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

INTISARI

Urban sprawl merupakan fenomena perluasan kawasan perkotaan yang ditandai oleh kepadatan penduduk rendah serta pola distribusi penduduk dan perkembangan wilayah terbangun yang menyebar dan kurang kompak. Penelitian ini bertujuan menganalisis pengaruh indikator *urban sprawl* (*density, diversity, dan spatial compactness*) terhadap perekonomian regional (PDRB) dan kualitas hidup masyarakat (IPM) pada kawasan Jabodetabekpunjur, Cekungan Bandung, Kedungsepur, dan Gerbangkertosusila tahun 2015, 2020, dan 2025. Analisis dilakukan menggunakan regresi spasial data panel dengan model *Spatial Autoregressive* (SAR) dan *Spatial Error Model* (SEM). Hasil penelitian menunjukkan bahwa *density* berpengaruh positif dan signifikan terhadap PDRB, namun berpengaruh negatif dan signifikan terhadap IPM. *Spatial compactness* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap PDRB dan IPM, sementara *diversity* tidak berpengaruh signifikan terhadap kedua model. Temuan ini menunjukkan bahwa pengaruh *urban sprawl* terhadap perekonomian regional dan kualitas hidup masyarakat lebih dominan dijelaskan oleh dimensi kepadatan penduduk dan kekompakan spasial wilayah terbangun.

Kata kunci: *urban sprawl*, perekonomian regional, kualitas hidup masyarakat, *Spatial Autoregressive (SAR), Spatial Error Model (SEM)*, kawasan metropolitan.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Pengaruh Indikator Urban Sprawl terhadap Kondisi Perekonomian Regional dan Kualitas Hidup
Masyarakat di Kawasan Metropolitan Pulau Jawa**
Tarisa Nathania Safira, Amesta Kartika Ramadhani, S.T., M.P.W.K.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

Urban sprawl is a phenomenon of urban expansion characterized by low population density, as well as dispersed and less compact patterns of population distribution and built-up area development. This study aims to analyze the effects of urban sprawl indicators (density, diversity, and spatial compactness) on regional economic performance (GRDP) and quality of life (HDI) in the Jabodetabekpunjur, Cekungan Bandung, Kedungsepur, and Gerbangkertosusila metropolitan areas in 2015, 2020, and 2025. The analysis employs spatial panel data regression using the Spatial Autoregressive (SAR) and Spatial Error Model (SEM). The results show that density has a positive and significant effect on GRDP but a negative and significant effect on HDI. Spatial compactness has a negative and significant effect on both GRDP and HDI, while diversity has no significant effect on either model. These findings indicate that the effects of urban sprawl on regional economic conditions and quality of life are more strongly explained by the dimensions of population density and the spatial compactness of built-up areas.

Keywords: *urban sprawl, regional economic conditions, quality of life, Spatial Autoregressive (SAR), Spatial Error Model (SEM), metropolitan areas.*