Pemanfaatan Teknologi Sistem Informasi Geografis (SIG) dalam Penyusunan Peta Dan Perhitungan Potensi
Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Studi Pada Kelurahan Padangsambian, Kota
Denpasar, Provinsi Bali
Dandy Nur Kusumo Tirto, Rijadh Djatu Winardi, S.E., M.Sc., Ph.D.; Robby Prijatno, S.T., M.Ec.Dev., MAPPI (Cert).
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Daftar Pustaka

Adhi, H. I., Subiyanto, S., dan Wijaya, A. P. (2015). Pemetaan Zona Nilai Tanah untuk menentukan Nilai Jual Objek Pajak menggunakan Sistem Informasi Geografis. *Jurnal Geodesi Undip*, 4(3), 66–77.

Bahl, R., dan Bird, R. (2008). Subnational taxes in developing countries: The way forward. *Public Budgeting dan Finance, 28*(4), 1–25.

Bird, R. M., dan Slack, E. (2004). *International Handbook of Land and Property Taxation*. Cheltenham: Edward Elgar Publishing.

Burrough, P. A., dan McDonnell, R. A. (1998). *Principles of Geographical Information Systems*. New York: Oxford University Press.

BPPK Kementerian Keuangan. (2014). *Modul Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)*. Jakarta: Badan Pendidikan dan Pelatihan Keuangan.

Direktorat Jenderal Pajak. (1998). *Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor KEP-16/PJ.6/1998 tentang Pedoman Penyusunan Zona Nilai Tanah*. Jakarta: Direktorat Jenderal Pajak, Departemen Keuangan Republik Indonesia.

Direktorat Jenderal Pajak. (2003). *Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-09/PJ.6/2003 tentang Penerapan NJOP Sama dengan Nilai Pasar*. Jakarta: Direktorat Jenderal Pajak, Departemen Keuangan Republik Indonesia.

Djasmanuddin. (2010). *Analisis Assessment Ratio Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Tanah*. Wahana: Jurnal Ekonomi, Manajemen dan Akuntansi, 13(2), 35–46.

Harjanto, B. (2011). *Teori dan Berbagai Model Aplikasi Penilaian Massal* (Edisi Pertama). Yogyakarta: BPFE Universitas Gadjah Mada.

Hudja, N., dan Fadhlia, W. (2019). *Analisis Tingkat Akurasi Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi dengan Menggunakan Metode Assessment Sales Ratio di Kota Banda Aceh*. Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Akuntansi, 4(4), 662–675.

Indonesia. (2022). *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah*. Jakarta: Sekretariat Negara Republik Indonesia.

International Association of Assessing Officers. (2003). *Standard on Automated Valuation Models (AVMs)*. Chicago, IL: Author.

International Association of Assessing Officers. (2004). *Standard on Manual Cadastral Maps and Parcel Identifiers*. Chicago, IL: Author.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pemanfaatan Teknologi Sistem Informasi Geografis (SIG) dalam Penyusunan Peta Dan Perhitungan Potensi Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Studi Pada Kelurahan Padangsambian, Kota Denpasar, Provinsi Bali
Dandy Nur Kusumo Tirto, Rijadh Djatu Winardi, S.E., M.Sc., Ph.D.; Robby Prijatno, S.T., M.Ec.Dev., MAPPI (Cert).
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

International Association of Assessing Officers. (2011). *Standard on Mass Appraisal of Real Property*. Kansas City, MO: Author.

International Association of Assessing Officers. (2013). *Standard on Ratio Studies*. Chicago, IL: Author.

Kusumawardani, R. B., Kahar, S., dan Subiyanto, S. (2014). *Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah dengan Pendekatan Penilaian Massal untuk Meningkatkan Potensi PAD Khususnya PBB dan BPHTB (Studi Kasus: Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta)*. Jurnal Geodesi, 3(4), 1–10.

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. (2026). *Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 2026 tentang Penilaian Tanah*. Jakarta: Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2010). *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 150/PMK.03/2010 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan*. Jakarta: Kementerian Keuangan Republik Indonesia.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2018). *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 208/PMK.07/2018 tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan*. Jakarta: Kementerian Keuangan Republik Indonesia.

Mardiasmo. (2016). *Perpajakan-Edisi Terbaru (Edisi Revisi 2016)*. Yogyakarta: Penerbit ANDI.

Oates, W. E. (1999). An essay on fiscal federalism. *Journal of Economic Literature, 37*(3), 1120–1149.

Paat, E. (2013). *Tingkat Akurasi Penetapan NJOP Bumi terhadap Nilai Pasar dengan Metode Assessment Sales Ratio di Kecamatan Sario Kota Manado Tahun 2012*. Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi, 1(4), 1285–1295.

Pemerintah Kota Denpasar. (2023). *Peraturan Daerah Kota Denpasar Nomor 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Denpasar: Pendapatan Daerah Kota Denpasar.

Prahasta, E. (2009). *Sistem Informasi Geografis: Konsep-Konsep Dasar (Perspektif Geodesi dan Geomatika)*. Bandung: Informatika.

Purnomo, D., dan Sabijono, H. (2016). *Analisis Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi pada PT Ciputra Internasional Manado Tahun 2015*. Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi, 4(1), 230–239.

Rahmadi, M. B., dan Rassarandi, F. D. (2021). Pembuatan peta Zona Nilai Tanah berdasarkan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) di Kecamatan Lubuk Baja Kota Batam. *Applied Business and Engineering Conference Proceedings*, 9, 1–10.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pemanfaatan Teknologi Sistem Informasi Geografis (SIG) dalam Penyusunan Peta Dan Perhitungan Potensi Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Studi Pada Kelurahan Padangsambian, Kota Denpasar, Provinsi Bali
Dandy Nur Kusumo Tirto, Rijadh Djatu Winardi, S.E., M.Sc., Ph.D.; Robby Prijatno, S.T., M.Ec.Dev., MAPPI (Cert).
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Republik Indonesia. (2022). *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah*. Jakarta: Sekretariat Negara.

Saputro, W. E., Subiyanto, S., dan Sasmito, B. (2016). *Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah untuk Menentukan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) Harga Pasar Menggunakan Sistem Informasi Geografis di Kecamatan Ngaliyan Kota Semarang*. Jurnal Geodesi Undip, 5(1), 19–27.

Siahaan, M. P. (2016). *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah* (Edisi Revisi). Jakarta: Rajawali Pers.

Soemitro, R. (2001). *Asas dan Dasar Perpajakan 1*. Bandung: PT Refika Aditama.

Suandy, E. (2005). *Hukum Pajak, (Edisi Ketiga)*. Jakarta: Salemba Empat.

Surianto, M., Nidar, S. R., dan Damayanti, S. M. (2019). *The Analysis of Factors Affecting Land Value and Testing the Accuracy of Land Value Zone: Case Study in Blora, Indonesia.* International Journal of Sustainable Real Estate and Construction Economics, 1(3), 232–260.

Von Haldenwang, C. (2015). *The Political Cost of Local Revenue Mobilisation: Decentralisation of the Property Tax in Indonesia*. Diakses pada 22 Mei 2026. SSRN: https://ssrn.com/abstract=2579598

Wakas, A. (2015). *Analisis Tingkat Akurasi Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi di Kecamatan Mapanget Kota Manado*. Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi, 3(2), 1091–1100.