UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Praktik Manajemen Berbagi Fasilitas pada Kampus Terpadu Multilevel Yayasan Assalafiyyah Mlangi
Nabilah 'Ishmatunni'mah, Prof. Ir. Achmad Djunaedi, MURP., Ph.D.; Prof. Ir. Ikaputra, M.Eng., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ii

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI vi

DAFTAR TABEL ix

DAFTAR GAMBAR x

ABSTRAK xi

***ABSTRACT* ..... xii**

GLOSARIUM xiii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 4
1.3 Keaslian Penelitian 5
1.4 Pertanyaan Penelitian 6
1.5 Tujuan Penelitian 6
1.6 Batasan Penelitian 7
1.7 Manfaat Penelitian 8
1.7.1 Manfaat Teoretis 8
1.7.2 Manfaat Praktis 8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI 9

2.1 Tinjauan Pustaka 9
2.2 Manajemen Fasilitas Kampus 16
2.2.1 Fasilitas Kampus 16
2.2.2 Manajemen Fasilitas Kampus 18
2.3 Berbagi Fasilitas 19
2.4 Kajian Praktik Baik dalam Berbagi Fasilitas 22
2.5 Kerangka Analisis Manajemen Berbagi Fasilitas Kampus Terpadu Multilevel 25

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Praktik Manajemen Berbagi Fasilitas pada Kampus Terpadu Multilevel Yayasan Assalafiyyah Mlangi
Nabilah 'Ishmatunni'mah, Prof. Ir. Achmad Djunaedi, MURP., Ph.D.; Prof. Ir. Ikaputra, M.Eng., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB III METODE PENELITIAN 28

3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian 28
3.2 Lokasi Penelitian 28
3.3 Definisi Istilah 29
3.4 Teknik Pengumpulan Data 30
3.5 Teknik Analisis Data 46
3.6 Teknik Uji Keabsahan Data.....47
3.7 Kendala dan Keterbatasan dalam Penelitian 48

BAB IV GAMBARAN UMUM YAYASAN ASSALAFIYYAH MLANGI....50

4.1 Sejarah Yayasan Assalafiyyah Mlangi 50
4.2 Struktur Organisasi Yayasan Assalafiyyah Mlangi.....51
4.3 Sistem Pembelajaran di Yayasan Assalafiyyah Mlangi 53
4.4 Fasilitas Fisik di Yayasan Assalafiyyah Mlangi 55

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 56

5.1 Praktik Manajemen Berbagi Fasilitas di Lingkungan Kampus Terpadu Multilevel 56
5.1.1 Visi dan Nilai 56
5.1.2 Perencanaan 60
5.1.3 Kebijakan 68
5.1.4 Penjadwalan 72
5.1.5 Mekanisme Akses 76
5.1.6 Pengelolaan 78
5.1.7 Pemeliharaan 84
5.2 Efektivitas Praktik Manajemen Berbagi Fasilitas di Lingkungan Kampus Terpadu Multilevel 89
5.3 Tantangan Praktik Manajemen Berbagi Fasilitas di Lingkungan Kampus Terpadu Multilevel 91
5.3.1 Koordinasi Antarunit 93
5.3.2 Rasa Kepemilikan Bersama 95
5.3.3 Ego Kelembagaan 96
5.3.4 Karakteristik Pengguna 96
5.3.5 Dinamika Pendataan Aset 97
5.4 Pembahasan Temuan Penelitian 98
5.5 Mekanisme Kelembagaan dan Operasional Praktik Manajemen Berbagi

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Praktik Manajemen Berbagi Fasilitas pada Kampus Terpadu Multilevel Yayasan Assalafiyyah Mlangi
Nabilah 'Ishmatunni'mah, Prof. Ir. Achmad Djunaedi, MURP., Ph.D.; Prof. Ir. Ikaputra, M.Eng., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Fasilitas di Lingkungan Kampus Terpadu Multilevel 116
5.6 Pelajaran yang Dapat Diambil dalam Praktik Manajemen Berbagi Fasilitas di Lingkungan Kampus Terpadu Multilevel 118
5.7 Prinsip Perbaikan Berdasarkan Temuan Penelitian 120
5.8 Usulan Strategi Peningkatan Berbagi Fasilitas 121
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN 131
6.1 Kesimpulan 131
6.1.1 Praktik Manajemen Berbagi Fasilitas di Lingkungan Kampus Terpadu Multilevel 131
6.1.2 Tantangan Manajemen Berbagi Fasilitas di Lingkungan Kampus Terpadu Multilevel 133
6.1.3 Mekanisme Kelembagaan dan Operasional pada Praktik Manajemen Berbagi Fasilitas di Lingkungan Kampus Terpadu Multilevel 134
6.1.4 Prinsip Perbaikan Berdasarkan Temuan Penelitian 134
6.1.5 Temuan Penelitian dalam Manajemen Berbagi Fasilitas di Lingkungan Kampus Terpadu Multilevel 135
6.2 Saran 136
6.2.1 Implikasi Kebijakan 136
6.2.2 Peneliti Selanjutnya 136
DAFTAR PUSTAKA 138
LAMPIRAN 142