UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Pada Eks Gedung Bioskop Jaya Kota Kediri
Ghina Ramadhani Putri, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Alwan, F. R. (2024). Analisis Penggunaan Tertinggi Dan Terbaik Pada Barang Milik Daerah (BMD) Berupa Tanah Kosong Milik Pemerintah Kabupaten Temanggung.

Amelia, D. R. (2024). Analisis Highest and Best Use Tanah Kosong milik Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan (Studi Kasus Tanah seluas 5.694 m2 di Jl. Nyoman Ratu No. 1771, Sungai Pangeran, Kec. Ilir Timur I, Kota Palembang, Sumatera Selatan).

Anartany, S. M., & Suseno, D. A. (2018). Strategi optimalisasi aset *idle* daerah Provinsi Jawa Tengah. *Economics Development Analysis Journal, 7*(1), 32-38. https://journal.unnes.ac.id/sju/index.php/edaj/article/view/21923

Andriyani, S., Rahman, A., & Wahyuningsih, W. (2023). Pelaksanaan perjanjian kerjasama pengelolaan dan pemanfaatan tanah kas desa antara pemerintah desa dan pihak ketiga di kawasan Mandalika (Desa Kuta Kecamatan Pujut Kabupaten Lombok Tengah). *Jurnal Kompilasi Hukum, 8*(2). https://jkh.unram.ac.id/index.php/jkh/article/view/157/

Appraisal Institute. (2013). The Appraisal of Real Estate, 14th Edition. Chicago, Illinois: Appraisal Institute.

Aziz, M. R., & Raflis. (2025). Analisis Highest and Best Use dalam Optimalisasi pada Lahan Kosong Milik Pemerintah di Kawasan Perumahan Daan Mogot Baru Kalideres Jakarta. Jurnal Sipil Kokoh, 23(2), 23-28.

Azka, N., & Marliyati. (2014). PENILAIAN KELAYAKAN USAHA ATAS KERJASAMA PEMANFAATAN ASET TETAP MILIK NEGARA. Akun-t Vol. 2, 142-147.

Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Kediri. 2023. *Penyusunan Kajian Pemetaan dan Potensi Aset Untuk Peningkatan PAD Kota Kediri 2023: Laporan Akhir*. Kediri: Tim Penyusun.

Bako, G. M., Tungga, C., & Kiak, N. (2024). Optimalisasi Aset Pemerintah Daerah dengan Analisis Highest and Best Use (Studi pada Lahan Kosong di

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Pada Eks Gedung Bioskop Jaya Kota Kediri
Ghina Ramadhani Putri, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Kelurahan Oebufu Kota Kupang). Journal Of Social Science Research, Volume 4 Nomor 5.

Bangsawan, P. R. (2024). Optimalisasi Pemanfaatan Barang Milik Daerah dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di BPKAD Kota Makassar. IPDN, 1-19.

Bird, R. M., & Bahl, R. W. (1992). Urban public finance in developing countries. Washington, DC: World Bank.

Boardman, A. E., Greenberg, D. H., Vining, A. R., & Weimer, D. L. (2018). *Cost benefit analysis: Concepts and practice* (5th ed.). Cambridge University Press.

BPS Kota Kediri. (2025). *Kota Kediri dalam Angka 2025*. Badan Pusat Statistik Kota Kediri.

BPS Kota Kediri. (2026). *Kota Kediri dalam Angka 2026.* Badan Pusat Statistik Kota Kediri

Broniewicz, E., et al. (2025). The economics of adaptive reuse: Comparative cost analysis of revitalization vs. demolition and reconstruction. *Buildings, 15*(16), 2828.

Creswell, J. W., & Plano Clark, V. L. (2018). Designing and conducting mixed methods research (3rd ed.). Sage Publications.

Creswell, J. W., & Creswell, J. D. (2018). Research design: Qualitative, quantitative, and mixed methods approaches (5th ed.). Sage Publications.

Daniel Johnson, et al. (2020). A cost benefit analysis of implementing urban heat island adaptation measures in small- and medium-sized cities in Austria. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*.

Darmawansyah, Reflis, Romdhon, M., & Utama, S. P. (2026). Integrasi *cost-benefit analysis* dalam penilaian ekonomi ekosistem dan sumber daya alam: Tinjauan kritis literatur global. *Jurnal Manajemen Bisnis Digital Terkini, 3*(1), 254-267.

Della Spina, L., et al. (2026). Regenerating public residential assets: Ex-ante evaluation tools to support decision-making. Sustainability, 18(2), 1115.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Pada Eks Gedung Bioskop Jaya Kota Kediri
Ghina Ramadhani Putri, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Direktorat Jenderal Anggaran. (2025). *Informasi APBN 2025: Akselerasi Pertumbuhan Ekonomi yang Inklusif dan Berkelanjutan*. Kementerian Keuangan Republik Indonesia.

Ekhsan, M. (2022). *Cost and benefit analysis* program keuangan pesantren di era industri 4.0. *Manajeria, 1*(1), 28-39.

Fitri, R. L., & Triono, D. (2020). Analisis optimalisasi eks BMN *idle* (Studi kasus Eks BMN Idle Berupa Tanah dan Bangunan Rumah Negara Golongan II di Jl. Letjend Suprapto No. 31 Jember). *Indonesia Rich Journal, 1*(1), 15-29.

Hanley, N., & Splash, C. (1993). Cost-Benefit Analysis and the Environment. Cheltenham: Edward Elgar Publishing Ltd.

Harberger, A., & Jenkins, G. (2002). Cost-Benefit Analysis for Investment Decisions. Harvard Institute for International Development.

Indonesia, K. K. (2014). Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara. Jakarta: Kementrian Keuangan Republik Indonesia.

Indonesia, K. P. (2010). Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 18 Tahun 2010 tentang Pedoman Revitalisasi Kawasan. Jakarta.

Indonesia, Pemerintah Republik. (2020). Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah. Jakarta: Sekretariat Negara Republik Indonesia.

Indonesia, R. (2022). Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah. Jakarta: Sekretariat Negara Republik Indonesia.

Kaganova, O., & McKellar, J. (Eds.). (2006). *Managing government property assets: International experiences*. Urban Land Institute.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2025). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 97 Tahun 2025 tentang Peta Kapasitas Fiskal Daerah*. Jakarta: Kementerian Keuangan Republik Indonesia.

Koopmans, C., & Mouter, N. (2020). Cost-benefit analysis. Journal of Economic Surveys.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Pada Eks Gedung Bioskop Jaya Kota Kediri
Ghina Ramadhani Putri, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Lestari, L., Pradoto, W., & Trisnawan, H. (2024). Optimalisasi Aset Negara di Kawasan Perkotaan Melalui Analisis Highest and Best Use: Studi Kasus Gedung Keuangan Negara Semarang 1. Jurnal Pengembangan Kota, 237-250.

Louali, S., Ročak, M., & Stoffers, J. (2024). Social cost-benefit analysis of bottom-up spatial planning in shrinking cities: A case study in The Netherlands. *Sustainability, 16*(2).

MaduTV. (2025). Belum ada SK, parkir di eks Gedung Bioskop Jaya sukarela, Dishub tidak menyarankan adanya penarikan. https://madu.tv/belum-ada-sk-parkir-di-eks-gedung-bioskop-jaya-sukarela-dishub-tidak-menyarankan-adanya-penarikan/

Mahmudi. (2010). Manajemen Keuangan Daerah. Erlangga.

Manganelli, B., Tataranna, S., Vona, M., & Del Giudice, F. P. (2022). An innovative approach for the enhancement of public real estate assets. Sustainability, 14(14), 8309.

Martani, D. (2012). Akuntansi Keuangan Menengah Berbasis PSAK. Jakarta: Salemba Empat.

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. (2018). *Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII*. Jakarta: Masyarakat Profesi Penilai Indonesia.

Matani, R. N., & Lantowa, F. D. (2025). Analisis efisiensi pengelolaan keuangan pada Disperindagkop dan UKM Kabupaten Pohuwato dengan pendekatan *cost benefit analysis*. *Jurnal Akuntansi Keuangan dan Teknologi Informasi Akuntansi (JAKTA), 6*(2), 421-432.

Nishith Jardosh, & Vinish Kathuria. (2024). Social cost-benefit analysis of solid waste management options. *Waste Management & Research*.

Noviawati, E., & Galih, Y. S. (2020). Pengembangan konsep kerjasama pemanfaatan aset desa berbasis kearifan lokal di Kabupaten Ciamis. *Jurnal Ilmiah Galuh Justisi, 8*(2), 287-301.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Pada Eks Gedung Bioskop Jaya Kota Kediri
Ghina Ramadhani Putri, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Nurbiyanto, & Rahmanto, D. (2023). Menyingkap Kelayakan Rencana Bisnis Atas Pemanfaatan Aset Tetap Berupa Tanah Milik Pemerintah Pusat. Jurnal Manajemen Keuangan Publik, 124-139.

Nuryeti, Astriani, D., & Rachpriliani, A. (2024). Analisis Penerapan Peraturan Pemerintah No. 28 Tahun 2020 Tentang Pemanfaatan Barang Milik Daerah Guna Mewujudkan Good Governance. Journal of Economic, Business and Accounting.

Oates, W. E. (1999). An essay on fiscal federalism. Journal of Economic Literature, 37(3), 1120-1149.

Pemerintah Kota Kediri. (2024). *Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2024 (Audited).* Kediri: Pemerintah Kota Kediri.

Pemerintah Kota Kediri. (2025). *Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kota Kediri Tahun 2025-2029* (Lampiran Peraturan Daerah Kota Kediri Nomor 2 Tahun 2025). Kediri: Bappeda Kota Kediri.

Peraturan Daerah Kota Kediri Nomor 4 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.

Pemerintah Kota Kediri. (2021). *Peraturan Wali Kota Kediri Nomor 8 Tahun 2021 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Kediri Tahun 2021-2041*. Kediri: Pemerintah Kota Kediri.

Pemerintah Kota Kediri. (2024). *Peraturan Daerah Kota Kediri Nomor 8 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Kediri Tahun 2024-2044*. Kediri: Pemerintah Kota Kediri.

Pemerintah Kota Kediri. (2025). *Peraturan Wali Kota Kediri Nomor 3 Tahun 2025 tentang Standar Harga Satuan Pemerintah Kota Kediri*. Kediri: Pemerintah Kota Kediri.

Peraturan Pemerintah Nomor 30 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Bidang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan.

Peraturan Wali kota Kediri Nomor 1 Tahun 2024 tentang Rencana Pembangunan Daerah Tahun 2025-2026.

Prajuita, M., Filyani, I., Marika, S., Hartono, B., & Daud, A. G. (2026). Analisis biaya-manfaat telemedicine untuk tatalaksana penyakit kronis: Studi *cost-*

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Pada Eks Gedung Bioskop Jaya Kota Kediri
Ghina Ramadhani Putri, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

benefit pada pasien diabetes melitus tipe 2. *Journal of Artificial Intelligence and Digital Business (RIGGS), 4*(4), 9238-9245.

Prasetya, A., Haryadi, B., & Musyarofah, S. (2020). Analisis kerjasama pemanfaatan aset daerah. *InFestasi: Jurnal Bisnis dan Akuntansi, 16*(1), 58-68.

Runiawati, N. (n.d.). *Pemanfaatan barang milik daerah: Suatu pendekatan teoritis dan praktis dalam menentukan metode pemanfaatan aset.*

Sawitri, N. N. (2025). Pengantar Manajemen Keuangan Konsep Dasar & Implementasi. Alifba Media.

Selang, K. (2022). Strategi optimalisasi aset daerah untuk penguatan pendapatan asli daerah (Studi kasus Pemerintah Provinsi Maluku). *Jurnal Widyaiswara Indonesia, 3*(4), 241-252.

Shardeo, V., Raj, M., & Srivastava, H. (2015). Social cost-benefit analysis: A case study of Tata Steel Coal Washery, Jamadoba. *International Journal of Scientific Research and Management, 3*(6), 3088-3093.

Sinulingga, Y. A., Sihombing, V., & Irmayani, D. (2022). Application of analytical hierarchy process method in asset management system as asset tracing optimization. *Sinkron: Jurnal dan Penelitian Teknik Informatika, 7*(1), 281-289.

Siregar, D. D. (2004). Manajemen Aset. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Sofyan, A., Hidayat, R., & Suryaningsih, E. (2021). Analisis Pemanfaatan Sewa Barang Milik Daerah (BMD) terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Sumbawa Barat Tahun 2017-2019. Syntax Idea, 694-701.

Sugiarto, A. (2019). Aspek hukum perjanjian kerja sama pemanfaatan barang milik daerah. Jurnal Hukum Tata Negara, 67-83.

Sugiyono. (2019). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D. Bandung: Alfabeta.

Sundari, M., & Ma'rif, S. (2013). Optimalisasi Pemanfaatan Tanah Aset Pemerintah Kota Semarang di Kecamatan Banyumanik. Jurnal Pembangunan Wilayah & Kota, 9(2), 163-173.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Pada Eks Gedung Bioskop Jaya Kota Kediri
Ghina Ramadhani Putri, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Surachman, E. N., Mauliana, A., & Yonimurwanto, N. (2024). Project's cost-benefit analysis for social infrastructure in tertiary education sector with sharia financing and the interest of waqifs: An Indonesia perspective. *Journal of Islamic Accounting and Finance Research, 6*(1), 59-80.

Sutrisno. (2013). Manajemen Keuangan: Teori, Konsep dan Aplikasi. Yogyakarta: Ekonisia.

Tahir, J. P. (2025). Pemanfaatan Aset Daerah sebagai Instrumen Peningkatan PAD Kabupaten Toraja Utara. Toraja: Jurnal Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial.

Umar, H. (2005). Studi Kelayakan Bisnis. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2008 tentang Usaha Mikro, Kecil,dan Menengah.

Undang-undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. https://jdih.kemenkeu.go.id (1960).

UNECE. (2019). Guidelines on the Management and Ownership of Public Real Estate Assets. United Nations Economic Commission for Europe.

Veličković, M., Stojanović, Đ., Ilin, V., & Mirčetić, D. (2023). A combined multi-criteria decision-making and social cost-benefit analysis approach for evaluating sustainable city logistics initiatives. *Sustainability, 15*(24), 17083.

Vipulesh Shardeo et al. (2017). Social Cost Benefit Analysis: A Case Study of Tata Steel Coal Washery. International Journal of Scientific Research and Management.

Wahyuni, S., Khoirudin, R., Irawati, N., & Nugroho, A. A. (2020). Evaluasi pemanfaatan aset barang milik daerah dengan analisis *cost and benefit* (CBA) pada Stadion Mandala Krida Yogyakarta. *Jurnal Manajemen Aset Infrastruktur & Fasilitas, 4*(1), 11-22.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Optimalisasi Pemanfaatan Pada Eks Gedung Bioskop Jaya Kota Kediri
Ghina Ramadhani Putri, Fatima Putri Prativi, S.T., M.Ec.Dev
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Widiastuti, W., & Risandewi, T. (2020). Strategi peningkatan pendapatan daerah melalui pemberdayaan aset daerah di Provinsi Jawa Tengah. Jurnal Litbang Provinsi Jawa Tengah, 17(2), 133-145.

Williamson, I., Enemark, S., Wallace, J., & Rajabifard, A. (2010). Land administration for sustainable development. ESRI Press.

Zhuang, J., Liang, Z., Lin, T., & De Guzman, F. (2007). Theory and practice in the choice of social discount rate for *cost-benefit analysis*: A survey (ERD Working Paper No. 94). Asian Development Bank.