Penetapan Harga Transaksi atas Jual Beli Tanah oleh Pemerintah Kabupaten Sleman sebagai Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ditinjau dari Asas Proporsionalitas (Studi Kasus
di PPAT X Kabupaten Sleman)
Dela Rinanda Putri, Prof. Adrianto Dwi Nugroho, S.H., Adv.LL.M., LL.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Ali, Zainudin. *Metode Penelitian Hukum.* Jakarta: Sinar Grafika, 2017.

Hadjon, Philipus M, dkk. *Pengantar Adminsitrasi Negara*. Yogyakarta: Gadjah Mada University, 1999.

Mardiasmo. *Perpajakan.* Yogyakarta: Penerbit Andi, 2023.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum.* Jakarta: Kencana, 2019.

Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum.* Mataram: Mataram University Press, 2020.

Pratiwi, Cekli Setya, dkk. *Penjelasan Hukum Asas – Asas Umum Pemerintahan yang Baik,* Jakarta: Lembaga Kajian dan Advokasi untuk Independensi Peradilan (LeIP): 2016.

Syahrum, Muhammad. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum: Kajian Penelitian Normatif, Empiris, Penulisan Propsal, Laporan Skripsi dan Tesis*. Bengkalis: Dotplus Publisher, 2022.

Widiarty, Wiwik Sri. *Metode Penelitian Hukum.* Yogyakarta: Publika Global Media, 2024.

Widyastuti, Tiyas Vika, dkk. *Metodologi Penelitian dan Penulisan Bidang Ilmu Hukum Teori dan Praktek.* Medan: Media Penerbit Indonesia, 2024.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah jo. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2023 tentang Aparatur Sipil Negara

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Penetapan Harga Transaksi atas Jual Beli Tanah oleh Pemerintah Kabupaten Sleman sebagai Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ditinjau dari Asas Proporsionalitas (Studi Kasus di PPAT X Kabupaten Sleman)
Dela Rinanda Putri, Prof. Adrianto Dwi Nugroho, S.H., Adv.LL.M., LL.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman 2 Tahun 2025 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Peraturan Bupati Kabupaten Sleman Nomor 86 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah

Peraturan Bupati Sleman Nomor 83 Tahun 2024 tentang Penghitungan, Pembayaran, Penelitian, Pengurangan, Pembetulan, Pengembalian Kelenihan Pembayaran dan Pelaporan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

Peraturan Bupati Sleman Nomor 83 Tahun 2024 tentang Tata Cara Pengajuan dan Penyelesaian Keberatan Pajak Daerah

Peraturan Bupati Sleman Nomor 21 Tahun 2025 tentang Besaran Persentase Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

Jurnal

Alam, Aziz, Adrianto Dwi Nugroho. "Pemenuhan Self Assessment System dalam Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan terhadap Jual Beli Tanah dan atau Bangunan di Kota Makassar." *Recital Review* 5, no. 2 (Juli 2023): 307. https://doi.org/10.22437/rr.v5i2.24307

Alexy, Robert. "Constitutional Rights, Democracy and Representation." *Ricerhe giuridiche* 3, no. 2 (Desember 2014): 199-200. https://edizionicafoscari.unive.it/media/pdf/article/ricerche-giuridiche/2014/2/art-10.14277-2281-6100-Ri-3-2-14-1.pdf

Ariffin, Melisa, dan Tunjung Herning Sitabuana. "Sistem Perpajakan di Indonesia." Prosiding Serina 2, no 1 (2002): 525. https://journal.untar.ac.id/index.php/PSERINA/article/view/19631

Aryanwara, Teddy, Hasim Purba, dan Suprayitno. "Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Membantu Pengurusan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Dan Pajak Penghasilan (PPH) untuk Proses Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Kampar." *Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, no. 9 (Agustus 2025): 18. https://ojs.rewangrencang.com/index.php/JHLG/article/view/2587/1090

Claudia, Jean, Raffael Moreno Chrishans, dan Rasji. "Aspek Hukum dan Sistem Pemungutan Pajak dalam Transaksi Elektronik (E-Commerce) di Indonesia." *Jurnal Multilingual* 3 no. 4 (Oktober 2023): 145.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Penetapan Harga Transaksi atas Jual Beli Tanah oleh Pemerintah Kabupaten Sleman sebagai Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ditinjau dari Asas Proporsionalitas (Studi Kasus di PPAT X Kabupaten Sleman)
Dela Rinanda Putri, Prof. Adrianto Dwi Nugroho, S.H., Adv.LL.M., LL.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

https://ejournal.penerbitjurnal.com/index.php/multilingual/article/view/538

Febriansya, Rendi Dwi, dan Abraham Ferry Rosando. "Analisis Yuridis Penggunaan NJOP dalam Penentuan Ganti Rugi pada Proses Pengambilan Hak atas Tanah (Putusan Nomor 499/Pdt.G/2023/PN Tng)." *Iuris Studia* 5, no. 3 (Januari 2025): 734. https://jurnal.bundamediagrup.co.id/index.php/iuris/article/view/699/494

Guk-Guk, Dejan Gamelar Raja, Isnaini, dan M. Citra Ramadhan. "Efektivitas Validasi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan terhadap Ketidaksesuaian Nilai Objek Pajak dalam Akta Jual Beli dengan Harga Sebenarnya." *Journal of Education, Humaniora and Social Sciences (JEHSS)* 4, no. 2 (November 2021): 876. https://doi.org/10.34007/jehss.v4i2.763

Gumilar, Gugum, dan Agung Iriantoro. "Penetapan Harga Bidang Tanah pada Transaksi Jual Beli melalui Validasi Pemerintah Daerah Kabupaten Karawang". *JIHHP: Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik* 5, no. 5 (Juni 2025): 3736. https://dinastirev.org/JIHHP/article/view/4670/2626

Hasanah, Aida Nur. "Implementasi dan Kendala Self Assessment System dalam Pemungutan Pajak Indonesia." *Taqnin: Jurnal Syariah dan Hukum* 5, no. 2 (Juli-Desember 2023): 99. http://dx.doi.org/10.30821/taqnin.v5i02.17635

Jaya, Asnan, Abd. Azis Muthalib, Mahmudin A. Sabilalo. "Analisis Penerapan Official Assessment System dalam Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Konawe Selatan." *JITTA: Journal of International Taxation Accounting and Auditing* 2, no. 1 (Juni 2024): 83. https://doi.org/10.62668/jitaa.v2i01.1057

Limy, Edwin. "Perlindungan Hukum terhadap Wajib Pajak yang Menjual Tanahnya dibawah Harga Nilai Jual Objek Pajak." *Perspektif* 25, no. 3 (September 2020): 168. https://doi.org/10.30742/perspektif.v25i3.656

Prasetyo, Shavira Bonita. "Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)." *Indonesia of Journal Business Law* 1, no. 1 (Januari 2022): 2. https://doi.org/10.47709/ijbl.v1i1.1283

Rejekiningsih, Triana. "Asas Fungsional Hak atas Tanah pada Negara Hukum (suatu Tinjauan dari Teori, Yuridis dan Penerapannya di Indonesia." *Yustisia* 5, no. 2 (Mei - Agustus 2016): 299. https://doi.org/10.20961/yustisia.v5i2.8744

Rugian, Irene Angelita. "Prinsip Proporsionalitas dalam Putusan Mahkamah Konstitusi (Studi Perbandingan Indonesia dan Jerman)." *Jurnal Konstitusi* 18, no. 2 (Juni 2021): 471, https://doi.org/10.31078/jk1829

Saprudin, dan Usep Mahmud. "Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah sebagai Dasar Penilai Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) Studi tentang Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Bogor." *JIMF (Jurnal Ilmiah*

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Penetapan Harga Transaksi atas Jual Beli Tanah oleh Pemerintah Kabupaten Sleman sebagai Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ditinjau dari Asas Proporsionalitas (Studi Kasus di PPAT X Kabupaten Sleman)
Dela Rinanda Putri, Prof. Adrianto Dwi Nugroho, S.H., Adv.LL.M., LL.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Manajemen Forkamma) 3, no. 1 (November 2019): 35. https://garuda.kemdiktisaintek.go.id/documents/detail/1270755

Situngkir, Danel Aditia. "Mengenal Teori Demokrasi dan Teori Kewenangan dalam Hukum." *Ensiklopedia of Journal* 5, no. 4 (Juli 2023): 11. https://jurnal.ensiklopediaku.org/ojs-2.4.8-3/index.php/ensiklopedia/article/viewFile/1745/pdf

Sulung, Undari, dan Mohamad Muspawi. "Memahami Sumber Data Penelitian: Primer, Sekunder, dan Tersier." *Edu Research* 5, no. 3 (September 2024): 113. https://iicls.org/index.php/jer/article/view/238/195

Sumardjoko, Imam. "Penguatan Kinerja Keuangan Daerah Wilayah Kepulauan dan Implikasinya terhadap Perubahan Fundamental Ekonomi Regional." *Jurnal Defis* 5 (Januari 2019): 8. https://djpk.kemenkeu.go.id/wpcontent/uploads/2019/08/JURNAL-DEFIS-EDISI-V_CETAK.pdf

Sunarbawa, I Gd Arya Marendra Putra, dkk. "Analisis terhadap Penggunaan Harga Transaksi dibawah Nilai Jual Objek Pajak dalam Akta Jual Beli." *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 3, no. 6 (November 2025): 8080. https://ejournal.yayasanpendidikandzurriyatulquran.id/index.php/AlZayn/article/view/2515/1516

Susanto, Sri Nur Hari. "Konsep Kekuasaan Pemerintahan Dalam Perspektif Hukum Administrasi." *Administrative Law & Governance Journal* 3, no. 4 (November 2020): 656. https://doi.org/10.14710/alj.v3i4.647%20%20%20-%20660

Syaharani, Aulia, Ismet Ismatullah, dan Risma Nurmilah. "Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah Dalam Penentuan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai Pengenaan PBB di Kota Sukabumi (Studi Kasus pada Kecamatan Gunungpuyuh)." *Jurnal Masharif al-Syariah: Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah* 10, no. 3 (Juli 2025): 2259. https://journal.um-surabaya.ac.id/Mas/article/view/27245

Syahfitri, Triana, dan Wandi. "Tinjauan Yuridis Jual Beli Menurut Hukum Perdata." *Jurnal Hukum Das Sollen* 2, no. 2 (Juni 2018): 3. https://ejournal.unisi.ac.id/index.php/das-sollen/article/view/971

Syazali, Emir Adzan. "Kepastian Hukum Akta Jual Beli Tanah pada Pajak Bea Peroleh Hak atas Tanah dan Bangunan." *Jurnal Yuridis Unaja* 1, no. 2 (Desember 2018): 2-3. https://media.neliti.com/media/publications/286646-kepastian-hukum-akta-jual-beli-tanah-pad-8a73f056.pdf

Vianny, Maena, Antarin Prasanthi Sigit, dan Maruhum Lumban Tobing. "Akibat Hukum terhadap Akta Jual Beli Peralihan Hak atas Tanah yang dibuat Secara Melawan Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1869k/Pdt/2022)." *Indonesian Notary* 5, no. 2 (Agustus 20240): 105. https://doi.org/10.21143/notary.vol5.no2.104

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Penetapan Harga Transaksi atas Jual Beli Tanah oleh Pemerintah Kabupaten Sleman sebagai Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ditinjau dari Asas Proporsionalitas (Studi Kasus di PPAT X Kabupaten Sleman)
Dela Rinanda Putri, Prof. Adrianto Dwi Nugroho, S.H., Adv.LL.M., LL.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Wawancara

Wawancara dengan Edward Warma Raya, Notaris & PPAT di Kabupaten Sleman, di Kantor Notaris & PPAT Edward Warma Raya, S.H pada tanggal 30 Juli 2026

Wawancara dengan Mustofa, Dosen Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, di Kantor Notaris & PPAT Mustofa pada tanggal 29 Juli 2026

Wawancara dengan PPAT X di Kabupaten Sleman, di Kantor Notaris & PPAT X pada tanggal 15 April 2026

Wawancara dengan Tintin Fathonah, selaku Kepala Bidang Pendaftaran, Pendataan, dan Penetapan BKAD Sleman, di Kantor BKAD Sleman pada tanggal 24 Juli 2026

Wawancara dengan Yoga Zuchriono, *Front Office* Loket BKAD Sleman, di Kantor BKAD Sleman pada tanggal 24 Juli 2026