Penetapan Harga Transaksi atas Jual Beli Tanah oleh Pemerintah Kabupaten Sleman sebagai Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ditinjau dari Asas Proporsionalitas (Studi Kasus
di PPAT X Kabupaten Sleman)
Dela Rinanda Putri, Prof. Adrianto Dwi Nugroho, S.H., Adv.LL.M., LL.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iv**
KATA PENGANTAR ..... **v**
DAFTAR ISI ..... **vii**
DAFTAR GAMBAR ..... **ix**
DAFTAR SINGKATAN ..... **x**
ABSTRAK ..... **xi**
ABSTRACT ..... **xii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 7
C. Tujuan Penelitian 8
D. Manfaat Penelitian 8
E. Keaslian Penelitian 9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **15**
A. Tinjauan tentang BPHTB 15
B. Tinjauan tentang Jual Beli Tanah 21
C. Tinjauan tentang NJOP 24
D. Tinjauan tentang Asas Proporsionalitas 30
BAB III METODE PENELITIAN **35**
A. Jenis dan Sifat Penelitian 35
B. Data Penelitian 36
C. Cara Pengumpulan Data 41
D. Analisis Data 42
E. Hambatan Penelitian 43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN **44**

Penetapan Harga Transaksi atas Jual Beli Tanah oleh Pemerintah Kabupaten Sleman sebagai Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan ditinjau dari Asas Proporsionalitas (Studi Kasus
di PPAT X Kabupaten Sleman)
Dela Rinanda Putri, Prof. Adrianto Dwi Nugroho, S.H., Adv.LL.M., LL.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

A. Alasan dan Tujuan Pemerintah Kabupaten Sleman Menetapkan Harga Transaksi atas Jual Beli Tanah sebagai Dasar Pengenaan BPHTB 44
B. Penetapan Harga Transaksi atas Jual Beli Tanah oleh Pemerintah Kabupaten Sleman sebagai Dasar Pengenaan BPHTB ditinjau berdasarkan Asas Proporsionalitas 67
BAB V PENUTUP.....90
A. Kesimpulan 90
B. Saran 91
DAFTAR PUSTAKA.....94
LAMPIRAN.....99