Estimasi Nilai Willingness to Accept dan Dampak Psikososial Akibat Keterlambatan Pembayaran Kompensasi Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta - Bawen (Studi Kasus: Desa Tampirkulon, Kabupaten
Magelang)
Devania Riska Putri, Dra. Ike Yuli Andjani, M.si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN ..... **ii**
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
DAFTAR ISI ..... **vi**
DAFTAR TABEL ..... **ix**
DAFTAR GAMBAR ..... **x**
INTISARI ..... **xi**
ABSTRACT ..... **xii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 8
1.3 Tujuan Penelitian 9
1.4 Manfaat Penelitian 9
1.4.1 Manfaat Teoritis 9
1.4.2 Manfaat Praktis 10
1.5 Kerangka Penelitian 11
BAB II GAMBARAN UMUM **13**
2.1 Kondisi Umum 13
2.2 Tinjauan Pustaka 16
2.2.1 Pengadaan Tanah 16
2.2.2 Ganti Rugi dalam Pelaksanaan Pengadaan Tanah 20
2.2.3 *Willingness to Accept* 22
2.2.4 *Contingent Valuation Method* 25
2.2.5 Dampak Psikososial 26
2.2.6 *Impoverishment Risks and Reconstruction* (IRR) 29
2.2.7 *Place Attachment* 33
2.3 Keaslian Penelitian 34
2.4 Hipotesis Penelitian 44
BAB III METODE PENELITIAN **46**
3.1 Desain Penelitian 46

Estimasi Nilai Willingness to Accept dan Dampak Psikososial Akibat Keterlambatan Pembayaran Kompensasi Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta - Bawen (Studi Kasus: Desa Tampirkulon, Kabupaten
Magelang)
Devania Riska Putri, Dra. Ike Yuli Andjani, M.si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.2 Lokasi Penelitian 46
3.3 Jenis dan Sumber Data 48
3.4 Teknik Pengumpulan Data 49
3.5 Populasi dan Sampel Penelitian 52
3.6 Variabel Penelitian 53
3.7 Definisi Operasional Variabel 54
3.8 Teknik Analisis Data 56
3.8.1 Pendekatan CVM 56
3.8.2 Uji Kriteria Statistika 62
3.8.3 Uji Kriteria Ekonometrika 63
3.8.4 Perhitungan *Future Value* 64
3.8.5 Uji Validitas 66
3.8.6 Uji Reabilitas 67
3.8.7 Analisis Statistik Deskriptif 67
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 70
4.1 Estimasi Besaran Nilai Analisis *Willingness to Accept* (CVM) 70
4.1.1 Membangun Pasar Hipotetik 70
4.1.2 Memperoleh Nilai WTA 71
4.1.3 Menghitung Dugaan Nilai Rataan WTA 73
4.1.4 Menduga Kurva WTA 75
4.1.5 Menentukan Total WTA 78
4.2 Evaluasi Hasil WTA 80
4.2.1 Identifikasi Variabel Status Kepemilikan Bangunan (X1) 80
4.2.2 Uji Kriteria Statistika 81
4.2.3 Uji Asumsi Klasik 84
4.3 Pembahasan Analisis Regresi WTA 87
4.3.1 Variabel Status Kepemilikan Bangunan 87
4.3.2 Variabel Cara Memperoleh Bangunan 89
4.3.3 Variabel Luas Bangunan 91
4.3.4 Variabel Umur Bangunan 93
4.3.5 Variabel Lama Tinggal 95
4.4 Tambahan Biaya Kompensasi Akibat Keterlambatan Kompensasi

Estimasi Nilai Willingness to Accept dan Dampak Psikososial Akibat Keterlambatan Pembayaran Kompensasi Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta - Bawen (Studi Kasus: Desa Tampirkulon, Kabupaten
Magelang)
Devania Riska Putri, Dra. Ike Yuli Andjani, M.si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-Bawen 97
4.4.1 Hasil Perhitungan Tambahan Kompensasi 97
4.4.2 Interpretasi Hasil Perhitungan 99
4.5 Analisis Dampak Psikososial 100
4.5.1 Uji Validitas dan Reliabilitas 100
4.5.2 Analisis Statistik Deskriptif Dampak Psikososial 102
4.5.3 Pembahasan Dampak Psikososial Berdasarkan Teori IRR dan *Place* Attachment 107
4.5.4 Interpretasi Dampak Psikososial Berdasarkan Urutan Nilai Rata-Rata Dan Penyandingan Dengan Teori IRR 109
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 117
5.1 Kesimpulan 117
5.2 Saran 118
DAFTAR PUSTAKA 119
LAMPIRAN 122