

DAFTAR PUSTAKA

- Kementrian Dalam Negeri Republik Indonesia . (2016). *Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah*. Jakarta: Kementrian Dalam Negeri.
- Achmadi, P., Ernawadewi, Setyasari, I., Salamah, U., & Sigit, T. (2024). *Optimalisasi Aset Tetap Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta : Potensi dan Tantangan*. Daerah Istimewa Yogyakarta: Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Perbendaharaan Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.
- Aira, A. (2014). Peran Manajemen Aset Dalam Pembangunan Daerah. *Jurnal Penelitian social keagamaan*, Vol.17, 21-39.
- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate, 14th Edition*. Chicago, illinois: Appraisal Institute.
- Assauri , S. (2004). *Manajemen Produksi dan Operasi. Edisi Revisi. .* FE-UI Jakarta.
- Aurora, T., & Kaniawati, K. (2025). Perencanaan Bisnis Gemati Cafe and Space. *Journal of Economics and Business UBS* , 403-424.
- Azka, N., & Marliyati. (2014). PENILAIAN KELAYAKAN USAHA ATAS KERJASAMA PEMANFAATAN ASET TETAP MILIK NEGARA . *Akun-t Vol. 2*, 142-147.
- Badan Pusat Statistik Kota Yogyakarta. (2026). *Produk Domestik Regional Bruto Kota Yogyakarta Menurut Lapangan Usaha .* Yogyakarta: Badan Pusat Statistik Kota Yogyakarta.
- Badan Pusat Statistik Provinsi DI Yogyakarta. (2026, Juli 1). *Tingkat Penghunian Kamar Hotel Non Bintang (Bulanan)*. Retrieved from Badan Pusat Statistik Provinsi D.I. Yogyakarta: <https://yogyakarta.bps.go.id/id/statistics-table/2/MzMxIzI=/tingkat-penghunian-kamar-hotel-non-bintang-bulanan-.html>
- Bangsawan, P. R. (2024). Optimalisasi Pemanfaatan Barang Milik Daerah dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di BPKAD Kota Makassar. *IPDN*, 1-19.
- Bank, W. (2014). *Economic Analysis Guidance Note*. Washington: World Bank.
- Boardman, A. E., Greenberg, D. H., Vining, A. R., & Weimer, D. L. (2018). *Cost-Benefit Analysis : Concepts and Practice*. Cambridge: Cambridge University Press.
- Bonner, S. (2022). *SOCIAL COST BENEFIT ANALYSIS AND ECONOMIC EVALUATION*. Brisbane, Australia .
- Brigham, Eugene, F., Houston, & Joel, F. (2018). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Fauziyyah, N. (2021). *Akuntansi Biaya*. Bandung: Widina Bhakti Persada.
- Gitman, L. J., & Zutter, C. (2015). *Principles of Managerial Finance*. Pearson Education.
- Gittinger , J. P. (1986). *Analisa Ekonomi Proyek-Proyek Pertanian (edisi kedua)*. Jakarta: UI Press.
- Hanley , N., & Splash , C. (1993). *Cost-Benefit Analysis and the Environment*. Cheltenham: Edward Elgar Publishing Ltd.

- Harberger, A., & Jenkins, G. (2002). *Cost-Benefit Analysis for Investment Decisions*. Harvard Institute for International Development.
- Hutajulu, R., Adisetya, E., & Sunardi . (2025). *Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Eternity & Collaboration Hub Coffee Shop Yogyakarta*. Yogyakarta: Agroforetech.
- Indonesia, K. K. (2014). *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara*. Jakarta: Kementerian Keuangan Republik Indonesia .
- Indonesia, K. P. (2010). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 18 Tahun 2010 tentang Pedoman Revitalisasi Kawasan*. Jakarta.
- Indonesia, Pemerintah Republik. (2020). *Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah*. Jakarta: Sekretariat Negara Republik Indonesia.
- Indonesia, R. (2022). *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah*. Jakarta: Sekretariat Negara Republik Indonesia.
- Jogiyanto, H. M. (2008). *Analisis & Desain Sistem Informasi : Pendekatan Terstruktur Teori dan Praktik Aplikasi Bisnis* . Yogyakarta: Andi Offset .
- Kasmir, & Jakfar. (2012). *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Koopmans , C., & Mouter, N. (2020). Cost–benefit analysis. *Journal of Economic Surveys*.
- Kotler, P., & Keller, K. (2016). *Marketing Management edition 15*. Pearson.
- Leppanen, J. (2015). *Serpent - A Continous-energy Monte Carlo Reactor Physics Burnup Calculation Code: User Manual*. VTT Technical Research Centre of Finland.
- Lestari, L., Pradoto, W., & Trisnawan, H. (2024). Optimalisasi Aset Negara di Kawasan Perkotaan Melalui Analisis Highest and Best Use : Studi Kasus Gedung Keuangan Negara Semarang 1. *Jurnal Pengembangan Kota*, 237-250.
- Mahmudi. (2010). *Manajemen Keuangan Daerah* . Erlangga.
- Mantra, I. (2011). *Demografi Umum*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Mardiasmo. (2018). *Akuntansi Sektor Publik* . Yogyakarta: Andi.
- Martani , D. (2012). *Akuntansi Keuangan Menengah Berbasis PSAK*. Jakarta: Salemba Empat.
- Nazir, M. (2014). *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Nurbianto, & Rahmanto, D. (2023). Menyingkap Kelayakan Rencana Bisnis Atas Pemanfaatan Aset Tetap Berupa Tanah Milik Pemerintah Pusat. *Jurnal Manajemen Keuangan Publik*, 124- 139.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2014). *Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara atau Daerah*. Jakarta.
- Pratama , S. (2026). *Analisis Kelayakan Bisnis dan Strategi Pengembangan UMKM Kedai Kopi di Tengah Persaingan Industri Kreatif* . Ekopedia.

- Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. (2018). *Peraturan Daerah (Perda) Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah*. Daerah Istimewa Yogyakarta: Sekretariat Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta.
- PUPR, B. K. (2026, April 14). *Social Cost Benefit Analysis*. Retrieved from BPIW PUPR:
https://bpiw.pu.go.id/bankdata/dictionary/words?id=1644&q=Social+cost+benefit+analysis%2FSCBA&utm_source
- Rakyat, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan. (2018). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara*. Jakarta.
- Rosdiana, Ikhsan, S., & Salawati, U. (2022). Analisis Kelayakan Usaha Coffee Shop “Setara” Banjarbaru Kalimantan Selatan (Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia dan Aspek Finansial). *Frontier Agribisnis*, 66-75.
- Safitri, A., Zulaikha, M. C., Amanda, I., & Nur, D. M. (2025). Fenomologi Penggunaan Coffee Shop sebagai Ruang Belajar Mahasiswa dalam Meningkatkan Konsentrasi Belajar. *Jurnal Penelitian Ilmiah Multidisipliner*, 2800-2805.
- Sawitri, N. N. (2025). *Pengantar Manajemen Keuangan Konsep Dasar & Implementasi*. Alifba Media.
- Siregar, D. D. (2004). *Manajemen Aset*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Sofyan, A., Hidayat, R., & Suryaningsih, E. (2021). Analisis Pemanfaatan Sewa Barang Milik Daerah (BMD) terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Sumbawa Barat Tahun 2017–2019. *Syntax Idea*, 694-701.
- Solok, Badan Keuangan Daerah Kabupaten. (2026, June 21). *Prosedur Sewa Barang Milik Daerah pada Pengguna Barang*. Retrieved from SIPPN (Sistem Informasi Pelayanan Publik Nasional):
<https://sippn.menpan.go.id/pelayanan-publik/8202436/pemerintah-kab-solok/prosedur-sewa-barang-milik-daerah-pada-pengguna-barang>
- Sugiarto, A. (2019). Aspek hukum perjanjian kerja sama pemanfaatan barang milik daerah. *Jurnal Hukum Tata Negara*, 67-83.
- Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sutrisno. (2013). *Manajemen Keuangan: Teori, Konsep dan Aplikasi*. Yogyakarta: Ekonisia.
- Tahirs, J. P. (2025). *Pemanfaatan Aset Daerah sebagai Instrumen Peningkatan PAD Kabupaten Toraja Utara*. Toraja : Jurnal Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial.
- Tjiptono, F. (2015). *Strategi Pemasaran*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Umar, H. (2005). *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Wahyuni, S., & Khoirudin, R. (2020). Evaluasi Pemanfaatan Aset Barang Milik Daerah dengan Analisis Cost and Benefit (CBA) pada Stadion Mandala Krida Yogyakarta. *Jurnal Manajemen Aset Infrastruktur & Fasilitas (JMAIF)*, 11-22.

- Widiastari, N., Murdani, N., & Laksmi, N. (2022). *Analisis Kelayakan Usaha Hita Coffee Bali (Coffee Shop) di Kota Denpasar*. Jurnal Ekonomi, Manajemen, Bisnis, dan Sosial(EMBISS) .
- Yogyakarta, P. K. (2023). *Peraturan Wali Kota Yogyakarta Nomor 25 Tahun 2023 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Daerah*.
- Zainurossalamia, S., & Wibowo, A. (2023). *Analisis Studi Kelayakan Bisnis Kedai Kopi (Studi Kasus Pada Kedai Kopi Mojo'O Coffee Di Gang Mawar Sempaja Samarinda)* . Jurnal Ilmiah Multidisiplin PRIMER.
- Zulkarnain, Sitompul, I., & Pauziah, A. (2025). Analisis Pemanfaatan Aset Daerah Untuk Pengembangan Kawasan Komersial Di Kota Medan: Studi Kasus Eks Wisma Kartini. *Jurnal Pembangunan Kota Medan (JPKM)*, 14-21.