UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Penguasaan Tanah Pangonan Milik Desa Oleh Individu dan Kepastian Hukum Tanah Pangonan di Daerah
Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus di Kalurahan Banjarharjo)**
Viorensia, Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H. M.Jur
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Abdulkadir, Muhammad. *Hukum dan Penelitian Hukum.* Bandung: CitraAditya Bakti, 2004.

Dewata, Mukti Fajar Nur dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris.* Yogyakarta: Pustaka Belajar, 2010.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, sejarah pembentukan UUPA: Isi dan pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2007.

Hasni. *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah dalam Konteks UUPA-UUPR-UUPLH*. Jakarta: Rajawali Pers 2008.

Land Reform Review Group, The Land of Scotland and the Common Good. Edinburgh: St Andrew's House. 2014. Bab 26: *Croft*.

Mackenzie, A. Fiona D. *Places of Possibility: Property, Nature and Community Land Ownership* Oxford: Wiley-Blackwell, 2012.

Napier Commission Report. Report of Her Majesty's Commissioners of Inquiry into the Condition of the Crofters and Cottars in the Highlands and Islands of Scotland. Edinburgh: Neill and Company.1884.

Parlindungan AP. *Komentar atas Undang-Undang Pokok-Pokok Agraria*. Bandung: Mandar Maju.1991.

Reksohadiprojo, Soedomo. *Produksi Tanaman Hijauan Makanan Ternak Tropik*. Yogyakarta: BFFE. 1994.

Ruwiastuti, Maria Rita. *Sesat Pikir Politik Hukum Agraria.* Yogyakarta: Press KPA dan Pustaka Belajar. 2000.

Santoso, Urip. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana. 2012.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo, 2009.

Tauchid, Moechammad. *Masalah agraria sebagai masalah penghidupan dan kemakmuran rakyat Indonesia*. Yogyakarta: STPN Press, 2009.

Tehupeiory, Aartje. *Pentingnya pendaftaran tanah di Indonesia*. Jakarta: Raih Asas Sukses. 2012.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Penguasaan Tanah Pangonan Milik Desa Oleh Individu dan Kepastian Hukum Tanah Pangonan di Daerah
Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus di Kalurahan Banjarharjo)**
Viorensia, Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H. M.Jur
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

B. Perundang- undangan

Undang-Undang Dasar Negara Kesatuan Republik Indonesia Tahun 1945, Pembukaan beserta Batang Tubuhnya;

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Nomor 104 dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2009 tentang Peternakan dan Kesehatan Hewan (Lembaran Negara Nomor 84 dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 5015)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Nomor 7 dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 5495)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan DIY (Lembaran Negara Nomor 170 dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 5339)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Nomor 68 dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 4725)

Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Aset Desa

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Nomor 59 dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 3696)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2004 Tentang Penatagunaan Tanah (Lembaran Negara Nomor 45 dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 4385)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran tanah (Lembaran Negara Nomor 28 dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 6630)

Peraturan Menteri Pertanian Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Kawasan Penggembalaan Umum

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Penguasaan Tanah Pangonan Milik Desa Oleh Individu dan Kepastian Hukum Tanah Pangonan di Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus di Kalurahan Banjarharjo)
Viorensia, Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H. M.Jur
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Pendaftaran Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di Daerah Istimewa Yogyakarta

Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Aset Desa

Peraturan Daerah Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten

Peraturan Daerah Kabupaten Karo Nomor 03 Tahun 2021 tentang Penyediaan dan Pengelolaan Kawasan Penggembalaan Umum

Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 13 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Peternakan dan Kesehatan Hewan

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 24 Tahun 2024 tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 65 Tahun 2013 tentang Tanah Kas Desa

Peraturan Bupati Kabupaten Karo Nomor 9 tahun 2022 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Karo Nomor 03 Tahun 2021

Peraturan Kalurahan Banjarharjo Kapanewon Kalibawang Kabupaten Kulon Progo Nomor 9 tahun 2024 tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan Banjarharjo

Berita Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 25 Tahun 2015 Seri Peraturan Bupati Cirebon Nomor 25 Tahun 2015 Tentang Pengelolaan Keuangan Desa

Crofters (Scotland) 1993. Chapter 44 An Act to consolidate certain enactments relating to crofting, with amendments to give effect to recommendations of the Scottish Law Commission. Pengaturan di Skotlandia

C. Artikel Jurnal

Alamsyah., Luci Afiani Oktaviana., Ainun Jariah., Widya Rahmat., Yuli Fatmawat. “Strategi Pengelolaan Lahan Milik Desa Untuk Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat Desa (Study Kasus Desa Rantau

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Penguasaan Tanah Pangonan Milik Desa Oleh Individu dan Kepastian Hukum Tanah Pangonan di Daerah
Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus di Kalurahan Banjarharjo)**
Viorensia, Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H. M.Jur
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Katang). Journal of Innovative and Creativity 5, No.2 (2025). https://joecy.org/index.php/joecy

Azan, Laode Muhammad Fahrizal. "Analisis Luas Lahan Terdampak Dan Perubahan Pola Permukiman Akibat Abrasi Sungai Di Desa Muara Sampara Periode 2014-2024". Civil Engineering Journal 6., No. 2. (2025). https://doi.org/10.54297/sciej.v6i2.1319

Hardin, Garrett, "The Tragedy of the Commons," Science 162, No. 3859 (1968). https://doi.org/10.1126/science.162.3859.1243

Junaedi., Dandhy Nuralamsah Ramadhan., Aditiar Hafidh Anwar., Irma Maulida., Gusti Yosi Andri. "Efforts of the People of Geyongan Village in obtaining Rights to Former Pangonan Land", Asian Journal of Social and Humanities 2, No 12 (2024). 10.59888/ajosh.v2i12

Mahardika, Sri. "Penyelesaiaan Sengketa Tanah Melalui Mediasi Non Litigasi". Jurnal Rechten: Riset Hukum dan Hak Asasi Manusia 4, No. 1. (2022).

Mansfield, Becky, "Neoliberalism in the Oceans: 'Rationalization,' Property Rights, and the Commons Question," Geoforum 35, No. 3 (2004): 313–326. 10.1016/j.geoforum.2003.05.002

Matthew Hoffman, "Why Community Ownership? Understanding Land Reform in Scotland," Land Use Policy 31, (2013). 10.1016/j.landusepol.2012.07.013

Mujiburohman, Dian Aries, "Potensi Permasalahan pendaftaran tanah Sistematis Lengkap." Jurnal Bhumi 4, No. 1. (2025). https://doi.org/10.31292/jb.v4i1.217

Nurjaya. "Produksi Hijauan dan Komposisi Botanis di Padang Penggembalaan Alam Desa Ujung Baru Kecamatan Tanasitolo Kabupaten Wajo". Jurnal Ilmu dan Industri Peternakan 9, No. 1. (2023). https://doi.org/10.24252/jiip.v7v2.25071

Perdana, Dihyan Arga. "Resoulution of the "Tegal Pangonan" Land Tenure from an Agrarian Law Persepctive: A case Studin in Meteseh Village, Kendal Regency". *Journal of Agrarian Law* 3 No.1 (2026). https://doi.org/10.15294/jal.v3i1.45770

Prayogo, R. Tony. "Penerapan Asas Kepastian Hukum Dalam Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Hak Uji Materiil Dan Dalam Peraturan Mahkamah Konstitusi Nomor 06/Pmk/2005Tentang Pedoman Beracara Dalam Pengujian Undang-Undang". Jurnal Legislasi Indonesia 13, No. 2. (2016). https://doi.org/10.54629/jli.v13i2.151

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Penguasaan Tanah Pangonan Milik Desa Oleh Individu dan Kepastian Hukum Tanah Pangonan di Daerah
Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus di Kalurahan Banjarharjo)
Viorensia, Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H. M.Jur
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Putrisasmita, Gianny. "Kedudukan Program Pendaftaran Tanah Sistematis dalam Kerangka Reforma Agraria untuk Mewujudkan Kepastian Hukum Pertanahan Indonesia". Jurnal Hukum Lingkungan Tata Ruang dan Agraria 3, No. 1. (2023). https://doi.org/10.23920/litra.v3i1.1466

Rahman, Aulia. "Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Karo Nomor 03 Tahun 2021 Tentang Penyediaan Dan Pengelolaan Kawasan Penggembalaan Umum Di Desa Mbal Mbal Petarum Kabupaten Karo". Jurnal Multidisiplin Ilmu Sosial 11, No. 10. (2022).

Rajab, Fitrah Ardyaningsih. "Potensi dan Usaha Peningkatan Produktivitas Padang Pengembalaan Alam". Jurnal Gallus-Gallus 3, No. 1. (2024). https://doi.org/10.51978/gallusgallus.v3i1.517

Ramadhan, Taufiq. "Implementasi Hak Keistimewwaan Yogyakarta dalam Pengelolaan Pemanfaatan Tanah Pelungguh dan Tanah Pengarem-Arem". *Jurnal of Law, Society, and Islamic Civilization* 12, No.1 (2024).

Riyanto, Agus. "Konsepsi Privat & Publik Hak bangsa atas Tanah". Jurnal Petita 6, No.2 (2023). https://doi.org/10.33373/pta.v6i2.7529

Sam, Irsal Marsudi. Setiawati. Rakhmat Riyadi. "Analisis Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, dan pemanfaatan Tanah di Sempadan Di Kelurahan Bintarore". Jurnal tunas Agraria 3, No. 2. (2020). https://doi.org/10.31292/jta.v3i2.112

Tandirogang, Margareth Trisania. Aji Anella Amayaffa. Tania Angelita. "Dimensi Itikad Baik Dalam Penegakan Hukum Penertiban Tanah Terlantar." Jurnal Hukum Lex Generalis 6, No.9. (2025). https://doi.org/10.56370/jhlg.v6i9.3130

Tilman, Antonio, "Legalisasi Tanah Kasultanan dan tanah Kadipaten di Daerah istimewa Yogyakarta". Riau Law Journal 5, No. 1. (2021).

Watuwaya, Bogarth K., Herlistin Mooy. "Penerapan Teknologi Pengindraan Jauh untuk Identifikasi Padang Penggembalaan Alam di Kecamatan Pandawai, Kabupaten Sumba Timur" , Prosiding Seminar Nasional Pembangunan dan Pendidikan Vokasi Pertanian 1, No.1 (2020),

Wibawanti, Erna Sri. "Kepastian dan Perlindungan Hukum Penggunaan Tanah Kasultanan dan Kadipaten oleh Masyarakat Pasca Undang-Undang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta". Jurnal Hukum Ius Quia Iustum 31, No.3. (2024), https://doi.org/10.20885/iustum.vol31.iss3.art3

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Penguasaan Tanah Pangonan Milik Desa Oleh Individu dan Kepastian Hukum Tanah Pangonan di Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus di Kalurahan Banjarharjo)
Viorensia, Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H. M.Jur
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Wicaksono, Dian Agung. "Kompatibilitas Pengaturan Pendaftaran Tanah Terhadap Kompleksitas Keadaan Hukum Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten. Jurnal Agraria dan Pertanahan 6, No. 2. (2020). https://doi.org/10.31292/bhumi.v6i2.411

Wijayanta, Tata, "Asas Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan Dalam Kaitannya Dengan Putusan Kepailitan Pengadilan Niaga, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Yogyakarta", Jurnal Dinamika Hukum 14, No. 2. (2014).

D. Skripsi, Tesis, Disertasi

Kaffa, Fissilmi. "Kepastian Hukum Keluasan Ukuran Tanah Yang Tercantum Dalam Sertipikat Hak Atas Tanah Yang Tidak Sesuai Dengan Fakta". Tesis Universitas islam Indonesia. 2025.

Mudhawamah. Luluk. "Praktik Gadai Tanah Bengkok Sawah di Desa Dorolegi Kecamatan Godong Kabupaten Grobongan." Skripsi Fakultas Hukum Universitas Negeri Semarangg. 2018.

Putro, Widodo Dwi., Ahmad Zuhairi., Elizabeth Taruli Lubis., Syukron Salam. "Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Yang Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah", Penjelasan hukum dalam penelitian, Indonesia Institute for Independent Judiciar, 2016.

Wijaya, Markus Togar. "Penerapan Rechtsverwerking Dalam Penyelesaian Konflik Agraria Di Pundenrejo. Pati". Skripsi Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada. 2026.

E. Artikel dalam Antologi dengan Editor

Andjarwati, Any. "Kebijakan Agraria di Yogyakarta Eksistensi Tanah Kasultanan: Dari Sistem Pertanahan Kolonial Hingga Nasional". Dalam *Dari kasultanan menjadi Daerah Istimewa: Sejarah Pemerintahan di Yogyakarta*, diedit oleh Harto Juwono. 143-189 Yogyakarta: UNS Press, 2025.

Coull, James R. "*Crofters Common Grazings In Scotland*". Vol. 16, Part II (1968), Diakses Pada Https://Www.Bahs.Org.Uk/AGHR/VOLUMES/AGHR16.Pdf. Dalam *British Agricultural History Society. The Agricultural History Review*, diedit oleh Minchinton, 142-153. Ertfordshire: Broadwater Press.1968.

F. Internet

Agus. "Tanah Exs Pangonan Sukses Diperjuangkan jadi Hak Milk, Kini Jadi Lahan Banjir Rupiah, Benarkah!?". Radar-X.Net, 11 Januari 2023,

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Penguasaan Tanah Pangonan Milik Desa Oleh Individu dan Kepastian Hukum Tanah Pangonan di Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus di Kalurahan Banjarharjo)
Viorensia, Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H. M.Jur
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

https://www.radar-x.net/tanah-exs-Pangonan-sukses-diperjuangkan-jadi-hak-milik-kini-jadi-lahan-banjir-rupiah-benarkah/ (diakses pada 14 Mei 2026)

Bramantyo, Gregorius. "Pemkot Yogyakarta Percepat Sertifikasi Tanah Kasultanan dan Kadipaten. Populi.id." 14 Oktober 2025, https://populi.id/2025/10/14/pemkot-yogyakarta-percepat-sertifikasi-tanah-kasultanan-dan-kadipaten/ (diakses pada 02 Juli 2026)

Commision, Crofting. "Common Grazings Regulations And Committees". www.crofting.acotland.com, 14 April 2021. https://www.crofting.scotland.gov.uk/wpcontent/uploads/2025/05/factsheet-common-grazings. (diakses pada 20 Juni 2026)

Directorate, Agriculture and Rural Economy. "Crofting law reform proposals: consultation analysis", Scottish Government, 15 November 2024, https://www.gov.scot/publications/crofting-consultation-2024-proposals-crofting-law-reform-analysis-responses/pages/6/. (diakses pada 22 Juni 2026)

KBBI dalam web https://kbbi.co.id/arti-kata/Pangonan (diakses pada 03 Mei 2026)

KBBI dalam web https://www.kamusdaerah.com/jawa-indonesia/angon (diakses pada 03 Mei 2026)

Linangkung, E. "Keraton Yogyakarta Tegaskan Kedaulatan atas Tanah Kasultanan". Portal Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta, 7 Juli 2025, https://kabarjawa.com/berita/yogyakarta/keraton-yogyakarta-tegaskan-kedaulatan-tanah-kasultanan (diakses pada 12 Juli 2026)

Minomartani. Perubahan Nomenklatur Desa Menjadi Kalurahan di Daerah Istimewa Yogyakarta. Website Kalruahan Minomartani, 6 januari 2024, https://minomartanisid.slemankab.go.id/home/2024/01/06/perubahan-nomenklatur-desa-menjadi-kalurahan-di-daerah-istimewa-yogyakarta/. (diakses pada 13 Juli 2026)

Rivett, Mary MacLeod. "A Quick History of Crofting",. Historic Environment Scotland, 25 Juni 2024, https://blog.historicenvironment.scot/2024/06/a-quick-history-of-crofting/ (diakses pada 20 Juni 2026)

Rozuki, Nur. "Tanah yang Menjadi Kewenangan Pemerintahan Desa". Pusbimtek Palira, 7 Juni 2021, https://pusbimtekpalira.com/tanah-yang-menjadi-kewenangan-kewenangan-pemerintahan-desa/ (Diakses pada 27 Agustus 2026)

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Penguasaan Tanah Pangonan Milik Desa Oleh Individu dan Kepastian Hukum Tanah Pangonan di Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus di Kalurahan Banjarharjo)
Viorensia, Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H. M.Jur
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Rose, Visit Wester. "*Crofting*". 2026, https://www.visitwester-ross.com/area-information/culture/crofting/ (diakses pada 20 Juni 2026)

Susmayanti, Hari. "Paniradya Pati Kaistimewaan: Pendaftaran Tanah SG dan PAG Mencapai 99,3 Persen", Tribunjogja.com, 24 Juli 2024 https://jogja.tribunnews.com/2024/07/24/paniradya-pati-kaistimewaan-pendaftaran-tanah-sg-dan-pag-mencapai-993-persen (diakses pada 10 Juli 2026)

Turi, Wahyu. "Pemda DIY Serahkan 1.417 Sertifikat Sultan Grond dan Pakualaman Grond", Hariane.com, 19 November 2024, https://hariane.com/pemda-diy-serahkan-1417-sertifikat-sultan-grond-dan-pakualaman-grond (diakses pada 29 Juni 2026)

G. Naskah Pidato

Jennie, Siti Ismijatie. "Itikad Baik, Perkembangan dari Asas Hukum Khusus Menjadi Asas Hukum Umum di Indonesia". Pidato Pengukuhan Guru Besar, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 10 September 2007.