UNIVERSITAS GADJAH MADA
Penguasaan Tanah Pangonan Milik Desa Oleh Individu dan Kepastian Hukum Tanah Pangonan di Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus di Kalurahan Banjarharjo)
Viorensia, Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H. M.Jur
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....
HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iv**
KATA PENGANTAR ..... **v**
DAFTAR ISI ..... **ix**
DAFTAR TABEL ..... **xi**
DAFTAR GAMBAR ..... **xii**
ABSTRAK ..... **xiii**
ABSTRACT ..... **xiv**
BAB I PENDAHULUAN **1**
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 11
1. Bagaimana Status Hukum Penguasaan Sebagian Tanah Pangonan oleh Individu di Banjarharjo Yogyakarta? 11
2. Bagaimana Upaya Pemberian Kepastian Hukum terhadap Tanah Pangonan di Banjarharjo Yogyakarta? 11
C. Tujuan Penelitian 11
D. Manfaat Penelitian 11
E. Keaslian Penelitian 12
F. Landasan Teori 19
1. Asas Kepastian Hukum 19
2. *Community Land Ownership* 20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **24**
A. Penguasaan dan Pemanfaatan Tanah 24
1. Pengertian Penguasaan dan Pemanfaatan Tanah 24
2. Bentuk Menguasai dan Memanfaatkan tanah 27
B. Hak Atas Tanah 28
1. Pengertian Hak atas Tanah 28
2. Jenis- Jenis Hak atas Tanah 32
3. Hukum Pertanahan dan Hak atas Tanah di Daerah Istimewa Yogyakarta 36
C. Pendaftaran Tanah 43

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Penguasaan Tanah Pangonan Milik Desa Oleh Individu dan Kepastian Hukum Tanah Pangonan di Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus di Kalurahan Banjarharjo)
Viorensia, Dr. Jur. Any Andjarwati, S.H. M.Jur
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

1. Pengertian Pendaftaran tanah 43
2. Tujuan Pendaftaran Tanah....44
3. Asas-Asas Pendaftaran Tanah 45
4. Hubungan *Rechtsverwerking*, dan Asas Itikad Baik dalam sistem Pendaftaran tanah di Indonesia 46

D. Tanah Pangonan....52
1. Karakter Tanah Pangonan 52
2. Sejarah Tanah Pangonan di Indonesia....54

E. Lahan Penggembalaan Umum di Skotlandia dan Peraturan *Crofter*....60
1. Sejarah Lahan Penggembalaan Umum dan *Crofter* di Skotlandia....60
2. Perkembangan Hukum mengenai Lahan Penggembalaan Umum di Skotlandia dalam Peraturan *Crofter* 65

BAB III METODE PENELITIAN....71

A. Jenis dan Sifat Penelitian....71
B. Data Penelitian 72
C. Teknik dan Cara Pengumpulan Data 76
D. Analisis Data 77

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN....78

A. Status Hukum Penguasaan sebagian Tanah Pangonan oleh Individu di Banjarharjo Yogyakarta....78
B. Upaya Pemberian Kepastian Hukum terhadap Tanah Pangonan di Banjarharjo Yogyakarta....92

BAB V PENUTUP....136

A. Kesimpulan 136
B. Saran 138

DAFTAR PUSTAKA....140

A. Buku....140
B. Perundang- undangan....141
C. Artikel Jurnal....142
D. Skripsi, Tesis, Disertasi 145
E. Artikel dalam Antologi dengan Editor 145
F. Internet....145
G. Naskah Pidato 147