UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Bagi Notaris Terhadap Penitipan Sertipikat Tanah Dalam Transaksi Pengikatan Jual Beli Yang Tidak Dilanjutkan (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 630 K/Pdt/2023)
Pravita Angelie Sucelaw, Dr. Destri Budi Nugraheni, S.H.,M.S.I.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

A. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 117), (Tambahan Lembaran Negara Nomor 4432).

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 3), (Tambahan Lembaran Negara Nomor 5491).

Undang-Undang (UU) Nomor 1 Tahun 2023 tentang Kitab Undang-Undang Hukum Pidana (Lembaran Negara Tahun 117), (Tambahan Lembaran Negara Nomor 4432).

B. Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor 33/Pdt.G/2021/PN. Gin

Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor 148/PDT/2021/PT DPS

Putusan Mahkamah Agung Nomor 630 K/Pdt/2023.

C. Buku

Hadjon, Philipus M, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, Surabaya: Bina Ilmu, 1987.

HS, Salim, dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Jakarta: Rajawali, 2017.

HS, Salim, *Peraturan jabatan Notaris*, Jakarta; Sinar Grafika, 2018.

Ismail, Nurhasan, *Hukum Pengurusan dan Pendaftaran Hak Atas Tanah: Teori dan Praktik,* Malang: Setara Press, 2024.

Santoso, Urip *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2010.

Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta: Rajawali Pers, 2015.

Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: UI-Press, 2014.

Subekti, *Aneka Perjanjian,* Jakarta: PT. Citra Aditya Bakti, 2014.

Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Intermasa, 2002.

Sumardjono, Maria SW, *Bahan Kuliah: Metodologi Penelitian Ilmu Hukum,* Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2019.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Bagi Notaris Terhadap Penitipan Sertipikat Tanah Dalam Transaksi Pengikatan Jual Beli Yang Tidak Dilanjutkan (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 630 K/Pdt/2023)
Pravita Angelie Sucelaw, Dr. Destri Budi Nugraheni, S.H.,M.S.I.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Sumardjono, Maria S.W, *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi & Implementasi,* Jakarta: Kompas, 2001.

D. Jurnal

Aditya, Kukuh Leksono Suminaring, Valerieo Ezra Hutagalung, Julienna Hartono, dan Indah Permatasari Kosuma. "Tanggung Jawab Notaris Terhadap Tanda Terima Atas Penyerahan Sertipikat Hak Milik." *Media Iuris* 5, no. 2 (2022): 285–304. https://doi.org/10.20473/mi.v5i2.32261.

Amasangsa, Made Ara Denada Asia Amasangsa, dan I Made Dedy Priyanto Priyanto. "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan." *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum* 8, no. 1 (2019): 1–18. https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/55865/33022.

Andriani, Hernika, Samuel Yuri Ericson, Edo Pradita Mandala Putra, dan Daffa Dwi Prasetyo. "Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Di Negara Kesatuan Republik Indonesia." *Lex Stricta* 3, no. 2 (2024): 93–100. https://ojs.stihpada.ac.id/index.php/lexstricta/article/download/1298/421/3517.

Anggreini, Tamara, Rembrandt, dan Delfiyanti. "Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Penitipan Sertifikat Tanah Yang Menimbulkan Sengketa (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 143 K/Pid/2015)." *Jurnal Hukum & Pembangunan Masyarakat* 17, no. 6 (2025): 164–79. https://share.google/r9DwSXEvMKP7jiGaT.

Anjasmara, Kadek Dio, dan Endang Sri Kawuryan. "Pertanggungjawaban Notaris Sebagai Penerima Titipan Sertipikat Hak Atas Tanah Milik Klien." *Jurnal IUS: Kajian Hukum Dan Keadilan* 7, no. 2 (2019): 206–24. https://jurnalius.ac.id/ojs/index.php/jurnalIUS/article/view/628.

Azhar, Dila Andika. "Analisis Yuridis Terhadap Penyimpanan Sertifikat Hak Atas Tanah Oleh Notaris Pada Proses Pengikatan Jual Beli (Pjb) (Analisis Putusan Nomor 53/Pid.B/2017/Pn.Bkt)." *Soumatera Law Review* 2, no. 1 (2019): 25. https://doi.org/10.22216/soumlaw.v2i1.3557.

Baihaqi, Ilham, Isdiyana Kusuma Ayu, dan Pinastika Prajna Paramita. "Kewenangan Notaris Terhadap Sertifikat Hak Atas Tanah Yang Disimpan Akibat Adanya Perjanjian Pengikatan Jual Beli." *DINAMIKA* Vol. 31, no. 2 (2025): 12958–69. https://jim.unisma.ac.id/index.php/jdh/article/view/28708.

Gaol, Selamat Lumban, Perjanjian Pengikatan, Jual Beli, dan Jual Beli Tanah. "Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah Dan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden)." *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara* 11, no. 1 (2020): 80–106.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Bagi Notaris Terhadap Penitipan Sertipikat Tanah Dalam Transaksi Pengikatan Jual
Beli Yang Tidak Dilanjutkan (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 630 K/Pdt/2023)
Pravita Angelie Sucelaw, Dr. Destri Budi Nugraheni, S.H.,M.S.I.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

https://doi.org/10.35968/jh.v11i1.653.

Hidayat Putri, Zora Febriena Dwithia. "Penyuluhan Hukum Masyarakat Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli." *Jurnal Dedikasi Hukum* 1, no. 2 (2021): 135–43. https://doi.org/10.22219/jdh.v1i2.17356.

Nugroho, Mulyo, Nenden Fahrian, dan Tri Rizki Amelia. "Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Dalam Pembuatan Surat Kuasa Untuk Menjual Bangunan Ruko Di Kota Balikpapan" *Jurnal Lex Suprema*, 5 (2023): 118–36. https://jurnal.law.uniba-bpn.ac.id/index.php/lexsuprema/article/view/699/pdf.

Prawira, Gusti Bagus Gilang, Yosafat Prasetya Nugraha, dan Agus Sugiarto. "Kedudukan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Jual Beli Tanah." *Jurnal Education and Development* 11, no. 1 (2022): 270–74. https://doi.org/10.37081/ed.v11i1.4453.

Rachma Meutya dan Ika Tunggal Puspitasari, "Tanggungjawab Notaris Atas Hilangnya Sertipiakt Tanah yang Dititipkan Kepadanya dalam Rangka Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli", *Notaire* 2, No.2 (2019): 255-267. https://share.google/fmRPoGrKgDAE39Q8y

Rahman, Arief, Wiwiek Wahyuningsih, Shinta Andriyani, dan Diman Ade Mulada. "Analisis Hukum Kekuatan Mengikat Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah" *Jurnal Fundamental Justice* 6, no. 1 (2025): 101–16. https://journal.universitasbumigora.ac.id/fundamental/article/download/4885/1981.

Ramdhan, Daddy, Benny Djaja, dan Maman Sudirman. "Analisis Yuridis Mengenai Tanggung Jawab Notaris Atas Pembuatan Akta Yang Cacat Hukum Maupun Relaas Akta , Notaris Bertanggung Jawab Supaya Setiap Akta Yang Dibuatnya Mempunyai" *Mutiara: Multidiciplinary Scientifict Journal* 3, no. 10 (2025): 938–47. https://mutiara.al-makkipublisher.com/index.php/al/article/view/443.

Safatullah, Afdal Aperta, dan Mahlil Adriaman. "Urgensi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dalam Menjamin Perlindungan Hukum Bagi Penjual Dan Pembeli Dalam Transaksi Tanah." *Iuris Notitia: Jurnal Ilmu Hukum* 3, no. 1 (2025): 31–35. https://doi.org/https://doi.org/10.69916/iuris.v3i1.228.

Siswantoro, Maygi Angga, Sri Astutik, dan Subekti. "Tanggung Jawab Notaris Atas Penyerahan Sertipikat Tanah Tanpa Kata Sepakat Para Pihak." *Desentralisasi: Jurnal Hukum, Kebijakan Publik Dan Pemerintahan* 1, no. 3 (2024): 120–42. https://ejournal.appihi.or.id/index.php/Desentralisasi/article/view/339.

Syafitriyeni, Vivi. "Hubungan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dengan Akta Jual Beli Tanah." *Jurnal Hukum Inkracht* 5, no. 3 (2025): 95–104. https://doi.org/https://doi.org/10.37721/inkracht.5.3.95.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Bagi Notaris Terhadap Penitipan Sertipikat Tanah Dalam Transaksi Pengikatan Jual Beli Yang Tidak Dilanjutkan (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 630 K/Pdt/2023)
Pravita Angelie Sucelaw, Dr. Destri Budi Nugraheni, S.H.,M.S.I.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

E. Tesis

Nurfauziyah, Ferisa, "Kedudukan Hukum Keberadaan Sertipikat Dalam Penyimpanan Notaris Terkait Pembuatan Akta Pengikatan Jual Beli (Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 630/K/PDT/2023)", *Tesis*, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2024.

Amirullah, Rikkya, "Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Peralihan Penitipan Sertipikat Hak Atas Tanah Milik Calon Penjual Kepada Notaris Lain Atas Permintaan Calon Pembeli Secara Sepihak", *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2019

Bernadette Jessica Kurniawan, "Kekuatan Pembuktian Akta Perubahan dan Pernyataan Kembali Utang yang Di Legalisasi Oleh Notaris Dan Pelindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Hal Terjadi Wanprestasi (Studi Kasus Nasabah SM dan Bank P Di Kota Klaten)*, Tesis,* Universitas Gadjah Mada, 2026.

F. Internet

Hukum Online, "Notaris Sebagai Penerima Titipan*"* https://www.hukumonline.com/klinik/a/notaris-sebagai-penerima-titipan-lt51afbd8b62ae5/ (diakses 24 Maret 2026).

Wilson Pompana, "Mengenal Fungsi PPJB dalam Proses Jual Beli Tanah", https://www.hukumonline.com/klinik/a/PPJB-dalam-proses-jual-beli-tanah-lt6086d9ebd6b6d/ (diakses 31 Juli 2026).

Ririn Wahyuni, "Lahan Sawah yang Dilindungi (LSD): Upaya Pemerintah dalam Menjaga Ketahanan Pangan Nasional", https://sumbar.atrbpn.go.id/informasi%20pertanahan/lahan-sawah-yang-dilindungi-lsd-upaya-pemerintah-dalam-menjaga-ketahanan-pangan-nasional (diakses 5 September 2026).

Kelurahan Tepus, "Sesuai Aturan Pemerintah Terdapat Dua Kategori Lahan Pertanian yakni LP2B dan LSD. Apa Bedanya?" https://desatepus.gunungkidulkab.go.id/first/artikel/6486-Sesuai-Aturan-Pemerintah-Terdapat-Dua-Katagori-Lahan-Pertanian-yakni-LP2B-dan-LSD--Apa-Bedanya-- (diakses 5 September 2026).

Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, https://kbbi.web.id/lindung , (diakses 16 September 2026).