UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Tinjauan Kepastian Hukum Terhadap Keabsahan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Surat Keterangan Waris
Yang Mengandung Cacat Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 646 K/Pdt/2020)**
Alfa Oktarina, Alfatika Aunuriella Dini, S.H.,M.Kn.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No.16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan No.3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah No.24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Permenkumham No.7 Tahun 2021 Tentang Organisasi dan Tata Kelola Balai Harta Peninggalan

Putusan Peradilan Indonesia

Mahkamah Agung Nomor 646/K/Pdt/2020

Putusan Pengadilan Tinggi No.260/Pdt/2019/PT Sby

Pengadilan Negeri Nomor 33/Pdt.G/2018/PN Lmg

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 Tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Buku

Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.

Ali, Achmad. *Asas-Asas Hukum Pembuktian.* Jakarta:Kencana, 2012.

Amiruddin, dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Depok: Raja Grafindo Persada, 2020.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia (Sejarah Pembentukan Undang-Uandang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya.* Jakarta: Djambatan, 2008.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Tinjauan Kepastian Hukum Terhadap Keabsahan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Surat Keterangan Waris
Yang Mengandung Cacat Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 646 K/Pdt/2020)**
Alfa Oktarina, Alfatika Aunuriella Dini, S.H.,M.Kn.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata: Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan.* Jakarta: Sinar Grafika, 2005.

HR, Ridwan. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: Raja Grafindo, 2009.

Isna'atul Rizqi Wardani, *Asas-Asas Hukum Perdata Indonesia*. Kota Baru: PT. Avid Media Indonesia, 2025.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata,* Yogyakarta: Liberty, 2006, 106.

M. Hadjon, Philipus. *Perlindungan Bagi Rakyat di Indonesia,* Surabaya: PT Bima Ilmu, 1987.

Mukti Fajar ND, dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris.* Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010, 154.

Perangin-angin, Effendy. *Hukum Waris: Kumpulan Kuliah Jurusan Notariat.* Jakarta: Fakultas Hukum UI, 2006.

R Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2005.

Raharjo, Satjipto. *Ilmu Hukum.* Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.

Satrio, J. *Hukum Waris Tentang Pemisahan Boedel.* Bandung: Citra Aditya Bakti, 1998.

Sururie, Ramdani Wahy. *Putusan Pengadilan*. Bandung: Mimbar Pustaka, 2023.

Syahrani, Rinduan. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum.* Bandung: Citra Aditya Bakti, 1999.

Artikel Jurnal

Afriansyah, Adi. M, Rosmidah, dan Syamsir, "Akibat Hukum Cacat Formil dan Cacat Materiil Pada Akta Notaris Dalam Pembuktian Hukum Di Indonesia," *SENTRI : Jurnal Riset Ilmiah* 5, no.3 (Maret 2026): 2471.

Aroffa, Mohammad R.M, dan Sri Wahyu Handayani, "Legalitas Akta Jual Beli (AJB) Sebagai Bukti Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Perspektif Kepastian Dan Perlindungan Hukum", *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 3, No. 5 (2025): 6943.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Tinjauan Kepastian Hukum Terhadap Keabsahan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Surat Keterangan Waris
Yang Mengandung Cacat Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 646 K/Pdt/2020)**
Alfa Oktarina, Alfatika Aunuriella Dini, S.H.,M.Kn.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Arrodli, Ahmad Jalaludin, dkk., "Konsekuensi Hukum Cacat Kehendak Dalam Pembentukan Perjanjian Berdasarkan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata," *Jurnal Hukum Perdata* 1, no. 2 (Desember, 2024): 7.

Aulia, Keysha N, Ayu Lestari, Lika M.Latief, and Noerma K. Fajarwati, "Kepastian Hukum Dan Keadilan Hukum Dalam Pandangan Ilmu Komunikasi", *Jurnal Sains Student Research* 2, no.1 (Februari, 2024), 716.

Avissa, Beta, " Peralihan Hak Atas Tanah Menggunakan Akta Jual Beli yang Didasari Perikatan Jual Beli Cacat Hukum Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri No.150/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Tim)", *Indonesian Notary* 3, no.22 (Desember, 2021): 725.

Estiani, and Adya Paramita Prabandi, "Tinjauan Yuridis Terhadap Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Cacat Hukum," *Notarius* 12, no. 2 (2019): 811–823.

Herwido, Latifah Puspa. "Keabsahan Dan TanggungJawab Hukum Atas Akta Jual Beli Dengan Pemalsuan Identitas Penghadap Dan Kuasa Yang Cacat Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 1979 / K . Pdt / 2016)" *Indonesian Notary* 2, no.28 (Maret, 2020): 611. https://scholarhub.ui.ac.id/notary.

Mahendra, Rayhan Isha, Dominikus Rato, dan Dyah O. Susanti "Kewenangan Kepala Desa Dan Camat Dalam Pembuatan Surat Keterangan Ahli Waris", *Mimbar Yustitia: Jurnal Hukum dan Hak Asasi Manusia* 8, No.1 (Juni 2024): 82.

Mahendra, Rayhan Isha, Dominikus Rato, dan Dyah Ochtorina Susanti. "Kewenangan Kepala Desa Dan Camat Dalam Pembuatan Surat Keterangan Ahli Waris", *Mimbar Yustitia* 8, no. 1 (Juni 2024): 85.

Maria Avelina Abon, Komang Febrinayanti, and Ni K.S. Adnyani. "Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Waris Berdasarkan Pasal 20 Ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria," *Komunikasi Yustitia* 5, no. 3 (November, 2022): 64–75.

Martinelli, Imelda, Joko Priyono, dan Yunanto Yunanto, "Konsep Kecakapan Subjek Hukum Dalam Kewenangan Bertindak Pada Hukum Perkawinan Di Indonesia Dari Perspektif Psikologis," *Jurnal Hukum & Pembangunan* 53, no. 2 (Mei,2023): 318. https://scholarhub.ui.ac.id/jhp.

Massora, Monika A.N, dan Victoria Pasari Putri. "Kekuatan Hukum Surat Keterangan Ahli Waris Bagi Golongan Bumiputera Yang Dikuatkan Oleh Camat", *Notaire* 2, no.3 (Oktober 2019): 400.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Tinjauan Kepastian Hukum Terhadap Keabsahan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Surat Keterangan Waris Yang Mengandung Cacat Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 646 K/Pdt/2020)
Alfa Oktarina, Alfatika Aunuriella Dini, S.H.,M.Kn.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Murni, Christiana Sri. "Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan," *Jurnal Ilmu Hukum* 6, no. 24 (Juni, 2020): 131.

Nindiasari, Septian Putri, Rato Dominikus, dan Susanti, D. Octhorina. "Kedudukan Hukum Surat Keterangan Ahli Waris Sebagai Alas Hak Dalam Pembuatan Akta Pengikatan Jual Beli (PPJB)." *Mimbar Yustitia* 7, no.1 (2023): 63-79. https://e-jurnal.unisda.ac.id/index.php/mimbar/article/view/4195.

Prabowo, Setio, M. Sudirman, dan Cicilia J. Tondy, "Perlindungan Hukum Bagi Ahli Waris Terhadap Harta Warisan Yang Beralih Tanpa Persetujuan Ahli Waris", *Jurnal Kajian Ilmu Hukum dan Politik* 1, no. 3 (Juli, 2023): 66-67.

Priyantonojati, Nixon Shadda, dan Abdul Jamil. "Akibat Hukum Terhadap Surat Keterangan Warisan Yang Dibuat Tanpa Melibatkan Seluruh Ahli Waris Dan Tidak Berdasarkan Surat Wasiat (Studi Tentang Surat Wasiat Nyi Moertinem alias Wiryodiharjo)", *Prosiding Seminar Hukum Aktual* 1 (Juli, 2023): 44–58.

Rajib, K. Rayi, Siti F. Azzahra, dan Verlita Nuraeni, "Merajut Keadilan Dari Keberagaman: Relevansi Pluralisme Hukum Waris Dalam Mewujudkan Keadilan Substantid Di Indonesia", *Jurnal Media Akademik* 4, no.5 (2026), 15.

Rajib, Rayi Kharisma, Nadya Agustina, dan Dias Mutik Rahayu, "Analisis Yuridis Fungsi Hukum Waris Dalam KUHPerdata Terhadap Tindakan Penjualan Harta Warisan Secara Sepihak Oleh Salah Satu Ahli Waris", *Jurnal Imliah Nusantara* 3, no.3 (2026).

Santoso, Hari Agus, "Perspektif Keadilan Hukum Teori Guztav Radbruch Dalam Putusan PKPU (PTB)", *Jatiswara* 36, no. 3, (November, 2021), 329. https://repository.ubaya.ac.id/42930/1/Jatiswara-Jurnal.pdf.

Sukananda, Satria dan Wahyu Adi Mudiparwanto, "Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Yang Mengandung Cacat Kehendak Berupa Kesesatan Atau Kekhilafan (*Dwaling)* Di Dalam Sistem Hukum Indonesia", *Justitia Jurnal Hukum* 4, no.1, (April, 2020): 166.

Sunaryo, "Konsep Fairness John Rawls, Kritik Dan Relevansinya", *Jurnal Konstitusi* 19, no.1 (2022): 1.

Syamsudin, M, "Keadilan Prosedural Dan Substantif Dalam Putusan Sengketa Tanah Magersari", *Jurnal Yudisial* 7, no.1 (2014), 28.

Syarifah Hasna, dan Muhammad Yamin, "Implementasi Asas Nemo Plus Juris Terkait Perbuatan Hukum Atas Tanah Di Hadapan PPAT (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 2678 K / PDT / 2015)" *Jurnal of Law and Policy Review* 1 , no.2, (2023): 195–207.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Tinjauan Kepastian Hukum Terhadap Keabsahan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Surat Keterangan Waris
Yang Mengandung Cacat Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 646 K/Pdt/2020)**
Alfa Oktarina, Alfatika Aunuriella Dini, S.H.,M.Kn.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tulungen, Esterlinda Gabrieal, Jemmy Sondakh, dan Maya Karundeng."Kekuatan Pembuktian Akta Di Bawah Tangan Yang Telah Dilegalisasi Oleh Notaris (Studi Kasus Putusan No.151/Pdt.G/2010/PN Ska)," *Jurnal Kertha Semaya* 4 no.3 (2020): 3.

Wijaya, Andi, Baso Madiong, dan Andi Tira "Analisis Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Oleh Orang Yang Tidak Berhak Di Kabupaten Gowa", *Clavia Jurnal of Law* 22, no. 4 (April, 2024): 1–14.

Yanto, Naomi Elvienne, dan Yuwono Prianto, "Implementasi Asas Nemo Plus Yuris Sebagai Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah (Studi Kasus Pembatalan Sertifikat Nomor 2690/Kebon Kelapa)", *Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum* 16, no.1 (Juni, 2018): 128–147.

Tesis

Aryani, Rachma Firda. "Kepastian Hukum Akta Jual Beli Tanah Yang Dibuat Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Studi Tentang Implementasi Dan Tantangan Dalam Praktik (Studi Di Kabupaten Semarang)", Tesis, Universitas Islam Sultan Agung, 2025.

Hapsari, Anindya Ayu. "Efektifitas Surat Keterangan Waris Yang Dikeluarkan Oleh Kelurahan Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Karena Warisan Di Wilayah Kecamatan Boyolali", Tesis, Universitas Islam Sultan Agung, 2025.

Mamangkey, Djibrilia Maureen. "Analisis Kewenangan Pengadilan Dalam Pembatalan Surat Tanda Bukti Sebagai Ahli Waris Yang Dibuat Oleh Balai Harta Peninggalan Dan Diketahui Oleh Lurah Dan Camat", Tesis., Universitas Gadjah Mada, 2025.

Nitiyudo, Sari. "Regulasi Ideal Pendaftaran Tanah Terhadap Bukti Sertipikat Yang Berbasis Kesepakatan Hukum (Studi Praktif PPAT Atas Standar Pelayanan Pendaftaran Tanah Pada Kantah ATR/BPN Kabupaten/Kota Semarang)", Tesis., Universitas Islam Sultan Agung, 2023.

Pramana, R.M. Hengky W.B. "Analisi Yuridis Surat Keterangan Waris Sebagai Alat Bukti", Doctoral Diss., Universitas Brawijaya, 2018.

Sinaga, Erdiana. "Keabsahan Dan Akibat Hukum Atas Akta Jual Beli Dengan Pemalsuan Identitas Penghadap Dan Kuasa Yang Cacat Hukum (Studi Putusan Nomor 78/Pdt.G/2015/PN.Cbn)", Tesis, Universitas Narotama, 2023.

Srimartini, Jati. "Keabsahan Akta Jual Beli Tanah Yang Dibuat Oleh PPAT Sementara Yang Tidak Didaftarkan Di Kantor Badan Pertanahan Nasional (Studi Kasus Di Kulon Progo)", Tesis, Universitas Gadjah Mada, 2021.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Tinjauan Kepastian Hukum Terhadap Keabsahan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Surat Keterangan Waris
Yang Mengandung Cacat Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 646 K/Pdt/2020)**
Alfa Oktarina, Alfatika Aunuriella Dini, S.H.,M.Kn.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Internet

Munawaroh, Nafiatul, "Hukum Online.com. "Makna Cacat Hukum dan Contohnya". Makna Cacat Hukum dan Contohnya | Klinik Hukumonline (diakses 12 April 2026).