Mekanisme Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Indonesia Keturunan di Daerah Istimewa
Yogyakarta
Yoga Sulistya Pradana, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Asshidiqie, Jimly. *Pengantar Ilmu Hukum Tata Negara.* Jakarta: Rajawali Pers, 2016.

Fajar, Mukti dan Achmad Yulianto. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya (Jilid 1 Hukum Tanah Nasional).* Jakarta: Djambatan, 2018.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: 2017.

Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar.* Yogyakarta: Liberty, 2007.

Oka, I Ketut. *Hukum Agraria.* Bandung: Pustaka Reka Cipta, 2020.

Rubaie, A. *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. Malang: Bayumedia Publishing, 2007.

Satrio, J. *Hukum Perikatan: Perikatan pada Umumnya*. Bandung: Alumni, 1999.

Subekti. *Hukum Perjanjian.* Jakarta: Intermasa, 2005.

_____. *Aneka Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.

Sumardjono, Maria S.W. *Bahan Kuliah Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2019.

Suryadinata, Leo dan Hardoyo. *Politik Tionghoa Peranakan di Jawa.* Jakarta: Pustaka Sinar Harapan, 1994.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Mekanisme Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Indonesia Keturunan di Daerah Istimewa Yogyakarta
Yoga Sulistya Pradana, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Undang-Undang Dasar 1945

Undang-Undang Dasar 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara No. 10 Tahun 1960, Tambahan Lembaran Negara No. 2043)

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan Republik Indonesia (Lembaran Negara No. 63 Tahun 2006, Tambahan Lembaran Negara No. 4643)

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara No. 170 Tahun 2012)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Sebagian Perubahan Undang-Undang Jabatan Notaris Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara No. 2014, Tambahan Lembaran Negara No. 5491)

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara No. 4, Tambahan Lembaran Negara No. 6757)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Instruksi Presiden Nomor 26 Tahun 1998 tentang Menghentikan Penggunaan Istilah Pribumi dan Non Pribumi.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Mekanisme Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Indonesia Keturunan di Daerah Istimewa Yogyakarta
Yoga Sulistya Pradana, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Instruksi Wakil Kepala Daerah DIY Nomor K.898/I/A/1975 tentang Penyeragaman Policy Pemberian Hak Atas Tanah Kepada Seorang WNI Non Pribumi

JURNAL

Abdillah, Satrio dan Roni Sahindra, "Spesialitas Notaris-PPAT Sebagai Profesi dan Jabatan dalam Sistem Hukum Indonesia", *Jurnal Kajian Ilmu Hukum* 01, No. 01 (April, 2022): 15, https://doi.org/10.55583/jkih.v1i1.189

Ayu, Ni Putu, A.A. Ayu Puspa, dkk, "Peran Sertifikat Hak Milik dalam Pembuktian Kepemilikan Tanah dan Implikasinya Terhadap Penyelesaian Sengketa Agraria", *Locus: Jurnal Konsep Ilmu Hukum* 05, No. 03 (Desember, 2025): 498, https://doi.org/10.56128/jkih.v5i3.654

Diaz, Reny Raymond, Penyelenggaraan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Harta Bersama di Kantor Pertanahan Kabupaten Lampung Timur", *Jurnal Cepalo* 03, No. 01 (Januari, 2019): 30, https://doi.org/10.25041/cepalo.v3no1.1787

Dwiyatmi, Sri Harini. "Asas Pemisahan Horizontal (*Horizontale Scheiding Beginsel*) dan Asas Perlekatan (*Verticale Accessie*) dalam Hukum Agraria Nasional." *Refleksi Hukum: Jurnal Ilmu Hukum* 5, No. 1 (2020): 140. https://doi.org/10.24246/jrh.2020.v5.i1.p125-144.

Kristiawan, Indira, "Kajian Yuridis Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan Indonesia", *Likhitprajna: Jurnal Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan* 16, No. 02 (Maret, 2014): 92, https://doi.org/10.37303/likhitaprajna.v16i2.41

Lestarini, Ratih, "Kebijakan Pertanahan Bagi WNI Keturunan Tionghoa di Yogyakarta: Diskrimasi atau Diskriminasi Positif", *Jurnal*

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Mekanisme Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Indonesia Keturunan di Daerah Istimewa Yogyakarta
Yoga Sulistya Pradana, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Hukum & Pembangunan 48, No. 01 (Maret 2018): 47, http://dx.doi.org/10.21143/jhp.vol.48.no.1.1595

Maulana, Afan Husni, "Larangan Kepemilikan Tanah Bagi WNI Keturunan Tionghoa di Yogyakarta Perspektif Hukum Positif", *Staatsrecht: Jurnal Hukum Kenegaraan dan Politik Islam* 01, No. 02 (Desember, 2021): 204, https://doi.org/10.14421/staatsrecht.v1i2.2427

Nurhidayati dan Sugiyah, "Pemilikan Hak Atas Tanah Bagi Warga Keturunan di Daerah Istimewa Yogyakarta", *Binamulia Hukum* 8, No. 1 (Juli 2019): 42, https://doi.org/10.37893/jbh.v8i1.338

Nurwidyanto, "Implementasi Kebijakan Pemerintah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta tentang Hak Atas Tanah bagi Warga Keturunan," *Jurnal Ilmiah Administrasi Publik (JIAP)* 06, No. 03 (Desember, 2020): 332, https://doi.org/10.21776/ub.jiap.2020.006.03.1

Ratrisnanti, Lintang, "Implikasi Yuridis Kepemilikan Letter C, Patuk D dan Landrente Pasca Berlakunya PP 18 2021", *Jaksa: Jurnal Kajian Ilmu Hukum dan Politik* 03, No. 01 (Januari, 2025): 20., https://doi.org/10.51903/jaksa.v3i1.2329

Susanti, Sari dan Sonya Claudia, "Analisis Perbandingan UU No. 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris dan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2016 tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Penyelesaiain Peralihan Protokol terhadap Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah yang Telah Meninggal Dunia", *Rio Law Jurnal* 06, No. 02 (Agustus, 2025): 987, https://doi.org/10.36355/rlj.v6i2.1847

Venkatesh, Rasika, Karl Keat, dkk, "Importance of Genetic Ancestry in Pharmacogenomics for Precision Medicine", *Pharmacogenomics*

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Mekanisme Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Indonesia Keturunan di Daerah Istimewa Yogyakarta
Yoga Sulistya Pradana, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

26, No. 17 (Februari 2025): 750, https://doi.org/10.1080/14622416.2026.2620360

SUMBER INTERNET / ARTIKEL MEDIA MASSA

Puspasari Setyaningrum, "Mengenal Sultan Ground, dari Sejarah hingga Pemanfaatan Tanah Kasultanan Yogyakarta", *Kompas*, 19 November 2024, https://yogyakarta.kompas.com

SKRIPSI/TESIS/DISERTASI

Dinopa, Ayunda. *"Kedudukan Instruksi Kepala Daerah Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor K.898/I/A/1975 tentang Penyeragaman Policy Pemberian Hak Atas Tanah Kepada Seorang WNI Non Pribumi dalam Hirarki Peraturan Perundang-Undangan di Indonesia",* Tesis, Universitas Brawijaya, 2018.

Harianto, Astrid Paramudita. *"Ketentuan Pemberian Hak Atas Tanah Kepada Seorang WNI Non Pribumi di Daerah Istimewa Yogyakarta Ditinjau dari Asas Persamaan Hak Menurut Ketentuan UUPA",* Skripsi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2017.

Kamil, Azahery Insan. *"Tinjauan Implikasi Surat Instruksi Kepala Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor K.898/I/A/75 tentang Penyeragaman Policy Pemberian Hak Atas Tanah Kepada Seorang WNI Non Pribumi di Daerah Istimewa Yogyakarta",* Tesis, Universitas Sebelas Maret, 2022.

Listya, Riza Anggun. *"Perlindungan Hukum Bagi Warga Negara Indonesia Non Pribumi Keturunan Tionghoa dalam Memperoleh Kepastian Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli (Studi Kasus di Kota Yogyakarta)",* Tesis, Universitas Brawijaya, 2017.

Marliana, Leni, *"Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran*

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Mekanisme Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Indonesia Keturunan di Daerah Istimewa Yogyakarta
Yoga Sulistya Pradana, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tanah (Studi Kasus Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo)", Skripsi, Universitas Slamet Riyadi, 2020.

Shiddiqy, Hasbi Ash. *"Larangan Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Indonesia Non Pribumi Keturunan Arab di Daerah Istimewa Yogyakarta Berdasarkan Instruksi Gubernur DIY Pa.VIII/No.K.898/I/A 1975",* Tesis, Universitas Gadjah Mada, 2015.

Wahyuni, Rina Tri. "*Perlindungan Hukum dalam Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli*", Tesis, Universitas Diponegoro, 2019.