

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN.....	ii
MOTTO .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	2
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Keaslian Penelitian .....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Proyek Konstruksi .....	5
2.2 Proses Proyek Konstruksi.....	6
2.3 Unsur-unsur Proyek Konstruksi .....	9
2.4 Penyelenggaraan Proyek Konstruksi.....	12
2.4.1 EPC .....	16
2.5 Perhitungan Anggaran Biaya.....	19
2.5.1 Metode Estimasi Biaya .....	22
BAB III LANDASAN TEORI.....	24
3.1 Anggaran Biaya .....	24
3.2 Estimasi Biaya Konseptual.....	25
3.3 Estimasi Biaya Detail .....	27

3.3.1	Standar Nasional Indonesia (SNI).....	28
3.3.2	Harga Satuan Pokok Kegiatan (HSPK) .....	30
BAB IV METODE PENELITIAN .....		32
4.1	Pendahuluan .....	32
4.2	Studi Kasus.....	32
4.3	Langkah-langkah Penelitian .....	33
4.3.1	Studi Literatur .....	33
4.3.2	Penentuan Proyek Studi Kasus.....	34
4.3.3	Tahap Pengumpulan Data .....	34
4.3.4	Tahap Analisis Data dan Pembahasan .....	34
4.3.5	Pembuatan Kesimpulan dan Saran.....	36
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		38
5.1	Proyek dalam Studi Kasus.....	38
5.1.1	Lokasi Proyek .....	38
5.1.2	<i>Water Treatment Plant (WTP)</i> .....	38
5.2	RAB Proyek EPC .....	41
5.3	Hitungan Detail .....	44
5.3.1	<i>Work Breakdown Structure (WBS)</i> .....	45
5.3.2	Perhitungan Volume Pekerjaan.....	46
5.3.3	RAB Detail.....	49
5.4	Analisis RAB EPC vs. Estimasi Detail .....	52
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....		58
6.1	Kesimpulan.....	58
6.2	Saran .....	58
DAFTAR PUSTAKA .....		60
LAMPIRAN.....		63