UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pengakuan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Pengikatan Untuk Menjual Dan Membeli Serta Surat Segel Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Studi Putusan PN Nomor 290/Pdt.G/2024/PN Bpp dan Putusan MA Nomor 5794 K/Pdt/2025)
AGNES FLORAMENIA SARUMAHA, Prof. Herliana, S.H., M.ComLaw., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Staatsblad van Nederlandsch-Indie* Tahun 1847, Nomor 23).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria *(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043)*.

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman *(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5076)*.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (*Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5280).*

Undang-Undang Nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (*Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 04, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043*) sebagaimana telah diubah dengan Undang Undang Nomor 02 tahun 2014 (*Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 03, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491*).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah *(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3696)*.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah (*Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6630).*

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

Buku

Ali, Achmad. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence) termasuk Interpretasi Undang-Undang (Legisprudence).* Jakarta: Kencana, 2010.

Ali, Achmad. *Menguak Tabir Hukum*. Bogor: Penerbit Ghalia Indonesia, 2015.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pengakuan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Pengikatan Untuk Menjual Dan Membeli Serta Surat Segel Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Studi Putusan PN Nomor 290/Pdt.G/2024/PN Bpp dan Putusan MA Nomor 5794 K/Pdt/2025)
AGNES FLORAMENIA SARUMAHA, Prof. Herliana, S.H., M.ComLaw., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Arba, H.M. *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

Badrulzaman, Mariam Darus. *Sistem Hukum Benda Nasional,* Bandung: P.T. Alumni, 2022.

Dewi, Anggita Mustika, dkk. *Akta Notaris: Konsep, Struktur Dasar, dan Teknik Penyusunan*. Malang: Setara Press, 2024.

Gozali, Djoni Sumardi. *Hukum Pengadaan Tanah: Asas Kesepakatan Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*. Yogyakarta: UII Press, 2018.

Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya.* Jakarta: Djambatan, 2008.

Ismail, Nurhasan. *Hukum Pengurusan dan Pendaftaran Hak Atas Tanah: Teori dan Praktik*. Yogyakarta: Setara Press, 2024.

Ismaya, Samun. *Pengantar Hukum Agraria*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2011.

Marzuki, Peter Mahmud. Penelitian Hukum. Jakarta: Kencana, 2021

Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2002.

Mertokusumo, Sudikno. *Penemuan Hukum Sebuah Pengantar*. Yogyakarta: Liberty, 2007.

Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty, 2019),

Mulyadi, Lilik. *Putusan Hakim dalam Hukum Acara Perdata Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2009.

Mustofa. *Tuntutan Pembuatan Akta-Akta PPAT*. Sleman: KaryaMedia, 2017.

Rubaie, H. Achmad. *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.* Surabaya: Bayumedia, 2007.

Santoso, Urip. *Hukum Agraria dan Hak-Hak atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2007.

Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2010.

Santoso, Urip. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Surabaya: PT Fajar Interpratama Mandiri, 2012.

Santoso, Urip. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2015.

Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press, 1984.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pengakuan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Pengikatan Untuk Menjual Dan Membeli Serta Surat Segel Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Studi Putusan PN Nomor 290/Pdt.G/2024/PN Bpp dan Putusan MA Nomor 5794 K/Pdt/2025)
AGNES FLORAMENIA SARUMAHA, Prof. Herliana, S.H., M.ComLaw., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Rajawali Pers, 2003.

Solikin, H. Nur. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: CV Penerbit Qiara Media, 2021.

Sumardjono, Maria SW. *Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2019.

Widiarty, Wiwik Sri. *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Yogyakarta: Publika Global Media, 2024.

Wibawanti Erna Sri dan R. Murjiyanto. *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*. Yogyakarta: Liberty, 2013.

Artikel Jurnal

Amalia, Nailu Vina. "Jual Beli Tanah Dalam Hukum Tanah Atas Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bertingkat yang Dibuat oleh Notaris", *Notaire* 4, no. 2 (Juni 2021): 217-234.

Atikah, Noor. "Kedudukan Surat Keterangan Tanah sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia", *Notary Law Journal* 1, no. 3 (Juli 2022): 263-289. https://doi.org/10.32801/nolaj.v1i3.29.

Firdansyah, Ida Nadirah, dan Adi Mansar. "Perlindungan Hukum Atas Pengikatan Perjanjian Jual Beli Tanah yang Belum Bersertifikat di Kota Banda Aceh", *Jurnal Notarius* 2, no. 1 (Januari 2023): 133-144. http://dx.doi.org/10.46930/jurnalrectum.v3i2.1180

Hamonangan, Alusianto, Mhd. Taufiqurrahman, dan Rosma Mediana Pasaribu. "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan", *Jurnal Rectum* 3, no. 2 (Juli 2021): 239-255. http://dx.doi.org/10.46930/jurnalrectum.v3i2.1180.

Hidayah, Anisa Nurul, Asep Guntur Hidayat, dan Tryola Nadia, "Peralihan Hak Atas Tanah", *Jurnal Ilmu Multidisiplin* 3, no. 1 (Februari 2025): 295-305. https://doi.org/10.53935/jim.v3.i1.53

Jade, Adinda Putri Diah Nadia Putri, dan Sholahuddin Al-Fatih, "Perizinan Membuka Tanah Negara Di Kota Balikpapan", *Jurnal Penelitian Hukum* 29, no. 2 (Agustus 2020): 102-130.

Kasenda, Dekie GG. "Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum", *Jurnal Morality* 2, no. 2 (Desember 2015): 122-141.

Nuridin, dan Muhammad Wildan. "Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah karena Jual Beli", *Diktum: Jurnal Ilmu Hukum* 8, no. 2 (November 2020): 192-201. https://doi.org/10.24905/diktum.v8i2.91.

Rahman, Arief, Wiwiek Wahyuningsih, Shinta Andriyani, dan Diman Ade Mulada. "Analisis Hukum Kekuatan Mengikat Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pengakuan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Pengikatan Untuk Menjual Dan Membeli Serta Surat Segel Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Studi Putusan PN Nomor 290/Pdt.G/2024/PN Bpp dan Putusan MA Nomor 5794 K/Pdt/2025)
AGNES FLORAMENIA SARUMAHA, Prof. Herliana, S.H., M.ComLaw., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tanah", *Jurnal Fundamental Justice* 6, no. 1 (Maret 2025): 101-116. https://doi.org/10.30812/fundamental.v6i1.4885.

Rohali, Novia. "Perlindungan Hukum Melalui Pencatatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah di Kantor Pertanahan", *Recital Review* 7, no. 1 (Januari 2025): 109-139. https://doi.org/10.22437/rr.v7i1.44169.

Rompas, Syalomitha Angellina, Harly Stanly Muaja, dan Marthin Luther Lambonan. "Kajian Hukum Surat Keterangan Garapan sebagai Bukti Pengelolaan dan Penguasaan Tanah", *Lex Privatum* 13, no. 4 (Juli 2024).

Sitohang, Hotman Januari, dan Ana Silviana. "Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan dengan Status Tanah Belum Bersertifikat," *Notarius* 17, no. 3 (Desember 2024): 1883-1901. https://doi.org/10.14710/nts.v17i3.53694.

Skripsi/Tesis

Buida, Eva Indrayani. "Perlawanan Pihak Ketiga Yang Beritikad Baik Sebagai Ahli Waris Dalam Sengketa Jual Beli Di Bawah Tangan (Studi Putusan Nomor 339/PDT.PLW/2011/PN.MDO)", Tesis, Universitas Indonesia, 2012.

Jastiana, Dhafira. "Tinjauan Yuridis terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) sebagai Perlindungan Hukum bagi Pembeli yang Telah Membayar Lunas: Studi Putusan Nomor 644 K/Pdt.Sus-Pailit/2017", Tesis, Universitas Gadjah Mada, 2019.

Nasution, Nandita Mentari. "Dasar Pertimbangan Hakim Dalam Mengkualifisir Antara Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Dan Wanprestasi Ditinjau Dari Asas Kepastian Hukum", Tesis, Universitas Gadjah Mada, 2025.

Wahyuni, Yuyun Sri. "Kekuatan Hukum Pembuktian Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (PPJB) Dalam Kasus Sengketa Perdata (Analisa Putusan Mahkamah Agung Nomor 994/K/PDT/2020 jo. Putusan Pengadilan Negeri Batam Nomor 218/PDT.G/2017/PN BTM)", Tesis, Universitas Indonesia, 2021.

Welda, Grace. "Kedudukan Hukum 'Segel Tanah' Sebagai Alat Bukti Tertulis Untuk Pendaftaran Tanah Pertama Kali", Tesis, Universitas Brawijaya, 2019.

Widyastama, Anselmus Ekacatra. "Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Terhadap Pemilik Tanah Dalam Pengadaan Tanah Guna Pembangunan Jalan Tol Solo-Yogyakarta Seksi I Di Desa Pepe, Kecamatan Ngawen Kabupaten Klaten, Jawa Tengah", Skripsi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2023.

Internet

Hardhika, Romi. "Perlindungan Pihak Ketiga terhadap Eksekusi: Derden Verzet atau Gugatan", https://siganisbadilum.mahkamahagung.go.id/arunika/baca-artikel/perlindungan-pihak-ketiga-terhadap-eksekusi--derden-verzet-atau-gugatan-/a-275arncJqqR (diakses 27 Juni 2026).

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pengakuan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Pengikatan Untuk Menjual Dan Membeli Serta Surat Segel
Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Studi Putusan PN Nomor 290/Pdt.G/2024/PN Bpp dan
Putusan MA Nomor 5794 K/Pdt/2025)**
AGNES FLORAMENIA SARUMAHA, Prof. Herliana, S.H., M.ComLaw., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ISNP Law Firm. "Kekuatan PPJB: Bukti Peralihan Hak Atas Tanah," Aktualita Seputar Hukum dan HAM. https://www.isnplaw.com/article/details/14b87e37-36a9-5c61-b78a-7af23090cbd8 (diakses 27 April 2026).