UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Iktikad Baik Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Warisan Yang Belum Dibagi Sebagai Dasar Pembatalan Sertifikat Hak Milik (Studi Perkara Sengketa Tanah Waecicu, Labuan Bajo)
Desmira Natalia Boru Tarigan, Prof. Herliana, S.H., M.Com.Law., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT iii
KATA PENGANTAR iv
DAFTAR ISI vii
INTISARI ix
ABSTRACT x
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 12
C. Tujuan Penelitian 13
D. Manfaat Penelitian 13
E. Keaslian Penelitian 14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 18
A. Tinjauan Tentang Asas Iktikad Baik 18
B. Tinjauan Tentang Peralihan Hak Atas Tanah 21
C. Tinjauan Tentang Pembatalan Sertifikat Hak Milik 28
D. Tinjauan Tentang Asas Kepastian Hukum dan Asas Keadilan 35
BAB III METODE PENELITIAN 38
A. Jenis dan Sifat Penelitian 38
B. Data Penelitian 40
C. Cara Pengumpulan Data 42
D. Analisis Data Penelitian 44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 45
A. Perbedaan Pertimbangan Hukum Hakim Dalam Menilai Batasan Iktikad Baik Bagi Pemegang Sertifikat dan Ahli Waris Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Warisan Yang Belum Dibagi Pada Putusan Pengadilan Tinggi Kupang Nomor 136/PDT/2020/PT KPG, Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1791 K/Pdt/2021 dan Putusan Peninjauan Kembali Nomor 1268 PK/Pdt/2022 45
1. Kasus Posisi 45

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Iktikad Baik Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Warisan Yang Belum Dibagi Sebagai Dasar Pembatalan Sertifikat Hak Milik (Studi Perkara Sengketa Tanah Waecicu, Labuan Bajo)
Desmira Natalia Boru Tarigan, Prof. Herliana, S.H., M.Com.Law., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2. Perbedaan Pertimbangan Hakim dalam Menilai Batasan Iktikad Baik Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Warisan Yang Belum Di Bagi Diputus pada Pengadilan Tinggi Kupang Nomor 136/PDT/2020/PT KPG, Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1791 K/Pdt/2021 dan Putusan Peninjauan Kembali Nomor 1268 PK/Pdt/2022 49

B. Pelindungan Hukum Yang Diberikan Kepada Pemegang Sertifikat Hak Milik dan Ahli Waris Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Warisan Yang Belum Dibagi Sebagai Dasar Pembatalan Sertifikat Hak Milik Ditinjau Dari Asas Kepastian Hukum dan Asas Keadilan 76

BAB V PENUTUP 90

A. Kesimpulan..... 90

B. Saran..... 92

DAFTAR PUSTAKA 93