Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Belum Jadi Terhadap Wanprestasi Perubahan Spesifikasi Bangunan Oleh Developer (Studi Akta Perjanjian Pengikatan
Jual Beli Notaris X)
Veronica Dinda Zerlina, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Badrulzaman, Mariam Darus. *Aneka Hukum Bisnis*. Bandung, Alumni, 1994.

_____. *Perlindungan Terhadap Konsumen Dilihat Dari Sudut Perjanjian Baku (Standar)*. Bandung: Bina Cipta, 1986.

Black, H. C. *Black Law Dictionary*. Paul Minnesota: West Group, 1999.

Fajar, Mukti, and Yulianto Achman. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.

Gunawan, Jaya. *Perkembangan Hukum Perdata Bidang Perjanjian Innominaat (Tak Bernama)*. Bandung: Citra Ilmu, 2010.

Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*. Surabaya: PT. Bina Ilmu, 2007.

Harahap, Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 1986.

Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian (Asas Proposionalitas Dalam Kontrak Komersial)*. Jakarta: Kencana, 2010.

Isnaeni, Moch. *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*. Surabaya: Revka Perta Media, 2016.

Khairandy, Ridwan. *Itikad Baik Dalam Kontrak Di Berbagai Sistem Hukum*. Yogyakarta: FH UII Press, 2017.

Kolopaking, Anita D. A. *Asas Itikad Baik Dalam Penyelesaian Sengketa Kontrak Melalui Arbitrase*. Bandung: P.T. Alumni, 2013.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2007.

Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak Dan Perancangan Kontrak*. Jakarta, Rajawali Pers, 2007.

_____ and Sakka Pati. *Hukum Perikatan Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW*. Depok: Rajawali Pers, 2018.

Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2019.

Muljadi, Kartini, and Gunawan Widjaja. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada, 2014.

Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Belum Jadi Terhadap Wanprestasi Perubahan Spesifikasi Bangunan Oleh Developer (Studi Akta Perjanjian Pengikatan
Jual Beli Notaris X)
Veronica Dinda Zerlina, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Patrik, Purwahid. *Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Dan Undang-Undang)*. Bandung: Mandar Maju, 1984.

Raharjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.

Salim. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta Timur: Sinar Grafika, 2021.

Santoso, Djohari, and Ahmad Ali. *Hukum Perjanjian Indonesia*. Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia, 1989.

Satrio, J. *Hukum Perikatan (Perikatan Pada Umumnya)*. Bandung: Alumni, 1999.

Setiawan, I. ketut Oka. *Hukum Perikatan*. Jakarta, Sinar Grafika, 2018.

Sjahdeini, Sutan Remy. *Kebebasan Berkontrak Dan Perlindungan Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Di Indonesia*. Jakarta: Institut Bankir Indonesia, 1993.

Soekanto, Soerjono, and Sri Mahmudji. *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.

Sofwan, Sri Soedewi Masjchun. *Hukum Bangunan*. Yogyakarta: Liberty, 1982.

Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2001.

_____. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Pembimbing Masa, 2005.

Sulhan, Irwansyah Lubis, and Anhar Syahnel. *Profesi Notaris Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Panduan Praktis Dan Mudah Taat Hukum)*. Jakarta: Mitra Wacana Media, 2018.

Syaifuddin, Muhammad. *Hukum Kontrak Memahami, Kontrak Dalam Prespektif Filsafat, Teori, Dogmatik, Dan Praktik Hukum (Seri Pengayaan Hukum Perikatan).* Bandung: Penerbit Mandar Maju, 2002.

Windari, Ratna Artha. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2014.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 2011, Tambahan Lembar Negara Nomor 7)

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Belum Jadi Terhadap Wanprestasi Perubahan Spesifikasi Bangunan Oleh Developer (Studi Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notaris X)
Veronica Dinda Zerlina, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 2014, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3)

Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembar Negara Republik Indonesia 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5883)

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembar Negara Republik Indonesia 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6624)

Jurnal

Aisyah, Siti Nur, Anzila Mafaza, Zulfi Aini, and Helfira Citra. “Tanggung Jawab Developer Terhadap Perjanjian Jual Beli Dalam Pengadaan Perumahan.” *Jurnal Kajian Hukum Dan Pendidikan Kewarganegaraan* Vol.1 No.1 (Desember 2024). https://jurnal.globalscients.com/index.php/jkhpk.

Amangsa, Made Ara Denara Asia. *"Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan Atau Bangunan*. Vol.1 No.3 (2016).

Budjang, Yudistira Bayu. “Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Terkait Salah Satu Pihak Tidak Membayar Denda Atas Keterlambatan Pembayaran.” *Jurnal Rio Law* Vol.1 No.2 (February 2025). https://ojs.umb-bungo.ac.id/index.php/RIO/index.

Fanani, Miftahul, Sigit Nurhadi Nugraha, and Muhammad Hasan Muaziz. “Penerapan Prinsip Exceptio Non Adimpleti Contratus Dalam Perkara Wanprestasi Pada Perjanjian Lisan.” *Jurnal Pendidikan Indonesia* Vol.6 No.2 (February 2025).

Hamonangan, Rosma Mediana Pasaribu Alusianto, and Mhd Taufiqurrahman. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan Atau Bangunan.” *Jurnal Rectum* Vol.3 No.2 (2021).

Hasibuan, Herlina. “Analisis Yuridis Penolakan Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Hak Atas Tanah Melalui Prosedur Gugatan Ke Pengadilan (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 3703.K/PDT/2016.” *Jurnal Perspektif Hukum* Vol.2 No.1 (2021).

Kholismu, Farida. “Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Terhadap Tanah Dan Bangunan Dengan Kuasa Menjual.” *Jurnal Signifikan Humaniora* Vol.2 No.3 (2021).

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Belum Jadi Terhadap Wanprestasi Perubahan Spesifikasi Bangunan Oleh Developer (Studi Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notaris X)
Veronica Dinda Zerlina, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Krisharyanto, Edi, and Peni Jati Setyowati. "Pengendalian Pre Project Selling Melalui Prinsip Pelindungan Konsumen Berdasarkan UU Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Pelindungan Konsumen." *Jurnal Perspektif* Vol. 24 No. 2 (Mei 2019): 3.

Pahlefi, Raffles, and Herlina Manik. "Klausula Pembatalan Sepihak Dalam Perjanjian Menurut Peraturan Perundang-Undangan Indonesia." *Jurnal Gorontalo Law Review* Vol.2 No.2 (2019). https://doi.org/https://doi.org/10.32662/golrev.v2i2.702.

Putra, Fani Martiawan Kumara. "Urgensi Batasan Atau Pengendalian Asas Kebebasan Berkontrak Pada Peristiwa Pre Project Selling." *Jurnal Perspektif Indonesia* Vol.24 No.1 (January 2019). https://scispace.com/pdf/urgensi-batasan-atau-pengendalian-asas-kebebasan-berkontrak-9imrkhw8p7.pdf.

Rahmadani, Rahmat. "Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Kegiatan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah." *Jurnal Kajian Hukum* Vol. 3 No.3 (2022).

Rosadi, Aulia Gumilang. "Tanggung Jawab Notaris Dalam Sengketa Para Pihak Terkait Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Dibuatnya." *Jurnal Cendekia Hukum* Vol.5 No.2 (March 2020). https://e-jurnal.stih-pm.ac.id/index.php/cendekeahukum/article/view/228/180.

Sinilele, Ashar. "Pelindungan Konsumen Atas Jual Beli Rumah Di Kota Makassar." *Jurnal Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar* Vol.1 No.2 (Desember 2019). https://journal.uin-alauddin.ac.id/index.php/iqthisadi/article/view/11680/7903.

Suryanto, Samson, Prasetijo Rijadi, and W. Danang Widoyoko. "Pelindungan Hukum Pembeli Properti Yang Menggunakan Klausula Baku Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dengan Sistem Pre-Project Selling." *Jurnal Pasca Ubharasby* Vol.1 No.1 (June 2022). https://www.semanticscholar.org/reader/10d517d26b7e16b6b022d4cfe8f9be29a8f87849.

Wibowo, Rafi Erdian, and Gunawan Djajaputra. "Pelindungan Hukum Konsumen Atas Penjualan Properti Menggunakan Sistem Pre Project Selling." *Jurnal Unnes Law Review* Vol.6 No.4 (June 2024). https://www.review-unes.com/law/issue/view/25.

Tesis

Modanggu, Nur Artafitriah. "Akibat Hukum Terhadap Pembatalan PPJB Serta Pelindungan Hukum Bagi Pihak Yang Dirugikan (Studi Tentang Tanah Di Daerah Gorontalo Utara'." Thesis, Universitas Islam Indonesia Yogyakarta, 2024.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Belum Jadi Terhadap Wanprestasi Perubahan Spesifikasi Bangunan Oleh Developer (Studi Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notaris X)
Veronica Dinda Zerlina, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

https://dspace.uii.ac.id/bitstream/handle/123456789/50347/22921035.pdf?sequence=1&isAllowed=y.

Soetino. *Rule of Law (Supremasi Hukum)*. Surakarta: Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana, Universitas Sebelas Maret, 2004.

Akta Notaris

Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notaris X

Internet

Aloysius Law Office. "Perbedaan PPJB Lunas dan Tidak Lunas", https://www.aloysius-lawoffice.com/knowledge-PPJB%20Lunas%20vs%20Tidak%20Lunas, (diakses 29 Juni, 2026).

Bicara Hukum. "Asas Exceptio Non Adimpleti Contractus: Hak Menolak Prestasi jika Lawan Ingkar Janji", Bicarahukum.id, https://bicarahukum.id/artikel/asas-exceptio-non-adimpleti-contractus-hak-menolak-prestasi-jika-lawan-ingkar-janji/ (diakses 5 Maret, 2026).

Renata Christha Auli. "Macam-Macam Perjanjian dan Syarat Sahnya", https://www.hukumonline.com/klinik/a/macam-macam-perjanjian-dan-sya rat-sahnya-lt4c3d1e98bb1bc/, (diakses 05 Maret, 2026).

Saifulanam and Patners, "Pendekatan Perundang-Undangan (*Statue Approach*) Dalam Penelitian Hukum", Pendekatan Perundang-Undangan (Statute Approach) Dalam Penelitian Hukum | Saiful Anam & Partners, (diakses 05 Maret, 2026).

Sutera, Suvarna. *Apa Itu PPJB? Pahami Ini Sebelum Membeli Rumah*. n.d., https://suvarnasutera.com/whatson/information-and-tips/surat-perjanjian-pengikat-jual-beli, (diakses 29 April, 2026).

Wibowo, Imam Hadi. *Langkah Menghadapi Developer Nakal*. n.d. https://www.hukumonline.com/klinik/a/langkah-menghadapi-developer-nakal-lt53152d2d964be/, (diakses 17 Juni, 2026).