Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Belum Jadi Terhadap Wanprestasi Perubahan Spesifikasi Bangunan Oleh Developer (Studi Akta Perjanjian Pengikatan
Jual Beli Notaris X)
Veronica Dinda Zerlina, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**

HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**

HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iv**

KATA PENGANTAR ..... **v**

DAFTAR ISI ..... **viii**

INTISARI ..... **xiii**

ABSTRACT ..... **xiv**

BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Rumusan Masalah 9

C. Tujuan Penelitian 10

1. Tujuan Objektif 10

2. Tujuan Subjektif 10

D. Manfaat Penelitian 10

1. Manfaat Teoritis 10

2. Manfaat Praktis 11

E. Keaslian Penelitian 11

Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Belum Jadi Terhadap Wanprestasi Perubahan Spesifikasi Bangunan Oleh Developer (Studi Akta Perjanjian Pengikatan
Jual Beli Notaris X)
Veronica Dinda Zerlina, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 14

A. Tinjauan Tentang Pelindungan Hukum 14

1. Pengertian Pelindungan Hukum 14

2. Jenis-Jenis Pelindungan Hukum 16

B. Tinjauan Tentang Perjanjian 17

1. Pengertian Perjanjian 17

2. Syarat Sah Perjanjian 18

3. Asas-Asas Perjanjian 21

4. Unsur-Unsur Perjanjian 24

5. Akibatnya Sahnya Perjanjian 26

6. Berakhirnya Perjanjian 26

C. Tinjauan Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) 27

1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) 27

2. Pengaturan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) 28

3. Jenis-Jenis Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) 29

4. Syarat Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) 30

5. Bagian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) 30

6. Berakhirnya Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) 31

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Belum Jadi Terhadap Wanprestasi Perubahan Spesifikasi Bangunan Oleh Developer (Studi Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notaris X)
Veronica Dinda Zerlina, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

D. Tinjauan Tentang Wanprestasi 32

1. Pengertian Wanprestasi 32

2. Pengaturan Wanprestasi 33

3. Wujud Wanprestasi 33

4. Akibat Hukum Bagi Yang Wanprestasi 35

5. Tuntutan Atas Dasar Wanprestasi 36

E. Tinjauan Tentang Asas Itikad Baik 36

1. Pengertian Itikad Baik 36

2. Pengaturan Itikad Baik 39

3. Unsur-Unsur Itikad Baik 39

F. Tinjauan Tentang Notaris 40

1. Pengertian Notaris 40

2. Kewenangan Notaris 40

3. Kewajiban Notaris 42

4. Larangan Notaris 44

5. Bentuk Akta Notaris 45

BAB III METODE PENELITIAN 44

A. Jenis dan Sifat Penelitian 44

1. Jenis Penelitian 44

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Belum Jadi Terhadap Wanprestasi Perubahan Spesifikasi Bangunan Oleh Developer (Studi Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Notaris X)
Veronica Dinda Zerlina, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2. Sifat Penelitian 45

B. Macam Penelitian 46

1. Bahan Hukum Primer 47

2. Bahan Hukum Sekunder 48

3. Bahan Hukum Tersier 48

4. Alat Penelitian 48

C. Cara Pengumpulan Data 49

1. Studi Dokumen 49

2. Wawancara 49

D. Analisis Data 50

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 51

A. Kekuatan Mengikat Klausula Larangan Pembatalan Sepihak Dalam Akta PPJB Notaris X Dikaitkan Dengan Asas Itikad Baik 51

B. Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Atas Wanprestasi Perubahan Spesifikasi Bangunan Yang Dilakukan Oleh Pihak Developer Apabila Dikaitkan Dengan Akta PPJB Notaris X 71

BAB V PENUTUP 81

A. Kesimpulan 81

B. Saran 83

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Pelindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Belum Jadi Terhadap Wanprestasi Perubahan Spesifikasi Bangunan Oleh Developer (Studi Akta Perjanjian Pengikatan
Jual Beli Notaris X)**
Veronica Dinda Zerlina, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA 85