UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Pemilik Tanah dalam Perjanjian Sewa Menyewa dengan PT Indo Bhali Makmurjaya yang Objeknya Masuk dalam Boedel Pailit Penyewa
LAILY NUR AISAH, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Adi, Rianto. *Metodologi Penelitian Sosial dan Hukum*, Jakarta: Granit, 2010.

Alparobi, *Perlindungan Hukum Notaris Berbasis Keadilan Pancasila,* Sleman: Bintang Semesta Media, 2024.

Anisah, Siti. *Perlindungan Kepentingan Kreditor dan Debitor dalam Hukum Kepailitan di Indonesia*, Yogyakarta: Total Media, 2008.

Atmadja, Djoko Imbawani, *Hukum Perdata,* Malang: Setara Press, 2016.

Atsar, Abdul. *Hukum Perikatan Indonesia (Dalam Suatu Pendekatan Perbandingan Hukum)*, Depok: Raja Grafindo Persada, 2018.

Az, Lukman Santoso. *Aspek Hukum Perjanjian Kajian Komprehensif Teori dan Perkembangannya,* Yogyakarta: Penebar Media Pustaka, 2019.

Firmansyah, Ade Arif, *Pergeseran Pola Perlindungan Hukum dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum,* Yogyakarta: Graha Ilmu, 2018.

Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya (Jilid 1),* Jakarta: Djambatan, 2008.

Harahap, M. Yahya, *Segi-Segi Hukum Perjanjian,* Bandung: Penerbit Alumni, 1986.

Hernoko, Agus Yudha, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial,* Jakarta: Kencana, 2010.

Isnaini, *Teori dan Metodologi Penulisan & Penelitian Ilmu Hukum,* Medan: Pustaka Pratama Edukasia, 2024.

Isnaeni, Moch. dkk., *Dinamika Perkembangan Hukum Bisnis, Hukum Perbankan, Hukum Perseroan, dan Hukum Investasi di Indonesia,* Malang: Setara Press, 2023.

Ishaq, *Metode Penelitian Hukum dan Penulisan Skripsi, Tesis, Serta Disertasi*, Bandung: Penerbit Alfabeta, 2017.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Pemilik Tanah dalam Perjanjian Sewa Menyewa dengan PT Indo Bhali Makmurjaya yang Objeknya Masuk dalam Boedel Pailit Penyewa
LAILY NUR AISAH, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Ismail, Nurhasan. *Hukum Pengurusan dan Pendaftaram Hak Atas Tanah: Teori dan Praktik,* Malang: Setara Press, 2024.

Khairandy, Ridwan. *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama),* Yogyakarta: FH UII Press.

Meliala, A Qirom Syamsudin. *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya,* Yogyakarta: Liberty Yogyakarta, 1983.

Miru, Ahmadi dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai* 1456, Depok: Rajawali Pers, 2008.

Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perdata Indonesia*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2017.

Muhammad, Abdulkadir. *Hukum dan Penelitian Hukum,* Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004.

Muljadi, Kartini and Gunawan Widjaja, *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2004.

Nugroho, Sigit Sapto, Anik Tri Haryani, dan Fakhani, *Metodologi Riset Hukum*, Surakarta: Oase Pustaka, 2019.

Nainggolan, Bernard, *Perlindungan Hukum Seimbang Debitor, Kreditor, dan Pihak-Pihak Berkepentingan dalam Kepailitan*, Bandung: PT Alumni., 2011.

Pramono, Nindyo, dan Sularto, *Hukum Kepailitan dan Keadilan Pancasila - Kajian Filsafat Hukum Atas Kepailitan Badan Hukum Perseroan Terbatas Di Indonesia*, Yogyakarta: Penerbit Andi, 2017.

Purba, Hasim. Hukum Perikatan dan Perjanjian, Jakarta: Sinar Grafika, 2022

Purwahid Patrik, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan yang Lahir dari Perjanjian dan dari Undang-Undang),* Bandung: Mandar Maju, 1994.

Rahardjo, Sajipto, *Ilmu Hukum*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014.

Rastuti, Tuti, Gandhi Pharmacista, dan Tisni Santika, *Aspek Hukum Pengelolaan Perusahaan,* Bandung: Refika Aditama, 2018.

Rusli, Tami. *Hukum Kepailitan di Indonesia*, Lampung: Universitas Bandar Lampung, 2019.

Salim dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Jakarta: Raja Grafindopersada, 2017.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Pemilik Tanah dalam Perjanjian Sewa Menyewa dengan PT Indo Bhali Makmurjaya yang Objeknya Masuk dalam Boedel Pailit Penyewa
LAILY NUR AISAH, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Setiawan, I Ketut Oka, *Hukum Perdata Mengenai Perikatan,* Jakarta:FH-Utama 2014.

Setiawan, I Ketut Oka, *Hukum Perikatan,* Jakarta: Sinar Grafika, 2016.

Simanjuntak, P.N.H. *Hukum Perdata Indonesia,* Jakarta: Prenada Media Group, 2018.

Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tujuan Singkat*, Depok: Raja Grafindo Persada, 2021.

Taryana Soenandar,dkk. *Kompilasi Hukum Perikatan.* Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2016.

Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata,* Jakarta: PT Intermasa, 2003.

Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: PT Intermasa, 2002.

Subhan, Hadi. *Hukum Kepailitan: Prinsip, Norma, dan Praktik di Peradilan*, Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2008.

Sudrajat, Tedi dan Endra Wijaya, *Perlindungan Hukum Terhadap Tindakan Pemerintah,* Jakarta: Sinar Grafika, 2022.

Tejaningsih, Titik. *Perlindungan Hukum Terhadap Kreditor Separatis dalam Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit*, Yogyakarta: FH UII Press, 2021.

Thalib, H. Abd, dan Nur Aisyah, *Hukum Perjanjian*, Depok: Rajawali Pers, 2024.

Widjaja, Gunawan. *Tanggung Jawab Direksi atas Kepailitan Perseroan*, Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2004.

Artikel Jurnal

Alyan, Rizka Ananda, "Kedudukan Prinsip Pemisahan Horizontal dalam Melindungi Kreditur atas Objek Jaminan Berupa Bangunan," *Jurnal Paradigma,* Vol. 4, No, 1 (Juni, 2023): 30 https://doi.org/10.22146/jpmmpi.v4i1.77744

Andari, Cicilia Putri, dan Djumadi Purwoatmodjo, "Akibat Hukum Asas Pemisahan Horizontal dalam Peralihan Hak Atas Tanah" *Notarius,* Vol. 12, No. 2 (Maret, 2019): 714 https://doi.org/10.14710/nts.v12i2.29010

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Pemilik Tanah dalam Perjanjian Sewa Menyewa dengan PT Indo Bhali Makmurjaya yang Objeknya Masuk dalam Boedel Pailit Penyewa
LAILY NUR AISAH, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Bediona, Kornelis, Muhamad Rafly Falah Herliansyah, Randi Hilman Nurjaman, and Dzulfikri Syarifuddin. "Analisis Teori Perlindungan Hukum Menurut Philipus M Hadjon Dalam Kaitannya Dengan Pemberian Hukuman Kebiri Terhadap Pelaku Kejahatan Seksual". *Das Sollen: Jurnal Kajian Kontemporer Hukum Dan Masyarakat,* Vol. 1, No. 1, (September, 2024): 6. https://journal.forikami.com/index.php/dassollen/article/view/557

Jessica Cally Gabriella Delvilly, "Perlindungan Hukum Bagi Korban yang Meninggal Dunia Setelah Operasi", *Jurnal Hukum Pidana & Kriminologi,* Vol. 5, No.1 (April, 2024): 39. https://doi.org/10.51370/jhpk.v5i1.190

Dwiyatmi, Sri Harini, "Asas Pemisahan Horizontal (*Horizontale Scheiding Beginsel*) dan Asas Pelekatan (*Verticale Accessie*) dalam Hukum Agraria Nasional", *Refleksi Hukum,* Vol. 5, No. 1 (Oktober, 2020): 128. https://doi.org/10.24246/jrh.2020.v5.i1.p125-144

Harahap, Irwan Safaruddin, "Perlindungan Hukum Terhadap Anak Korban Kejahatan Seksual dalam Perspektif Hukum Progresif", *Jurnal Media Hukum,* Vol/ 23, No. 1, (Mei, 2016): 41. https://doi.org/10.18196/jmh.2015.0066.37-47

Jason, William, dan Gunawan Djajaputra, "Analisis Hukum Terkait Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Yang Menyebabkan Kerugian (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 2925 K/Pdt/2019)," *Unes Law Review,* Vol. 6, No. 4 (Juni, 2023): 10128. https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i4

M., Chartilia Gendis Napinillit, dan Anjar Sri Ciptorukmi, "Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak uang Terlibat dalam Perjanjian Pada *Platform Loan-Based Crowdfunding*", *Jurnal Privat Law*, Vol. VII, No 2 (Desember, 2019): 181. https://doi.org/10.20961/privat.v7i2.39319

Muslim, Arif Rifqi dan Achmad Busro, "Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko di Wilayah Semarang Barat," *Notarius*, Vol. 15, No. 2 (Desember, 2022): 940. https://doi.org/10.14710/nts.v15i2.35734

Nabila, Andita Putri, dan Gunawan Djayaputra, "Urgensi Pelaksanaan Kebebasan Berkontrak dalam Merumuskan Perjanjian Guna Mewujudkan Keadilan Bagi Para Pihak", Unes Law Review, Vol. 6, No. 2, (Desember, 2023): 4073 https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2

Novitri, Elsa dan Mohd Alfin, "Analisis Hukum Mengenai Terjadinya Hak Sewa Tanah dan Bangunan Tanpa Diketahui oleh Pemilik Tanah", *Nusantara*, Vol. 1, No, 1 (September, 2022): 12. https://journal.forikami.com/index.php/nusantara/article/view/17

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Pemilik Tanah dalam Perjanjian Sewa Menyewa dengan PT Indo Bhali Makmurjaya yang Objeknya Masuk dalam Boedel Pailit Penyewa
LAILY NUR AISAH, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Patrica, Yoshe Agatha. "Sistem Pembuktian Gugatan Lain-Lain dalam Kepailitan", *Jurist-Diction,* Vol. 5 No. 6, (November, 2022): 2361. https://doi.org/10.20473/jd.v5i6.40137

Rahim, Abdul, "Perlindungan Hukum Terhadap Ahli dalam Proses Peradilan", *The Prosecutor Law Review,* Vol. 1, No.2 (Agustus, 2023): 37. https://doi.org/10.64843/prolev.v1i2.12

Rani, Nabella Puspa, "Perlindungan Hukum Terhadap Usaha Mikro, Kecil Menengah (UMKM) di Kota Pekanbaru dalam Menghadapi Masayarakat Ekonomi ASEN (MEA), *Jurnal Yuridis*, Vol.2 No. 2 (Desember, 2015): 178-187. https://doi.org/10.35586/.v2i2.199

Raynee, Rasheesa Ryash et al., "Analisis Terhadap Konsep Perjanjian dan Unsur-Unsur Perjanjian dalam Hukum Perikatan," *Media Hukum Indonesia*, Vol 4, No. 4 (November,2024): 3,https://ojs.daarulhuda.or.id/index.php/MHI/index.

Rachmadayanti, Regina dan Ariawan Gunadi, "Mekanisme Penyelesaian Sengketa Bisnis Utang Piutang Menurut Konsep Kepailitan Dan Wanprestasi," *Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia*, Vol. 8, No. 6 (Juni, 2023): 4087, https://doi.org/10.36418/syntax-literate.v8i6.12555.

Sari, Emma Nurlaela. "Telaah Terhadap Pemenuhan Syarat Subjektif Sahnya Suatu Perjanjian Didalam Trandaksi Elektronik yang Dilakukan Anak di Bawah Umur," *Jurnal Poros Hukum Padjadjaran,* Vol. 1, No. 1 (November, 2019), 125-126 https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/jphp/article/view/236

Sinaga,Niru Anita. "Implementasi Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Hukum Perjanjian," *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Vol. 10, No. 1 (September, 2019):2, https://journal.universitassuryadarma.ac.id/index.php/jihd/article/view/400/677

Sinambela, Rahmat Febreta, dan Beatrix Benni, "Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah" *Ekasakti Legal Science Journal,* Vol. 3, No. 1. (Januari,2026): 84 https://doi.org/10.60034/3108ts14

Widagdo, Widi dan Markus Suryoutomo, "Perlindungan Hukum Terhadap Penyewa Akibat Pemberi Sewa Dinyatakan Pailit", *Jurnal Akta Notaris*, Vol. 2, No. 2 (Desember, 2023): 230-240. https://doi.org/10.56444/aktanotaris.v2i2.1240

Putusan Peradilan Indonesia

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pelindungan Hukum Pemilik Tanah dalam Perjanjian Sewa Menyewa dengan PT Indo Bhali Makmurjaya yang Objeknya Masuk dalam Boedel Pailit Penyewa
LAILY NUR AISAH, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 11/Pdt.Sus/PKPU/2024/PN Niaga Sby pada tanggal 19 September 2024.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 539 K/Pdt.Sus-Pailit/2025 pada tanggal 27 Mei 2025.

Putusan Pengadilan Niaga Surabaya Nomor 50 Pdt.Sus-Gugatan Lain-Lain/2024/PN.Niaga.Sby. Jo Nomor 11/Pdt.Sus-PKPU/2024/PN.Niaga Sby pada tanggal 24 April 2025.

Putusan Nomor 8/Pdt.Sus-GLL/2025/PN.Niaga Sby. Jo Nomor 11/Pdt.Sus-PKPU/2024/PN.Niaga Sby pada Pengadilan Negeri Surabaya tanggal 4 Sepember 2025.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Kewajiban Penundaan Pembayaran Utang. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4443)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104), (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Skripsi/Tesis/Disertasi

Mulyawan, Kiasnabila. “Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Kondominium atas Pailitnya PT Dwimas Andalan Bali Sebagai Pengembang”, *Skripsi,* Fakultas Syariah dan Hukum UIN Syarif Hidayatullah, 2023.