UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Disparitas Kebijakan Pendaftaran Tanah Letter C Melalui Jual Beli (Studi Kasus Kantor Pertanahan Kabupaten Purworejo dan Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo)
Annisa Maulida Rahmah, Dr. Totok Dwi Diantoro, S.H., M. A., L.L.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PENGESAHAN ii

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI x

INTISARI xiii

ABSTRACT xiv

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Rumusan Masalah 8

C. Tujuan Penelitian 8

D. Manfaat Penelitian 9

E. Keaslian Penelitian 10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 16

A. Tinjauan Umum Kantor Pertanahan 16

B. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah yang beralas Letter C 17

C. Tinjauan Umum Jual Beli Hak atas Tanah 20

D. Tinjauan Umum Tanah Letter C 27

E. Tinjauan Umum Asas Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan 29

BAB III METODE PENELITIAN 35

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Disparitas Kebijakan Pendaftaran Tanah Letter C Melalui Jual Beli (Studi Kasus Kantor Pertanahan Kabupaten Purworejo dan Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo)
Annisa Maulida Rahmah, Dr. Totok Dwi Diantoro, S.H., M. A., L.L.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

A. Jenis dan Sifat Penelitian 35

B. Data Penelitian 37

C. Cara dan Alat Pengumpulan Data 39

D. Analisis Data 40

E. Hambatan Penelitian dan Cara Penyelesaiannya 41

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 44

A. Disparitas Kebijakan Pendaftaran Tanah Melalui Jual Beli yang Beralaskan Letter C antara Kantor Pertanahan Purworejo dan Kantor Pertanahan Kulon Progo 44

1. Prosedur Pendaftaran Tanah Belum Bersertifikat Melalui Jual Beli di Kantor Pertanahan Kabupaten Purworejo 44
2. Prosedur Pendaftaran Tanah Belum Bersertifikat Melalui Jual Beli di Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo 53
3. Ketidaksamaan Dasar Hukum Kebijakan Pendaftaran Tanah Melalui Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat di Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo 57

B. Dampak Disparitas Kebijakan Pendaftaran Tanah Melalui Jual Beli yang beralaskan Letter C Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Purworejo dan Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo 82

1. Inefisiensi Waktu Dalam Pengurusan Pada Pendaftaran Tanah Melalui Jual Beli yang Beralaskan Letter C 88
2. Inefisiensi Biaya yang Harus Ditanggung Oleh Pengguna Layanan 92

BAB V PENUTUP 95

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Disparitas Kebijakan Pendaftaran Tanah Letter C Melalui Jual Beli (Studi Kasus Kantor Pertanahan Kabupaten Purworejo dan Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo)
Annisa Maulida Rahmah, Dr. Totok Dwi Diantoro, S.H., M. A., L.L.M.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

A. Kesimpulan 95

B. Saran 97

DAFTAR PUSTAKA 99