Analisis Kedudukan Hukum Objek Hak Tanggungan Peringkat Kedua Akibat Tidak Dilakukannya Roya Hak
Tanggungan Peringkat Pertama Atas Kredit Yang Telah Lunas (Studi Putusan Nomor 34/Pdt.G.S/2023/PN Tbn)
Sarwendah Putri Larasati, Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **ii**
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
DAFTAR ISI ..... **vii**
INTISARI ..... **ix**
ABSTRACT ..... **x**
BAB I PENDAHULUAN **1**
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 6
C. Tujuan Penelitian 7
D. Manfaat Penelitian 7
E. Keaslian Penelitian 8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **13**
A. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit 13
B. Tinjauan tentang Tanah Sebagai Benda Berwujud Tidak Bergerak 18
C. Tinjauan tentang Hak Tanggungan 21
D. Tinjauan tentang Hak Tanggungan Peringkat Kedua dan Seterusnya 27
E. Tinjauan tentang Hapusnya Hak Tanggungan 29
F. Tinjauan tentang Roya 31
G. Tinjauan tentang Pertimbangan Hakim 33
BAB III METODE PENELITIAN **36**
A. Jenis dan Sifat Penelitian 36
B. Data Penelitian 37
C. Cara Pengumpulan Data 39
D. Analisis Data 40

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kedudukan Hukum Objek Hak Tanggungan Peringkat Kedua Akibat Tidak Dilakukannya Roya Hak Tanggungan Peringkat Pertama Atas Kredit Yang Telah Lunas (Studi Putusan Nomor 34/Pdt.G.S/2023/PN Tbn)
Sarwendah Putri Larasati, Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 41

A. Kedudukan Hukum Objek Hak Tanggungan Peringkat Kedua Akibat Tidak Dilakukannya Roya Hak Tanggungan Peringkat Pertama Atas Kredit Yang Telah Lunas Menurut Hukum Jaminan di Indonesia..... 41

1. Kasus Posisi Putusan Nomor 34/Pdt.G.S/2023/PN.Tbn 41
2. Hapusnya Hak Tanggungan: Aspek Materiil dan Aspek Administratif 45
3. Kedudukan Hukum Hak Tanggungan Peringkat Kedua Ketika Hak Tanggungan Peringkat Pertama Belum Dilakukan Roya Menurut Hukum Jaminan di Indonesia.....54

B. Kesesuaian Pertimbangan Hakim dalam Putusan Nomor 34/Pdt.G.S/2023/ PN Tbn dengan Undang-Undang Hak Tanggungan..... 69

1. Analisis Substantif Pertimbangan Hakim 71
2. Ketidaklengkapan Dasar Hukum dalam Pertimbangan Hakim 83

BAB V PENUTUP 92

A. Kesimpulan..... 92

B. Saran..... 94

DAFTAR PUSTAKA.....96