UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kedudukan Hukum Objek Hak Tanggungan Peringkat Kedua Akibat Tidak Dilakukannya Roya Hak Tanggungan Peringkat Pertama Atas Kredit Yang Telah Lunas (Studi Putusan Nomor 34/Pdt.G.S/2023/PN Tbn)
Sarwendah Putri Larasati, Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Amiruddin dan Zainal Asikin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Depok: Rajawali Pers, 2020.

Arba, M haji, dan Diman Ade Mulada. *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.

Asyhadie, Zaeni, dan Rahma Kusumawati. *Hukum Jaminan di Indonesia: Kajian Berdasarkan Hukum Nasional dan Prinsip Ekonomi Syariah*. Depok: Rajawali Pers, 2018.

Badrulzaman, Mariam Darus. *Perjanjian Kredit Bank*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1991.

Bahsan, M. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2007.

Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.

HS, Salim. *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*. Depok: Rajawali Pers, 2023.

Ibrahim, Johannes. *Mengupas Tuntas Kredit Komersial dan Konsumtif dalam Perjanjian Kredit Bank (Perspektif Hukum dan Ekonomi)*. Bandung: Mandar Maju, 2004.

Isnaeni, Moch.. *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*. Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2016.

Khasanah, Dian Dewi, dkk. *Hukum Agraria Indonesia*. Serang: Sada Kurnia Pustaka, 2026.

Khoidin, M. *Hukum Jaminan (Hak-Hak Jaminan, Hak Tanggungan, dan Eksekusi Hak Tanggungan)*. Surabaya: Laksbang Yustitia, 2017.

Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2014.

Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: University Press Mataram, 2020.

Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. *Hapusnya Perikatan*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2003.

———. *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak Tanggungan*. Jakarta: Kencana, 2005.

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kedudukan Hukum Objek Hak Tanggungan Peringkat Kedua Akibat Tidak Dilakukannya Roya Hak Tanggungan Peringkat Pertama Atas Kredit Yang Telah Lunas (Studi Putusan Nomor 34/Pdt.G.S/2023/PN Tbn)
Sarwendah Putri Larasati, Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

———. *Seri Hukum Harta Kekayaan: Kebendaan Pada Umumnya*. Bogor: Kencana, 2003.

Musadad, Ahmad. *Hukum Jaminan: Perspektif Hukum Positif dan Hukum Islam*. Malang: Literasi Nusantara, 2020.

Prasetyo, Teguh. *Penelitian Hukum (Suatu Perspektif Teori Keadilan Bermanfaat)*. Bandung: Nusamedia, 2019.

Rustam, Riky. *Hukum Jaminan*. Yogyakarta: UII Press, 2017.

Samosir, Djamanat. *Hukum Acara Perdata: Tahap-Tahap Penyelesaian Perkara Perdata*. Bandung: Nuansa Aulia, 2011.

Santoso, Djohari dan Achmad Ali. *Hukum Perjanjian Indonesia*. Yogyakarta: UII Press, 1983.

Sapto Nugroho, Sigit, Anik Tri Haryani, dan Farkhani. *Metodologi Riset Hukum*. Surakarta: Oase Pustaka, 2020.

Sarwono. *Hukum Acara Perdata Teori Dan Praktik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.

Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press, 2007.

Solikin, Nur. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: Qiara Media, 2019.

Subekti, R.. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: PT Intermasa, 1983.

Supramono, Gatot. *Perjanjian Utang Piutang*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013.

Suadi, Amran. *Pembaruan Hukum Acara Perdata Di Indonesia (Menakar Beracara di Pengadilan Secara Elektronik)*. Jakarta: Prenadamedia Grup, 2019.

Sutedi, Adrian. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2018.

Usman, Rachmadi. *Hukum Jaminan Kebendaan Tanah: Hak Tanggungan*. Malang: Litnus, 2024.

———. *Hukum Jaminan Keperdataan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.

———. *Hukum Kebendaan*. Sinar Grafika, 2011.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kedudukan Hukum Objek Hak Tanggungan Peringkat Kedua Akibat Tidak Dilakukannya Roya Hak Tanggungan Peringkat Pertama Atas Kredit Yang Telah Lunas (Studi Putusan Nomor 34/Pdt.G.S/2023/PN Tbn)
Sarwendah Putri Larasati, Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960-104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1966 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 5076).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 6845).

Putusan Peradilan Indonesia

Putusan Pengadilan Negeri Tuban Nomor 34/Pdt.G.S/2023/PN Tbn, perihal gugatan sederhana, 15 Juni 2023.

Jurnal

Bayu Setiawan Hendri Putra, "Kedudukan Sertifikat Hak Atas Tanah sebagai Jaminan Kebendaan Berdasarkan Undang-Undang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah," *Jurnal Privat Law* Vol. VIII, No. 1 (Januari–Juni 2020): 57-62. https://doi.org/10.20961/privat.v8i1.40367

Evie Hanavia, "Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Title Eksekutoriall Dalam Sertifikat Hak Tanggungan", *Jurnal Reporterium* IV, No. 1 (Januari-Juni 2017): 25–26. https://media.neliti.com/media/publications/213261-none.pdf

Gandawidura, Yogi Gantika. “Perlindungan Hukum Kreditor Pemegang Hak Tanggungan Peringkat Kedua Dalam Pelaksanaan Eksekusi”, *Jurnal Poros Hukum Padjajaran* 1, No 1, (November 2019): 76, https://doi.org/10.23920/jp

Sudjana, "Kebijakan Kredit yang Dihapusbukukan atau Dihapus Tagih oleh Bank BUMN dalam Perspektif Kepastian Hukum (*The Policies of Loan Write-off or Waiver by State-Owned Banks within the Perspective of Legal Certainty*)," *Jurnal Ilmiah Kebijakan Hukum (JIKH)*, Vol. 12, No. 3 (November 2018): 338. http://dx.doi.org/10.30641/kebijakan.2018.V12.331-348

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Analisis Kedudukan Hukum Objek Hak Tanggungan Peringkat Kedua Akibat Tidak Dilakukannya Roya Hak Tanggungan Peringkat Pertama Atas Kredit Yang Telah Lunas (Studi Putusan Nomor 34/Pdt.G.S/2023/PN Tbn)
Sarwendah Putri Larasati, Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Suwandi, Dimas Nur Arif Putra, "Perlindungan Hukum Bagi Bank Pemegang Hak Tanggungan Peringkat Kedua Dalam Eksekusi Objek Hak Tanggungan",*Media Iuris* 1, No 3, (Oktober 2018): 426, https://doi.org/10.20473/mi.v1i3.10183

Syuryani, "Pelaksanaan Roya Hak Tanggungan Sebagai Upaya Menjamin Kepastian Hukum di Kantor Pertanahan (BPN) Kota Bukittinggi", *Jurnal Lex Privatum* 2 No 1, (Juli 2018) : 121, https://jurnal.umsb.ac.id/index.php/pagaruyuang

Yuslim, Iswandi, Azmi Fendi, "Pelaksanaan Pencoretan Hak Tanggungan (Roya) Pada Sertipikat di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru Dalam Memberikan Kepastian Hukum", *Unnes Law Review,* 5 No 4, (Juni 2025), 4236, https://doi.org/10.31933/unesrev.v5i4

Tesis

Andina Purba Nurisnaini. "Eksekusi Hak Tanggungan Peringkat Kedua Akibat Kredit Macet (Studi Kasus Pada Pt. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk.)", *Tesis*, Universitas Gadjah Mada, 2021.