

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN

INTISARI	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Ruang Lingkup	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Telaah Pustaka	5
1.6.1 Penginderaan Jauh	5
1.6.2 Sistem Informasi Geografi	6
1.6.3 Citra Satelit <i>Quickbird</i>	7
1.6.4 Harga Lahan dan Nilai Lahan	9
1.6.5 Penggunaan Lahan.....	10
1.6.6 Aksesibilitas Lahan.....	11
1.6.7 Utilitas.....	11
1.6.8 Pajak.....	11
1.6.5.1 Pajak Bumi Bangunan.....	12
1.6.5.2 Objek Pajak.....	13

1.6.5.3	Dasar Pengenaan Pajak	14
1.6.6	Penelitian Sebelumnya	14
1.7	Kerangka Pemikiran.....	16
1.8	Deskripsi Daerah Penelitian	17
1.8.1	Luas, Letak dan Batas	17
1.8.2	Penggunaan Lahan Secara Umum	18
1.9	Batasan Istilah.....	19

BAB II METODE PENELITIAN

2.1	Bahan Penelitian	23
2.2	Alat Penelitian.....	23
2.3	Parameter Penelitian	23
2.4	Tahap Penelitian	23
2.4.1	Tahap Persiapan	24
2.4.2	Tahap Pelaksanaan	24
2.4.3	Pemrosesan Data	24
2.4.3.1	Pemetaan Penggunaan Lahan	25
2.4.3.2	Aksesibilitas Lahan	26
2.4.3.3	Kelengkapan Utilitas Umum	27
2.4.3.4	Input Data	27
2.4.3.5	Analisis Data	28
2.4.3.5.1	<i>Overlay</i>	28
2.4.3.5.2	<i>Buffering</i>	28
2.4.3.5.3	<i>Skoring</i>	29

BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN

3.1	Hasil Penelitian	41
3.2	Pembahasan.....	41
3.2.1	Peranan Citra Quickbird dan Sistem Informasi Geografi (SIG) untuk mengetahui NJOP Bumi	41
3.2.2	Parameter-parameter yang berpengaruh terhadap	

Nilai Jual Objek Pajak Bumi (NJOP) Bumi	42
3.2.2.1 Pemetaan Penggunaan Lahan di Kecamatan Gondokusuman	42
3.2.2.2 Pemetaan Aksesibilitas Lahan Positif di Kecamatan Gondokusuman	52
3.2.2.3 Pemetaan Aksesibilitas Lahan Negatif di Kecamatan Gondokusuman	54
3.2.2.4 Peta Kelengkapan Fasilitas Utilitas Umum	55
3.2.3 Pemetaan nilai jual bumi dengan memanfaatkan citra Quickbird dan teknologi Sistem Informasi Geografi (SIG) dalam pengolahan datanya	58
3.2.4 Persebaran tingkat harga lahan di Kecamatan Gondokusuman Kota Yogyakarta	62
3.2.5 Pemetaan nilai jual objek pajak bumi	68
 BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	
4.1 Kesimpulan	79
4.2 Saran	80
 DAFTAR PUSTAKA	 81