Pembuatan Peta Nilai Tanah untuk Keperluan Pembebasan Lahan Rencana Jalur Transmisi Pembangkit
Listrik Tenaga Surya Gajahmungkur
Firdza Aulia Azzahra Nur Ansori, Ibu Dr. Ir. Yulaikhah, S.T., M.T., IPU.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Sihotang, S. F., & Zuhri, Z. (2020). Analisis Model Log Linier Tiga Dimensi Untuk Data Kualitatif Dengan Metode Forward. Journal of Mathematics Education and Science, 6(1), 2528-4363.

Haryanti, I. N. (2007). *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Lintas Selatan di Kabupaten Wonogiri* (Tesis magister, Universitas Diponegoro).

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI). (2018). *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Tahun 2018*. Jakarta: MAPPI.

Akbar, B. S. (2020). Pemodelan Nilai Tanah Berdasarkan Data Transaksi Jual Beli Tanah Tahun 2015 s.d. 2019 di Desa Bejiharjo Kecamatan Karangmojo Kabupaten Gunungkidul D.I. Yogyakarta (Skripsi Sarjana). Departemen Teknik Geodesi, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada.

Irbah, N. S., Putri, I. P., & Deviantari, U. W. (2025). *Land Value Modeling Using Log-linear Multiple Regression. Geoid*, 20(1), 79–90. https://doi.org/10.12962/geoid.v20i1.2725

Kusumawardhani, R., & Budisusanto, Y. (2016). Kajian Nilai Tanah Berdasarkan Harga Pasar Menggunakan Metode Regresi Linier Berganda (Studi kasus: Kecamatan Gunung Anyar, Surabaya). Jurnal Teknik ITS, 5(2), C87–C92. https://doi.org/10.12962/j23373539.v5i2.17183

Wiranata, A. (2023). *Pemodelan nilai tanah di Desa Madegondo Kecamatan Grogol Kabupaten Sukoharjo Jawa Tengah Tahun 2023* (Skripsi Sarjana). Departemen Teknik Geodesi, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada.

Amarrohman, F. J., Wahyuddin, Y., & Patricia, E. (2023). Analysis of Land Value in The Area Surrounding The Central Business District (CBD) of Simpang Lima, Semarang City using geographically weighted regression (GWR). *Journal of Applied Geospatial Information, 7*(2), 919–926. https://doi.org/10.30871/jagi.v7i2.6361

Putri, A. S., Amarrohman, F. J., & Yusuf, M. A. (2024). Analysis of Land Value Changes and Its Correlation With The Existence of Tourism and Accessibility in 2017–2024. *BHUMI: Jurnal Agraria dan Pertanahan, 10*(2), 216–241. https://doi.org/10.31292/bhumi.v10i2.794

Ramadhani, D. J. (2023). *Pemodelan Nilai Tanah Berdasar Nilai Transaksi Tahun 2017–2021 di Kecamatan Temon Kabupaten Kulon Progo* (Skripsi Sarjana). Departemen Teknik Geodesi, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada.

Pembuatan Peta Nilai Tanah untuk Keperluan Pembebasan Lahan Rencana Jalur Transmisi Pembangkit
Listrik Tenaga Surya Gajahmungkur
Firdza Aulia Azzahra Nur Ansori, Ibu Dr. Ir. Yulaikhah, S.T., M.T., IPU.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Santoso, G. F., Suprayogi, A., & Sasmito, B. (2017). Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah untuk Menentukan Nilai Objek Pajak Berdasarkan Harga Pasar Menggunakan Aplikasi SIG (Studi Kasus: Kecamatan Tingkir, Kota Salatiga). Jurnal Geodesi Undip, 6(4), 18–25. DOI: 10.14710/jgundip.2017.18123.

Kertanegara, U., Nugraha, A. L., & Sudarsono, B. (2013). *Peninjauan Secara Kartografis dalam Pembuatan Peta Kampus Universitas Diponegoro*. Jurnal Geodesi Undip, 2(4).

Tyner, J. A. (2010). *Principles of Map Design*. Guilford Press.

Slocum, T. A., McMaster, R. B., Kessler, F. C., & Howard, H. H. (2009). *Thematic Cartography and Geovisualization* (3rd ed.). Pearson.

PT PLN (Persero). (2024). *Dokumen Sosialisasi Pengadaan Tanah dan Pembayaran Ganti Rugi Lokasi Tapak Tower*. PLN.

Brady, N. C., & Weil, R. R. (2004). *Elements of The Nature and Properties of Soils* (3rd ed.). Pearson Prentice Hall.

Pidekso, M. D., Subiyanto, S., & Amarrohman, F. J. (2017). Analisis Faktor Aksesibilitas terhadap Zona Nilai Tanah dengan Pendekatan Penilaian Massal dan Sistem Informasi Geografis (Studi Kasus: Kecamatan Pemalang, Kabupaten Pemalang). Jurnal Geodesi Undip, 6(1), 285-292.

Williamson, I., Enemark, S., Wallace, J., & Rajabifard, A. (2010). *Land administration for Sustainable Development* (Vol. 487). Redlands, CA, USA: ESRI Press Academic.

Sutawijaya, Adrian. "Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah sebagai Dasar Penilaian Niali Jual Obyek Pajak (NJOP) PBB di Kota Semarang." *Economic Journal of Emerging Markets*, vol. 9, no. 1, 2004, doi:10.20885/vol9iss1aa625.

International Valuation Standards Council. (2017). *International Valuation Standards 2017*.

Direktorat Penilaian Tanah dan Ekonomi Pertanahan. (2024). *Petunjuk Teknis dan Petunjuk Pelaksanaan Penilaian Tanah dan Ekonomi Pertanahan Tahun 2024*. Jakarta: Direktorat Penilaian Tanah dan Ekonomi Pertanahan, Kementerian Agraria dan Tata Ruang (ATR/BPN)

Gloudemans, R. J., & Almy, R. C. (2011). *Mass Appraisal Methodology: Theory and Practice*. Journal of Property Tax Assessment & Administration, 8(3), 23-38.

Eckert, J. K. (1990). *Property Appraisal and Assessment Administration*. International Association of Assessing Officers.

Jenks, G. F. (1967). *The Data Model Concept in Statistical Mapping.* International Yearbook of Cartography, 7, 186–190.

Republik Indonesia. (1985). *Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi*

Pembuatan Peta Nilai Tanah untuk Keperluan Pembebasan Lahan Rencana Jalur Transmisi Pembangkit
Listrik Tenaga Surya Gajahmungkur
Firdza Aulia Azzahra Nur Ansori, Ibu Dr. Ir. Yulaikhah, S.T., M.T., IPU.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

dan Bangunan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1985 Nomor 44.

Republik Indonesia. (1994). *Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1994 Nomor 75.

Sukriningsih. (2008). *Pengaruh Status Hak Atas Tanah dan Penggunaan Tanah Terhadap nilai tanah : Studi kasus di Desa Jebugan, Kecamatan Klaten Utara, Kab.Klaten*. Thesis, Magister Teknik Geomatika, Universitas Gadjah Mada.

Draper, N. R., & Smith, H. (1998). *Applied Regression Analysis* (3rd ed.). John Wiley & Sons.

Kutner, M. H., Nachtsheim, C. J., & Neter, J. (2005). *Applied Linear Statistical Models*. 5th edition. McGraw-Hill/Irwin.

Belsley, D. A., Kuh, E., & Welsch, R. E. (2005). *Regression Diagnostics: Identifying influential data and sources of collinearity*. John Wiley & Sons.

Harlan, J. (2018). *Analisis Regresi Linear. In Journal of Chemical Information and Modeling* (Vol. 53, Issue 9).

Saputro, H. E. (2024). *Analisis Dampak Perencanaan Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-YIA Kulon Progo Terhadap Nilai Tanah di Kalurahan Nogotirto*. Skripsi, Teknik Geodesi, Universitas Gadjah Mada.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2006 tentang Jalan. (2006). https://peraturan.bpk.go.id/Details/49195/pp-no-34-tahun-2006

Direktorat Jenderal Pajak. (1999). Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-55/PJ.6/1999 tentang Petunjuk Teknis Analisis Penentuan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR). Kementerian Keuangan Republik Indonesia. Dokumen SE-55/PJ.6/1999

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. (1997). https://peraturan.bpk.go.id/Details/56124/pp-no-24-tahun-1997

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah. (2021). https://peraturan.bpk.go.id/Details/161848/pp-no-18-tahun-2021

Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral Republik Indonesia. (2025). Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2025 tentang ruang bebas jaringan transmisi tenaga listrik serta kompensasi atas tanah, bangunan, dan/atau tanaman yang berada di bawah ruang bebas jaringan transmisi tenaga listrik. Jakarta: Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral Republik Indonesia.