Pembuatan Peta Nilai Tanah untuk Keperluan Pembebasan Lahan Rencana Jalur Transmisi Pembangkit
Listrik Tenaga Surya Gajahmungkur
Firdza Aulia Azzahra Nur Ansori, Ibu Dr. Ir. Yulaikhah, S.T., M.T., IPU.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI iv
HALAMAN PERSEMBAHAN v
KATA PENGANTAR vi
DAFTAR ISI viii
DAFTAR GAMBAR xi
DAFTAR TABEL xii
DAFTAR LAMPIRAN xiii
INTISARI xiv
ABSTRACT ..... *xv*
BAB I PENDAHULUAN 1
I.1. Latar Belakang 1
I.2. Rumusan Masalah 3
I.3. Tujuan Kegiatan 3
I.4. Ruang Lingkup 4
I.5. Manfaat Kegiatan 4
I.6. Tinjauan Pustaka 4
BAB II LANDASAN TEORI 8
II.1. Tanah, Bidang Tanah, dan Persil Tanah 8
II.2. Harga dan Harga Tanah 8
II.3. Nilai Tanah 9
II.4. Penilaian Tanah 10
II.4.1. Prinsip Penilaian Tanah 11
II.4.2. Metode Penilaian Tanah 11
II.5. Penyesuaian Data Transaksi Tanah 12
II.6. *Skoring* Variabel yang Mempengaruhi Nilai Tanah 15
II.7. Analisis Regresi Linear 16
II.7.1. Analisis Regresi Linear Sederhana 16
II.7.2. Analisis Regresi Linear Berganda 17
II.8. Uji Statistik 18
II.8.1. Uji Koefisien Determinansi (R^2) 18
II.8.2. Uji Koefisien Regresi secara Individu (uji t) 18

Pembuatan Peta Nilai Tanah untuk Keperluan Pembebasan Lahan Rencana Jalur Transmisi Pembangkit
Listrik Tenaga Surya Gajahmungkur
Firdza Aulia Azzahra Nur Ansori, Ibu Dr. Ir. Yulaikhah, S.T., M.T., IPU.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

II.8.3. Uji Multikolinearitas 19
II.9. Evaluasi Kualitas Model 19
II.9.1. *Coefficient of Variations* (COV) 20
II.9.2. *Price Related Difference* (PRD) 20
II.10. Perhitungan Nilai Tanah 21
II.11. Peta Nilai Tanah 21
II.12. Kartografi 22
BAB III METODE KEGIATAN 24
III.1. Lokasi Kegiatan 24
III.2. Peralatan dan Bahan Kegiatan 25
III.2.1. Peralatan Kegiatan 25
III.2.2. Bahan Kegiatan 25
III.3. Tahapan Kegiatan 26
III.3.1. Persiapan Kegiatan 27
III.3.2. Pemilihan Variabel 27
III.3.3. Pengumpulan Data 27
III.3.4. Pengolahan Data 28
III.3.4.1. Penyesuaian data transaksi. 28
III.3.4.2. Penentuan koordinat bidang tanah data. 30
III.3.4.3. Pembuatan peta sebaran data transaksi.. 31
III.3.4.4. Pengukuran variabel. 31
III.3.4.5. Pemodelan nilai tanah. 47
III.3.4.6. Pengujian model 47
III.3.4.7. Pemodelan ulang nilai tanah 49
III.3.4.8. Pengujian ulang model nilai tanah. 49
III.3.4.9. Evaluasi model 49
III.3.5. Perhitungan Nilai Tanah Estimasi 50
III.3.6. Pembuatan Peta Nilai Tanah 50
III.3.7. Penentuan Bidang Terdampak 51
III.3.8. Perhitungan Nilai Tanah 52
III.3.8.1. Perhitungan pembebasan lahan dan kompensasi 52
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 53
IV.1. Hasil Penyesuaian Data Transaksi 53
IV.2. Peta Sebaran Data Transaksi 54

Pembuatan Peta Nilai Tanah untuk Keperluan Pembebasan Lahan Rencana Jalur Transmisi Pembangkit
Listrik Tenaga Surya Gajahmungkur
Firdza Aulia Azzahra Nur Ansori, Ibu Dr. Ir. Yulaikhah, S.T., M.T., IPU.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

IV.3. Model Nilai Tanah 55
IV.4. Pengujian Model Nilai Tanah 56
IV.4.1. Hasil Uji Koefisien Determinansi (R^2) 56
IV.4.2. Uji Koefisien Regresi secara Individu (Uji t) 57
IV.4.3. Uji Multikolinearitas 58
IV.5. Pemodelan Ulang Model Nilai Tanah 59
IV.6. Pengujian Ulang Model Nilai Tanah 60
IV.7. Model Nilai Tanah Estimasi 61
IV.8. Evaluasi Model Nilai Tanah 61
IV.9. Peta Nilai Tanah 62
IV.9.1. Peta Nilai Tanah di Kecamatan Nguntoronadi dan Kecamatan Baturetno 62
IV.9.2. Peta Nilai Tanah Jalur Transmisi PLTS 65
IV.10. Perhitungan Nilai Tanah Pembebasan dan Kompensasi 67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 71
V.1. Kesimpulan 71
V.2. Saran 71
DAFTAR PUSTAKA 72
LAMPIRAN 76