

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan.....	v
Halaman Pernyataan	vi
Halaman Persembahan.....	vii
Kata Pengantar.....	viii
Daftar Isi	x
Daftar Gambar	xii
Daftar Tabel.....	xiii
Daftar Lampiran	xiv
Intisari.....	xv
Abstract.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah	2
I.3. Tujuan Penelitian.....	3
I.4. Pertanyaan Penelitian.....	4
I.5. Ruang Lingkup.....	4
I.6. Manfaat Penelitian.....	4
I.7. Tinjauan Pustaka	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
II.1. Tanah, Nilai, Penilaian, dan Harga Tanah.....	7
II.2. Pendekatan dan Cara Penilaian Tanah.....	8
II.3. Faktor yang Mempengaruhi Nilai Properti/Tanah	11
II.4. Metode <i>Ordinary Least Squares</i> (OLS).....	13
II.5. Nilai Indikasi Rerata (NIR).....	16
II.6. Pengumpulan Data dan <i>Clustering</i>	17
II.7. Algoritma SKATER	18
II.8. Uji Indeks Moran dan Uji Shapiro-Wilk	21
II.9. Zona Nilai Tanah	23
II.10. Sistem Informasi Geografis.....	25
BAB III PELAKSANAAN PENELITIAN	28
III.1. Lokasi Penelitian.....	28
III.2. Peralatan dan Bahan Penelitian.....	29
III.3. Tahapan Penelitian.....	30

III.3.1. Tahapan Persiapan.....	32
III.3.2. Koreksi Data Transaksi Tanah	33
III.3.3. Visualisasi Spasial Data Transaksi Terkoreksi.....	35
III.3.4. Uji Normalitas (<i>Shapiro-Wilk</i>) dan Uji Autokorelasi Spasial (Moran's I)	36
III.3.5. Pembuatan Model Nilai Tanah Menggunakan OLS.....	37
III.3.6. Pengujian Model pada Penilaian Tanah.....	39
III.3.7. Penilaian Tanah dengan Metode OLS	40
III.3.8. Penetapan Jumlah Kelas	40
III.3.9. Perhitungan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR).....	41
III.3.10. Pembentukan Zona Berdasarkan NIR Menggunakan <i>Dissolve</i>	41
III.3.11. Implementasi Metode SKATER.....	42
III.3.12. Penyusunan Peta ZNT	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
IV.1. Hasil Permodelan OLS dan Pengaruh Variabel terhadap Nilai Tanah.....	44
IV.1.1. Hasil Pembentukan Model OLS.....	44
IV.1.2. Pengaruh Variabel Terhadap Nilai Tanah	45
IV.2. Hasil Perhitungan Nilai Tanah Estimasi dan NIR.....	50
IV.3. Hasil Pembuatan Peta ZNT dengan SKATER.....	54
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	60
V.1. Kesimpulan	60
V.2. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	63