

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Keaslian Penelitian.....	8
E. Kegunaan Penelitian.....	11

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	13
2. Ciri-ciri Hak Tanggungan.....	15
3. Asas-asas Hak Tanggungan.....	16
4. Subjek Hak Tanggungan .....	20
5. Objek Hak Tanggungan.....	22
6. Pembebanan Hak Tanggungan .....	25

7. Hapusnya Hak Tanggungan.....	27
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Sertifikat</b>	
1. Pengertian Sertifikat .....	28
2. Fungsi Sertifikat .....	29
3. Sertifikat Hak Tanggungan.....	29
<b>C. Tinjauan Umum Tentang Roya</b>	
1. Pengertian, Tujuan dan Fungsi Roya.....	34
2. Prosedur Roya.....	35
<b>D. Tinjauan Umum Tentang Notaris</b>	
1. Notaris .....	37
2. Syarat Pengangkatan dan Pemberhentian Notaris .....	38
3. Kewenangan Notaris.....	40
4. Kewajiban Notaris .....	42
5. Larangan Notaris .....	44
<b>E. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)</b>	
1. PPAT .....	44
2. Syarat Pengangkatan dan Pemberhentian PPAT .....	45
3. Kewenangan PPAT.....	46
4. Larangan PPAT .....	47

### **BAB III CARA PENELITIAN**

A. Materi Penelitian .....	49
----------------------------	----

B. Subjek Penelitian.....	53
C. Alat Penelitian.....	55
D. Jalannya Penelitian.....	56
E. Kendala Penelitian .....	57

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Pelaksanaan Roya Hak Tanggungan Terkait dengan Hilangnya Sertifikat Hak Tanggungan di Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas	
1. Hasil Penelitian .....	58
2. Pembahasan.....	69
B. Peran Notaris/PPAT dalam Pelaksanaan Roya Terkait Dengan Hilangnya Sertifikat Hak Tanggungan	
1. Hasil Penelitian .....	76
2. Pembahasan.....	85

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	95
B. Saran .....	96

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xii</b>
-----------------------------	------------