

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
Daftar Istilah.....	xi
Intisari	xii
Abstract.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	9
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Ekonomi Rumah Tangga.....	12
2.1.2 Konsumsi Rumah Tangga.....	15
2.1.3 Hubungan antara Pendapatan, Konsumsi, dan Alokasi Pengeluaran	24
2.1.4 Keterjangkauan Perumahan	25
2.1.5 Keberlanjutan Ekonomi Rumah Tangga.....	47
2.2 Tinjauan Penelitian Terdahulu	56
2.3 Kerangka Pemikiran.....	62
BAB III METODE PENELITIAN	65
3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	65
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	66
3.3 Jenis dan Sumber Data	67
3.3.1 Susenas Modul Konsumsi dan Pengeluaran (MKP)	68
3.3.2 Susenas KOR (Kuesioner Inti/ <i>Core</i>).....	68
3.3.3 Susenas Modul Ketahanan Sosial (Hansos)/Blok Perlindungan Sosial	69
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian	69
3.4.1 Populasi	69
3.4.2 Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	69
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	71

3.6	Metode Analisis Data	75
3.6.1	Analisis Statistik Deskriptif	75
3.6.2	Uji Normalitas	76
3.6.3	Matriks Korelasi	76
3.6.4	Uji Multikolinearitas	77
3.6.5	Estimasi Awal Menggunakan <i>Ordinary Least Squares</i> (OLS)	77
3.6.6	Uji Heteroskedastisitas	77
3.6.7	Estimasi <i>Generalized Method of Moments</i> (GMM)	78
3.6.8	Pengujian Hipotesis	79
3.7	Tatalaksana Penelitian	80
3.7.1	Tahap Persiapan	81
3.7.2	Tahap Pelaksanaan	82
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	87
4.1	Analisis Statistik Deskriptif	87
4.2	Uji Normalitas	89
4.3	Estimasi Awal (OLS) dan Uji Heteroskedastisitas	96
4.4	Estimasi Model <i>Generalized Method of Moments</i> (GMM)	99
4.4.1	Uji Endogenitas (<i>Regressor Endogeneity Test</i>)	100
4.4.2	Hasil Estimasi <i>First-Stage Regression</i>	101
4.4.3	Hasil Estimasi <i>Two-Step IV-GMM</i> (Persamaan Struktural)	103
4.4.4	Perbandingan Estimasi OLS dan <i>Two-Step IV-GMM</i>	104
4.4.5	Pengaruh Beban Biaya Perumahan (<i>Housing Cost Burden</i>) terhadap Keberlanjutan Ekonomi Rumah Tangga di Indonesia	106
4.4.6	Pengaruh Kepadatan/Kualitas Fisik Hunian (<i>Housing Quality</i>) terhadap Keberlanjutan Ekonomi Rumah Tangga di Indonesia	109
4.4.7	Pengaruh Status Penguasaan Bangunan (<i>Housing Tenure</i>) terhadap Keberlanjutan Ekonomi Rumah Tangga di Indonesia	112
4.4.8	Pengaruh Intervensi/Bantuan Pemerintah (<i>Government Intervention/Housing Subsidy</i>) terhadap Keberlanjutan Ekonomi Rumah Tangga di Indonesia	117
BAB V	PENUTUP	123
5.1	Kesimpulan	123
5.2	Implikasi	124
5.2.1	Implikasi Teoritis	124
5.2.2	Implikasi Praktis	125
5.3	Keterbatasan Penelitian	126
5.4	Saran	126
DAFTAR PUSTAKA		129
Lampiran		137