UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Optimalisasi Aset Tetap Milik Pemerintah Kabupaten Sleman (Studi pada Aset Tetap di Jl. KRT
Pringgodiningrat Kecamatan Sleman, Kabupaten Sleman)**
Ikrar Persada B. Tjaru, Prof. Dr. Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., M.P.U., Ph.D.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

# Daftar Pustaka

Adebayo, M. A. (2014). Towards the Highest and Best Use of Residential Lands in Low and Medium Density Estates in Lagos. *Academic Journal of Interdisciplinary Studies*, *3*(6), 21–26. https://doi.org/10.5901/ajis.2014.v3n6p21

Appraisal Institute. (2020). *The Appraisal of Real Estate 15th Edition* (15th ed.). Appraisal Institute Illinois.

Babcock, F. M. (1932). *The Valuation of Real Estate*. The Maple Press.

Bank Indonesia. (2025). *Statistik Ekonomi dan Keuangan Indonesia*.

Creswell, J. W. (2016). *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches*. University of Nebraska–Lincoln.

DeLisle, J. R. (2014). Site in Search of Use: Most Fitting Use Analysis. *Real Estate Process Cases & Tutorials*, *Case 5*.

Derbes. (1981). *Highest and best use Volume 2*.

Diandra, M. I. (2022). *ANALISIS HIGHEST AND BEST USE (HBU) ASET IDLE BERUPA LAHAN KOSONG PADA JALAN AMBISI KOTA PANGKALAN KERINCI*. Politeknik Keuangan Negara STAN.

Harsono, B. (2007). *Hukum Agraria Indonesia:Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi Dan Pelaksanaannya Jilid 1 Hukum Tanah Nasional*. Djambatan.

Hidayati, W., & Harjanto, B. (2014). *Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Kedua*. BPFE.

Kemenkeu. (2015). *VARIABEL SEWA DALAM PERSPEKTIF PENILAIAN*. https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/9197/VARIABEL-SEWA-DALAM-PERSPEKTIF-

KEPI dan SPI. (2018). *Kode Etik Penilai Indoensia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII*. KPSPI.

Komite Standar Akuntansi Pemerintah. (2022). *Standar Akuntansi Pemerintahan*. Komite Standar Akuntansi Pemerintahan.

Laena, H., & Raflis. (2023). Highest and Best Use (HBU) Analysis on Vacant Land in Jakarta Garden City, East Jakarta. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, *1203*(1). https://doi.org/10.1088/1755-1315/1203/1/012045

Ling, D. C. (2013). *Real Estate Principles : A Value Approach Fourth Edition*. McGraw-Hill Companies, Inc.

Listyohadi, M. (2018). *Analisis Highest and Best Use pada Lahan Milik PT PLN (Persero) di Paya Pasir Medan Sebagai Solusi Alternatif Pemanfaatan Aset*. Universitas Sumatera Utara.

Luce, A. J. (2012). *Highest And Best Use Analysis For Site In Arlington*.

Mullins, J. W., & Orville, W. J. (2013). *Marketing Management: A Strategic Decision-Making Approach, 8th Edition*. McGraw-Hill International Edition.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Analisis Optimalisasi Aset Tetap Milik Pemerintah Kabupaten Sleman (Studi pada Aset Tetap di Jl. KRT
Pringgodiningrat Kecamatan Sleman, Kabupaten Sleman)**
Ikrar Persada B. Tjaru, Prof. Dr. Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., M.P.U., Ph.D.
**Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Nainggolan, N. L. A., Sinulingga, S., & Siahaan, E. (2020). Analysis Highest and Best Use (HBU) in Optimizing of Empty Land Use in Areas around Kualanamu International Airport Deli Serdang Regency. *International Journal of Research and Review (Ijrrjournal.Com)*, *7*(1), 1.

Noor, J. (2011). *Populasi - Sampel Data*. Gramedia Pustaka Utama.

Novianto, V. (2019). *ANALISIS PENGGUNAAN TERTINGGI DAN TERBAIK LAHAN MILIK PEMERINTAH PROVINSI DI YOGYAKARTA (Studi pada Lahan Eks Kantor Polisi Hutan di Jl. Tlogo Putri, Hargobinangun, Pakem, Sleman)*. Gadjah Mada.

Peraturan Daerah (Perda) Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2011-2031 (2012).

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 Tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah (2007).

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengelolan Barang Milik Daerah. (2016).

Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (2014).

Phyrr, P. A. (1987). *Highest and best use*. The Internal Auditor.

Rattanaprichavej, N. (2014). Enhancing the Real Estate Development Concept of Highest and Best Use: A PEST Analysis Approach. *Environment Science, Business*.

Siregar, D. D. (2004). *Manajemen Aset*. Gramedia Pustaka Utama.

Supardi, U., Rudianto, H. B., & Mukminin, M. L. A. (2010). *Penilaian dan Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknik*. Mitra Wacana Media.

Susanto, H. (2019). *Analisis pengunaan tertinggi dan terbaik lahan kosong di jalan Magelang Daerah Istimewa Yogyakarta*. Universitas Gadjah Mada.

Undang-Undang (UU) Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (1960).

Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 Tentang Pelaksanaan Otonomi Daerah Di Indonesia (2004).

Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 Tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan Daerah (2004).

Undang Undang Dasar 1945 Pasal 33 (1945).

Vandell, K. D., & Carter, C. C. (2000). Graaskamp's Concept of Highest and Best Use. *Research Issues in Real Estate, Vol 6*. https://doi.org/https://doi.org/10.1007/978-1-4615-1703-0_15