



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
INTISARI .....	xiv
ABSTRACT.....	xv
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR BAGAN .....	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xx
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Keaslian Penelitian .....	7
E. Manfaat Penelitian .....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	10
A. Tinjauan Umum tentang Hak Penguasaan Agraria .....	10
1. Pengertian Tanah .....	10
2. Penguasaan Tanah.....	11
3. Hak Penguasaan atas Tanah.....	13
4. Asas-Asas Dasar Hukum Tanah Nasional .....	18
B. Tinjauan Umum tentang Hukum Tata Ruang.....	19



1. Ruang .....	20
2. Tata Ruang .....	20
3. Perencanaan Tata Ruang.....	20
4. Penataan Ruang.....	21
5. Asas-Asas Penataan Ruang.....	23
6. Tujuan Penataan Ruang .....	25
C. Sungai dan Sempadan Sungai.....	25
1. Hukum Pengairan .....	25
2. Tinjauan Sungai dan Sempadan Sungai.....	26
<b>BAB III Metode Penelitian</b>	
A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	34
B. Jenis Data Penelitian.....	35
1. Data Sekunder.....	36
2. Data Primer .....	38
C. Analisis Data.....	42
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Objek Penelitian .....	44
1. Gambaran Umum Kota Surabaya .....	44
2. Gambaran Umum Penduduk Kota Surabaya .....	45
a. Jumlah Penduduk Kota Surabaya.....	45
b. Mata Pencaharian Penduduk Kota Surabaya .....	46
B. Hukum Penataan Ruang Secara Umum.....	46
C. Hukum Penataan Ruang di Wilayah Kota Surabaya .....	51
D. Pengaturan Sempadan Sungai Secara Umum .....	52
1. Putusan Mahkamah Konstitusi tentang Pembatalan Undang-Undang Sumber Daya Air dan Peraturan-Peraturan Pelaksananya.....	57



2. Penentuan Prioritas Penetapan Sempadan Sungai .....	59
3. Pembentukan Tim Kajian Penetapan Garis Sempadan Sungai.....	59
3. Pelaksanaan Teknis Kajian Penetapan Garis Sempadan Sungai .....	62
4. Pengecualian dalam Penetapan Garis Sempadan Sungai .....	69
E. Pengaturan Sempadan Sungai di Wilayah Kota Surabaya .....	70
1. Kewenangan Penetapan Wilayah Sempadan Sungai .....	75
2. Pengelolaan dan Pengawasan Wilayah Sempadan Sungai .....	77
3. Upaya Pengendalian Wilayah Sempadan Sungai .....	80
F. Faktor Pendukung Penegakkan Hukum Sempadan Sungai di Wilayah Kota Surabaya..	81
1. Adanya Regulasi Terkait Sempadan Sungai.....	81
2. Hubungan Koordinasi yang Baik antara Instansi Terkait.....	83
G. Faktor Penghambat Penegakkan Hukum Sempadan Sungai di Wilayah Kota Surabaya	84
1. Kurangnya Kesadaran Masyarakat Terhadap Peraturan.....	84
2. Keterlibatan Masyarakat Kurang diperhatikan Pemerintah.....	89
3. Kurang Berkelanjutannya Suatu Kebijakan.....	94
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	96
B. Saran .....	99
Daftar Pustaka.....	101
Lampiran	



## DAFTAR BAGAN

Bagan 4.1	Data Industri di Sepanjang Kali Surabaya.....	86
-----------	---	----



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PELAKSANAAN PENATAAN SEMPADAN SUNGAI DI WILAYAH KOTA SURABAYA**  
CERDAS DWI PURNAWAN, Dr. jur M. jur Any Andjarwati S.H  
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 12 Tahun 2014 Tentang Rencana  
Tata Ruang Wilayah Kota Surabaya Tahun 2014 - 2034