UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perpanjangan Hak Guna Bangunan di atas Hak Milik Tanah Kasultanan dalam masa transisi di Kota Yogyakarta
Aneta Rekyan Estiyawan, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Adi, Rianto, *Aspek Hukum Dalam Penelitian*, Jakarta, Yayasan Pustaka Obor Indonesia, 2015.

Ali, Zainuddin H, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika, 2009.

Amirudin dan Zainal Asakin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2003.

Arikunto, Suharsimi, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Jakarta, Rineka Cipta, 2012.

Diantha, I Made, *Metodelogi Penelitian Normatif dalam Juttifikasi Teori Hukum*, Jakarta, Prenada Media Grup, 2017.

Fajar, Mukti & Achmad, Yulianto, *Dualisme Penelitian Hukum*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar, 2010.

H. M, Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta, Sinar Grafika, 2015.

Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi Dan Pelakasanaannya*, Jilid 1 Hukum Tanah Nasional, Cetakan 12, Jakarta, Djambatan, 2019.

Hatta, Mohammad, *Bab-Bab Tentang Perolehan & Hapusnya Hak Atas Tanah*, Cet. 1, Yogyakarta, Liberty, 2014.

Huda, Ni"matul, Daerah Istimewa Yogyakarta, Cet. ke-1, Bandung, Nusa Media, 2013.

Ismail, Nurhasan, *Hukum Pengurusan Dan Pendaftaran Hak Atas Tanah Teori Dan Praktik*, Cet.1, Malang, Setara Press, 2024.

Juwono, Harto, *Hak Milik Atas Tanah: Memahami Sistem Agraria di Era Hindia Belanda*, Cetakan 1, Surakarta, Jawa Tengah, Selaklali, 2023.

----------, Hastuti, Tiwuk Kusuma, dan Widiyastuti, Sari Murti, *Dari Kesultanan Menjadi Daerah Istimewa: Sejarah Pemerintahan Di Yogyakarta*", Cetakan 1, Edisi 1, Surakarta, UNS Pres, 2025.

Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Jakarta, Kencana, 2014.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perpanjangan Hak Guna Bangunan di atas Hak Milik Tanah Kasultanan dalam masa transisi di Kota Yogyakarta
Aneta Rekyan Estiyawan, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Moleong, Lexy J, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung, Remaja Rosdakarya, 2005.

Muhsin, Ahmad, dkk, *Surat Kekancingan Tanah Sultan Ground "Upaya Mendapatkan Izin Memanfaatkan Tanah Keraton Yogyakarta*", Cetakan Pertama, Yogyakarta, Deepublish, 2019.

Munsyarief, *Menuju Kepastian Hukum Atas Tanah: Kasultanan Dan Pakualaman Di Daerah Istimewa Yogyakarta*, Cetakan 1, Yogyakarta, Ombak CV, 2013.

Murjiyanto, R dan Wibawanti, Erna Sri., *Hak Atas Tanah Dan Peralihannya*, Cet. 1, Yogyakarta, Liberty, 2013.

Paniradya Kaistimewan DIY, *Buku Pintar Urusan Pertanahan Di Daerah Istimewa Yogyakarta*, Jilid 1, Yogyakarta, Media Presindo, 2020.

Parlindungan, A.P, *Pendaftaran Tanah di Indonesia (Berdasarkan PP 24 Tahun 1997)*, Cetakan 1. Bandung, Mandar Maju, 1999.

Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, *Dokumentasi Penanganan Permasalahan Hukum Pertanahan 1*, Yogyakarta, Biro Hukum Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, 2018.

Rasjidi, Lili/Sidharta, Arief (Editor), *Filsafat Hukum Mazhab dan Refleksinya*, Bandung, Remadja Karya, 1989.

Santoso, Urip, *Hukum Agraria Dan Hak-Hak Atas Tanah*, Edisi Pertama, Cetakan ke-5, Jakarta, Kencana Prenada Media Group, 2009.

----------, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah, Edisi Pertama*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group, 2010.

----------, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Jakarta, Kencana, 2012.

Silalahi, Gabriel Amin, *Metode Penelitian dan Studi Kasus*, Sidoarjo, Citra Media, 2003.

Soemitro, Ronny Hanitijo, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 1994.

Sumardjono, Maria S.W., *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial Dan Budaya*, Cetakan Pertama, Jakarta, Buku Kompas, 2008.

----------., *Metodologi Penelitian Hukum*, Yogyakarta, Universitas Gadjah Mada, 2014.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perpanjangan Hak Guna Bangunan di atas Hak Milik Tanah Kasultanan dalam masa transisi di Kota Yogyakarta
Aneta Rekyan Estiyawan, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

----------., *Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*, Edisi Revisi, Yogyakarta, Universitas Gadjah Mada, 2019

Sutedi, Adrian, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Cetakan 4, Jakarta, Sinar Grafika, 2017.

----------, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Cetakan Ke-IV, Jakarta: Sinar Grafika, 2010

Widjaja, Gunawan dan Muljadi Kartini, *Seri Hukum Harta Kekayaan Hak-Hak Atas Tanah*, Edisi 1, Cetakan ke-8, Jakarta, Kencana Prenada Media, 2016.

Yudahadiningrat, dkk, *Ilmu Kaweruh Pawiyatan Pamong Jogja Istimewa Untuk Indonesia*, Jilid 1, Cetakan kedua, Yogyakarta, Dinas Kebudayaan DIY dengan Pawiyatan Pamong, 2019.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 75)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 170, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5339)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3696)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5893)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2022 tentang Pendaftaran Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten Di Daerah Istimewa Yogyakarta, (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 246)

Peraturan Daerah Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten (Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2017

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perpanjangan Hak Guna Bangunan di atas Hak Milik Tanah Kasultanan dalam masa transisi di Kota Yogyakarta
Aneta Rekyan Estiyawan, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Nomor 1, Nomor Register Peraturan Daerah Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta: 1/1/2017)

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 49 Tahun 2018 Tentang Prosedur Permohonan Pemanfaatan Tanah Kasultanan Dan Tanah Kadipaten, (Berita Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2018 Nomor 49)

Artikel Majalah/Koran

Cahyana, Yosef, "Warga Minta Perpanjangan Setifikat HGB di DIY Mengacu pada UUPA 1960", 29 Oktober 2021. https://jogjapolitan.harianjogja.com/read/2021/10/29/510/1086849/warga-minta-perpanjangan-sertifikat-hgb-di-diy-mengacu-pada-uupa-1960

Pangaribowo, Hardiyanto, Kompas.com, "Keraton Yogyakarta Serahkan 44 "Serat Palila" Kepada Warga Widoromanis Kotabaru, Apa itu?", 13 Februari 2025 https://yogyakarta.kompas.com/read/2025/02/13/112550378/keraton-yogyakarta-serahkan-44-serat-palilah-kepada-warga-widoromanis

Jurnal/Skripsi/Tesis

Andan, Choirunnisa Aprilita, "Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Terhadap Tanah Kasultanan Di Kelurahan Terban Kota Yogyakarta" *Skripsi*, Universitas Islam Indonesia, 2020

Antonio Tilman, Dian Aries Mujiburohman dan Asih Retno Dwi, "Legalisasi Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di Daerah Istimewa Yogyakarta", *Riau Law Journal*: Vol. 5, No. 1, Mei (2021): 5, https://www.researchgate.net/publication/366039672_Legalisasi_Tanah_Kasultanan_dan_Tanah_Kadipaten_Di_Daerah_Istimewa_Yogyakarta

Dian Agung Wicaksono, Ananda Prima Yurista, dan Almonika Cindy Fatika Sari, "Mendudukkan Kasultanan dan Kadipaten sebagai Subyek Hak Milik atas Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten dalam Keistimewaan Yogyakarta", *Jurnal RechtsVinding*, Vol. 8 No. 3, Desember 2019: 326, https://rechtsvinding.bphn.go.id/ejournal/index.php/jrv/article/view/342

Erna Sri Wibawanti, Raden Murjiyanto, Wiwin Budi Pratiwi, dan Imam Amalda Rizki Harahap, "Kepastian dan Perlindungan Hukum Penggunaan Tanah Kasultanan Dan Kadipaten oleh Masyarakat Pasca Undang-Undang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarata", *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum 31.3* (2024). PP 536-559 31 Oktober 2024: 537-538, https://journal.uii.ac.id/IUSTUM/article/view/30403/17420

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perpanjangan Hak Guna Bangunan di atas Hak Milik Tanah Kasultanan dalam masa transisi di Kota Yogyakarta
Aneta Rekyan Estiyawan, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Heru Purnomo, "Pengakuan Hak Atas Tanah Milik Kasultanan Ngayogyakarta Hadiningrat Dan Hak Atas Tanah Milik Kadipaten Pakualaman", *Jurnal Hukum dan HAM Wicarana*, Vol. 1, No. 1, Maret 2022: 87-88, https://ejournal-kumhamdiy.com/wicarana/article/view/17/6

Himawan Wicaksono dan Adi Sulistiyono, "Status Hukum Tanah Kasultanan Daerah Istimewa Yogyakarta", *Prosiding Nasional 2023 Universitas Abdurachman Saleh Situbondo*: 148-150, https://unars.ac.id/ojs/index.php/prosidingSDGs/article/view/3335/2409

Marsudi, "Kearifan Lokal Dalam Pemanfaatan Sultanaat Ground Di Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman" *Spirit Publik* Vol. 9, No. 1 (Oktober 2021): 52, https://digilib.uns.ac.id/dokumen/download/43261/MTQ5MjU5/Kearifan-Lokal-dalam-Pemanfaatan-Sultanaat-Ground-di-Kecamatan-Gamping-Kabupaten-Sleman-abstrak.pdf

Ningtyas, Intan Permata, "Pelaksanaan Perjanjian Pengelolaan Tanah Sultan Ground Di Kabupaten Gunungkidul" *Skripsi*, Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2017

Putri, Vitri Rimawati Hananta,"Pemberian Hak Guna Bangunan Di Atas Tanah Kasultanan Setelah Berlakunya Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 Tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kasus PT. Ganesha Dwipaya Bhakti Yogyakarta) *Tesis*, Universitas Gadjah Mada, 2016

Sapardiyono, "Perkembangan Pendaftaran Tanah Di Daerah Istimewa Yogyakarta", *Tesis*, Universitas Islam Indonesia, 2010

Hasil Wawancara

Berdasarkan hasil wawancara dengan Agus Langgeng Basuki, Tim Percepatan dan Penyelesaian Tanah Kasultanan Kawedanan Hageng Punakawan Datu Dana Suyasa Karaton Ngayogyakarta Hadiningrat pada tanggal 25 Juli 2025

Berdasarkan hasil wawancara dengan Ajie Mardana, Kepala Seksi Pengendalian Pertanahan Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Daerah Istimewa Yogyakarta pada tanggal 22 Juli 2025

Berdasarkan hasil wawancara dengan Mira Sukoco, Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kota Yogyakarta pada tanggal 7 Juli 2025

Berdasarkan hasil wawancara dengan Mustofa, Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kota Yogyakarta pada tanggal 30 Juli 2025

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perpanjangan Hak Guna Bangunan di atas Hak Milik Tanah Kasultanan dalam masa transisi di Kota Yogyakarta
Aneta Rekyan Estiyawan, Prof. Dr. Nurhasan Ismail, S.H., M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Berdasarkan hasil wawancara dengan Rahman Yuliardhi Sukamto, Koordinator Substansi Penetapan Hak Badan Hukum dan Perorangan Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta pada tanggal 1 Juli 2025

Berdasarkan hasil wawancara dengan Suyitno, Ahli Hukum Bidang Pertanahan pada tanggal 29 Agustus 2025

Internet

Administrator Humas UWM, "Kedudukan Tanah Kasultanan dalam Sistem Hukum Tanah Nasional", 3 Oktober 2023. https://new.widyamataram.ac.id/content/news/kedudukan-tanah-kasultanan-dalam-sistem-hukum-tanah-nasional#:~:text=Pemberian%20Serat%20Kekancingan%20membuka%20kesempatan,sesuai%20peraturan%20perundang%2Dundangan%20di (diakses 10 Februari 2025)

BPK RI, "Kajian Hukum Tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta", https://yogyakarta.bpk.go.id/wp-content/uploads/2014/09/01b-DIY-net.pdf (diakses 26 Juli 2024)

Ensiklopedia https://www.google.com/search?q=tanah+kpts+adalah&oq=tanah+kpts+adalah&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUyBggAEEUYOTIKCAEQABiABBiiBDIKCAIQABiABBiiBNIBCTIxNjI1ajBqN6gCCLACAfEFeHxxggjCV0fxBXh8cYIIwldH&sourceid=chrome&ie=UTF-8 (diakses 5 Maret 2025)

Perpustakaan Nasional Indonesia, Kratonjogja.id "Cikal Bakal Karaton Yogyakarta" https://www.kratonjogja.id/cikal-bakal/ (diakses 29 Juli 2024)

Portal Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, "Mengulik Sejarah Hingga Pemanfaatan Tanah Kasultanan Dalam Pameran Pertanahan", https://jogjaprov.go.id/berita/detail-berita/mengulik-sejarah-hingga-pemanfaatan-tanah-kasultanan-dalam-pameran-pertanahan (diakses 17 Maret 2025)

Portal Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, " Serat Kekancingan Wujud Sinergi Kraton, Pemkab Bantul, dan Masyarakat", https://jogjaprov.go.id/berita/detail-berita/serat-kekancingan-wujud-sinergi-kraton-pemkab-bantul-dan-masyarakat (diakses 3 Agustus 2025)

Lain-lain

Surat Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Perihal Tanah-tanah status Kpts di DIY Nomor 590/8249 tertanggal 2 Juni 2020