

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
A. BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
1. Perumusan Masalah	7
2. Keaslian Penelitian	7
3. Manfaat Penelitian	8
B. Tujuan Penelitian	8
B. BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Hak Tanggungan	9
1. Pengertian Hak Tanggungan	9
2. Ciri Hak Tanggungan	12
3. Sifat-sifat Hak Tanggungan	13
4. Sertifikat Hak Tanggungan	15
5. Penghapusan Hak Tanggungan dan Roya Parsial	16

B. Tinjauan Umum Kredit	21
1. Pengertian Kredit	21
2. Syarat pemberian Kredit	28
C. Tinjauan Umum Jaminan	35
1. Pengertian Jaminan	35
2. Asas-asas Hukum Jaminan.....	36
3. Pengaturan, Tinjauan Serta Kegunaan Jaminan	37
D. Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	40
1. Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan.....	40
2. Akta Pemberian Hak Tanggungan	48
E. Tinjauan Umum Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	50
1. Notaris	50
2. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	51

BAB III. CARA PENELITIAN

A. Penelitian Kepustakaan	52
B. Penelitian Lapangan	54
C. Jalannya Penelitian	56
D. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasinya	57

C. BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Peranan Notaris/PPAT dalam Pembuatan SKMHT dan APHT dalam pemberian KPR Bank BTN.	58
1. Hasil Penelitian.....	58

2. Pembahasan	71
B. Langkah-langkah dari Bank BTN Jika Kredit Debitur Macet	81
1. Hasil Penelitian.....	81
2. Pembahasan	86

D. KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	107
B. Saran	108

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN