UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Pembuatan Akta Konsen Roya Dalam Proses Roya Akibat Hilangnya Sertipikat Hak Tanggungan di Kota Yogyakarta
La Ode Muhammad Alimin, Dr. Taufiq El Rahman, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Adjie, Habib, 2011, *Hukum Notaris Indonesia (Tafsir Tematik Terhadap UU No.30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*, Bandung: Refika Aditama,

Amarudin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta:Rajawali Press, 2012.

Budiono, Herlien, 2010, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, Bandung:Citra Aditya Bakti.

Christiawan, Rio, *Jaminan Hak Tanggungan*, Bandung, Refika Aditama, 2021.

HS, Salim, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada, 2014.

Matompo, Osgar S. dan Moh. Nafri Harun, *Pengantar Hukum Perdata*, Malang, Setara Press, 2017.

Mertokusumo, Sudikno, 1979, *Penemuan Hukum Sebuah Pengantar*, Yogyakarta:Liberty.

Pitlo, 1986, *Pembuktian dan Daluwarsa*,Jakarta:Internusa.

Rudi Indrajaya dan Ika Ikmassari, 2016, *Kedudukan Akta Izin Roya Hak Tanggungan sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan yang Hilang,* Jakarta, Visimedia,

Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, 2007, *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman, Yogyakarta.

Subekti, 2005, *Hukum Pembuktian*, Jakarta:PT. Pradnya Paramitha. Siyoto, Sandu, *Dasar Metodologi Penelitian,* Yogyakarta, Literasi Media, 2015.

B. Jurnal

Afrani, Graciela Georgina, "Kedudukan Akta Izin Roya Hak Tanggungan Sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan yang Hilang dalam Pemberian Kredit Bank", *Lex Privatum*, Volume VI, Nomor III, 2018.

Arif Indiarto Puspoyudo, Widhi Handoko, "Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pelaksanaan Pembuatan Akta

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Pembuatan Akta Konsen Roya Dalam Proses Roya Akibat Hilangnya Sertipikat Hak Tanggungan di Kota Yogyakarta
La Ode Muhammad Alimin, Dr. Taufiq El Rahman, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Pemberian Hak Tanggungan (APHT)", *NOTARIUS,* Volume 15,Nomor 2, 2022.

Christian, Alfian, "Konflik Norma Berkaitan Dengn Hak Ingkar Dalam Jabatan Notaris Ditinjau dari Undang-Undang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris", *Nol Education And Development*, Volume 8, Nomor 1, 2020

Debi Zulkarnaen, et al, "Kepastian Hukum Akta Pemberian Hak Tanggungan Tanpa Sepengetahuan Kurator Atas Harta Debitor Pailit dan Akibat Hukumnya", *SENTRI:Jurnal Riset Ilmiah,* Volume 3, Nomor 3, 2024

Devi, Primissthaa Elsyanita, "Tanggung Jawab Notaris dan Kekuatan Hukum Dalam Pembuatan Akta Konsen Roya", *Officium Notarium*, Volume 1, Nomor 8, 2021

Dewi, Dewa Ayu Indra, "Pengaturan Akta Notaris Elektronik Sebagai Alat Bukti yang Mempunyai Kekuatan Pembuktian Sempurna Pada Era Digital", *Jurnal Kertha Semaya*, Volume 12, Nomor 9, 2024.

Fakhri Bahira Ibtihaj, "Penggunaan Akta Konsen Roya Akibat Sertifikat Hak Tanggungan yang Hilang pada Kantor Pertanahan Kabupaten Asahan", *Journal of Education, Humaniora, and Social Sciences (JEHSS),* Volume 5,Nomor 3, 2023

Firman Nur Rokhmad, et al, "Tinjauan Yuridis Hak Tanggungan dalam Pendaftaran Tanah di Indonesia:Regulasi dan Praktik di Lapangan", *PERAHU: Jurnal Ilmu Hukum,* Vol.13,No.1, 2025

Gaol, Selamat Lumban, "Kedudukan Akta Notaris Sebagai Akta Di Bawah Tangan Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris", *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Volume 8, Nomor 2, 2018.

I Kadek Adi Surya, "Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan dalam Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik pada Kantor Pertanahan Kabupaten Tabanan", *Vidya Wertta,* Vol.5, No.2, 2022

Kurnia Noor, "Kepastian Hukum Bagi Debitur Atas Kelalaian Kreditur Dalam Pelaksanaan Roya Jaminan Hak Tanggungan", *Innovative:Journal of Social Science Research,* Vol.3, No.4, 2023

Lubis, Fakhri Bahira Ibtihaj, "Penggunaan Akta Konsen Roya Akibat Sertifikat Hak Tanggungan yang Hilang pada Kantor Pertanahan Kabupaten Asahan", *Journal of Education, Humaniora and Social Sciences (JEHSS)*,Volume 5, Nomor 12, 2023.

Mandiri, Dita Ayu, "Analisis Yuridis Pelaksanaan Penghapusan Hak Tanggungan

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Pembuatan Akta Konsen Roya Dalam Proses Roya Akibat Hilangnya Sertipikat Hak Tanggungan di Kota Yogyakarta
La Ode Muhammad Alimin, Dr. Taufiq El Rahman, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

dan Akta Konsen Roya", *Researchjet Journal of Analysis and Inventions*, Volume 2, Nomor 5, 2023.

Nadira, N, "Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Yang Akan Mulai Dilaksanakan Di Badan Pertanahan", *Fairness and Justice: Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum*, Volume 17 Nomor 11, 2019

Ni Putu Erna Valentini, Pande Yogantara, "Pencoretan Hak Tanggungan Dengan Akta Konsen Roya", *Jurnal Hukum Kenotariatan,* Volume 06, Nomor 01, 2021

Noor, Aslan, "Kepastian Hukum Bagi Debitur Atas Kelalaian Kreditur Dalam Pelaksanaan Roya Jaminan Hak Tanggungan", *Innovative: Journal Of Social Science Research*, Volume 3, Nomor 9.

Nugroho Satrianto, "Penerbitan Akta Konsen Roya Hak Tanggungan Sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan Yang Hilang", *Rio Law Jurnal,* Volume 1, Nomor 2, 2025

Patrik, Purwahid dan Kashadi, 2006, Hukum Jaminan Edisi Revisi Dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.

Pramono, Dedy, "Kekuatan Pembuktian Akta yang Dibuat Oleh Notaris Selaku Pejabat Umum Menurut Hukum Acara Perdata di Indonesia", *Lex Jurnalica*, Volume 12, Nomor 3, 2021.

Primistha Elsyanita Devi, "Tanggungjawab Notaris dan Kekuatan Hukum dalam Pembuatan Akta Konsen Roya", *Officium Notarium,* Volume 1, Nomor 2, 2021

Putu Silkymara Nanda Rossana, "Kekuatan Yuridis Akta Konsen Roya yang dibuat Notaris sebagai Syarat Pencoretan Hak Tanggungan", *Akta Comita:Jurnal Hukum Kenotariatan,* Volume 6, Nomor 2, 2022

Rodrico Agustino Rene, "Hipotek Sebagai Jaminan Hak Kebendaan Setelah Berlakunya Undang Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan", *Lex Et Societatis,* Vol.IX, No.1, 2021

Rossana, Putu Silkymara Nanda, "Kekuatan Yuridis Akta Konsen Roya yang dibuat Notaris sebagai Syarat Pencoretan Hak Tanggungan", *Akta Comita:Jurnal Hukum Kenotariatan*, Volume 6, Nomor 2, 2022

Salim Saputra, "Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Pembuatan Akta Konsen Roya Dalam Proses Roya Akibat Hilangnya Sertipikat Hak Tanggungan di Kota Yogyakarta
La Ode Muhammad Alimin, Dr. Taufiq El Rahman, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

(PPATS) Akibat Kelalaian Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Atas Peralihan Hak Atas Tanah", *SENTRI: Jurnal Riset Ilmiah,* Volume 3, Nomor.3, 2024

Sudiboyo, Efty Hindaru, "Peran Notaris Dalam Pembuatan Akta Izin Roya Hak Tanggungan Karena Hapusnya Hutang Dalam Perspektif Kepastian Hukum", *Jurnal Akta*,Volume 4, Nomor 1, 2022.

Tampanguma, Clara Ivena, "Kekuatan Hukum Pembuktian Dalam Perjanjian Akta Dibawah Tangan", *Lex Privatum*, Volume IX, Nomor VII, 2021.

Valentini, Ni Putu Erna, "Pencoretan Hak Tanggungan Dengan Akta Konsen Roya", *ACTA COMITAS: Jurnal Hukum Kenotaraiatan*, Volume 06, Nomor 01, 2021.

Wahyuningsih, Dwi, "Implementasi Pencoretan/Penghapusan Jaminan Hak Tanggungan Melalui Akta Konsen Roya (Studi Di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Lombok Barat)", *Jurnal Private Law Fakultas Hukum Universitas Mataram*, Volume 1, Nomor 4, 2021.

Yuslim, "Pelaksanaan Pencoretan Hak Tanggungan Hak Tanggungan (Roya) Pada Sertifikat Di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru dalam memberikan kepastian hukum", *Unnes Law Review*, Volume 5, Nomor 7, 2023.

Zakiyah, Adinda Rizqi, "Surat Pernyataan Hibah Sebagai Alat Bukti Hukum Acara Perdata", *Yurijaya:Jurnal Ilmiah Hukum*, Volume 6, Nomor 1, 2024.

C. Tesis dan Skripsi

Aini, Maghfiroh, 2024, "Kekuatan Akta Konsen Roya sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan yang Hilang di Kabupaten Demak", *Tesis*, Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, Semarang**.**

Handriyani, Lina Kartika, 2021, "Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta Konsen Roya Untuk Keperluan Penghapusan Sertifikat Hak Tanggungan di Kota Semarang", *Skripsi*, Fakultas Hukum Universitas Semarang, Semarang.

Taufik, "Hak Imunitas Terhadap Notaris Dalam Menjalankan Tugas Dan Tanggung Jawab Yang Tidak Dibebankan Mencari Kebenaran Materil", *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2022.

Yoandri, Didik, 2021, "Analisis Yuridis Prosedur Pembuatan Akta Izin Roya Hak

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Pembuatan Akta Konsen Roya Dalam Proses Roya Akibat Hilangnya Sertipikat Hak Tanggungan di Kota Yogyakarta
La Ode Muhammad Alimin, Dr. Taufiq El Rahman, S.H.,M.Hum
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tanggungan dan Kedudukannya Sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan Yang Hilang", *Tesis*, Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Islam Malang, Malang.

D. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945; Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek);

Undang–Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok- Pokok Agraria (Lembaran Negara 1960-104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043);

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632);

Undang Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Repbulik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491);

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Republik Indonesia Nomor 3746);

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala badan Pertanahan Nasional Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan ketiga atas Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 953);

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2006 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

E. Narasumber

Notaris X sebagai Notaris/PPAT Kota Yogyakarta
Notaris X sebagai Notaris/PPAT Kota Yogyakarta
Sigit Pramulianto, S.SiT sebagai Penata Pertanahan Ahli Muda pada Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta