

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan.....	iv
Kata Pengantar	v
Intisari	viii
Abstract	ix
Daftar Isi.....	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Keaslian Penelitian	12
E. Manfaat Penelitian.....	17

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	19
1. Pengertian dan Tempat Pengaturan Perjanjian	19
2. Asas-Asas Hukum Perjanjian	22
a. Asas-Asas Pokok Hukum Perjanjian.....	22

b. Asas-Asas Hukum Perjanjian Lainnya.....	27
3. Syarat Sah Perjanjian	32
4. Unsur-Unsur Perjanjian	38
5. Jenis-Jenis Perjanjian	39
6. Saat Lahirnya Perjanjian	41
7. Berakhirnya Perjanjian.....	42
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian <i>Build Operate Transfer</i>	43
1. Pengertian Perjanjian <i>Build Operate Transfer</i>	43
2. Unsur-Unsur Perjanjian <i>Build Operate Transfer</i>	47
3. Bentuk dan Isi Perjanjian <i>Build Operate Transfer</i>	49
4. Tahapan Perjanjian <i>Build Operate Transfer</i>	54
5. Risiko dalam Perjanjian <i>Build Operate Transfer</i>	55
 BAB III CARA PENELITIAN	
A. Bahan atau Materi Penelitian	60
1. Jenis Penelitian.....	60
2. Sumber Data.....	61
3. Lokasi Penelitian.....	64
B. Subjek Penelitian.....	64
1. Responden.....	64
2. Narasumber	65
C. Alat Penelitian.....	65

D. Jalannya Penelitian	66
E. Kendala dalam Penelitian dan Cara Mengatasinya	68

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pola Perjanjian yang Diterapkan dalam Perjanjian Kerjasama antara Universitas Gadjah Mada dan PT. Neocelindo Intibeton tentang Pembangunan Gadjah Mada Bookstore	70
1. Hasil Penelitian	70
2. Pembahasan.....	80
B. Kedudukan Para Pihak dalam Perjanjian Pembangunan Gama Bookstore antara Universitas Gadjah Mada dan PT. Neocelindo Intibeton dikaitkan dengan Asas Proporsionalitas.....	90
1. Hasil Penelitian	90
2. Pembahasan.....	98

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	104
B. Saran.....	105
Daftar Pustaka	107